

5.12 / 0519

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G Ost		
29. APR. 2019		
AZ:		
K	zwV	R   Wv.   Abt.   Vg.   Umf



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 26b, 80331 München

Herrn Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 15 – Trudering-Riem  
Otto Steinberger  
Friedenstr. 40  
81660 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-02

Telefon: (089) 233 -  
Telefax: (089) 233 -  
plan.ha4-lbk-team32@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom                      Ihr Zeichen

Datum  
24.04.2019

**Wachtelweg 36, Fl.Nr. 438/2, Gemarkung Trudering**  
Schutz der Flora und Fauna vor dem geplanten Bauvorhaben;  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05710 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem vom 17.01.2019  
**Aktenzeichen: 026-04-5.4-2019-2502-32**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Steinberger,

wir kommen zurück auf den BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05710 des Bezirksausschusses des  
Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 17.01.2019.

Die Antragsteller sind als Nachbarn des genannten Baugrundstücks über die geplante  
Neubebauung besorgt, da sie befürchten, dass das langjährig ungenutzte und unbebaute  
Grundstück hinsichtlich Natur- und Artenschutz stark in Mitleidenschaft gezogen wird.

Uns liegt derzeit ein Bauantrag für den Neubau dreier Mehrfamilienhäuser und eines  
Einfamilienhauses mit insgesamt 19 Wohneinheiten vor.

Im Rahmen der Antragsbearbeitung wurde sowohl die Untere Naturschutzbehörde als  
Fachdienststelle als auch der Bezirksausschuss 15 im Zuge seines Anhörungsrechts beteiligt.

Die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde steht noch aus. Es ist jedoch davon  
auszugehen, dass den erforderlichen Baumfällungen zugestimmt wird, soweit das Bauvorhaben  
planungs- und bauordnungsrechtlich zulässig ist.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße  
Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss  
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
www.muenchen.de

Der Bezirksausschuss 15 hingegen hat gegen die geplante Bebauung Einwände erhoben. Innerhalb der regelmäßig stattfindenden Jour fixe mit Vertretern des Bezirksausschusses 15 im zuständigen Team wurde jedoch die planungsrechtliche Einschätzung erläutert.

Sofern das beantragte Vorhaben baurechtlich den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, ist die Baugenehmigung zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass der Antragstellerin in diesem Fall Auflagen zur Neugestaltung der Freiflächen und zu Ersatzbaumpflanzungen gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen