



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 21.05.2019

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 29.05.2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 29.05.2019 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 08.05.2019
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen
5. AKIM: Neuer Ansprechpartner für Schwabing-West stellt sich vor

### **B Soziales**

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. für das LILALU-Spielprogramm „Umsonst und Draußen“ von 03.08. bis 06.09.2019
  - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Elternbeirat des Sophie-Scholl-Gymnasiums für das Sommerfest am 24.07.2019
  - 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Ackermannbogen e.V. für den Betrieb eines Wohncafés ab 01.07.2019
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C    Wirtschaft und Kultur**

1.    Anträge und Bürgeranliegen
2.    Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1    Wirtschaft
    - 2.1.1    Hohenzollernstr. 49, „der Blumenstadt“: Aufstellung von Verkaufseinrichtungen
  - 2.2    Kultur
  - 2.3    Veranstaltungen
    - 2.3.1    Neue Regelung für die Eröffnung der Münchner Christkindl- und Weihnachtsmärkte (Anhörung zum einem Stadtratsantrag)
    - 2.3.2    Elisabethplatz: „Stadtentwicklung von Mensch zu Mensch“ der Schauburg am 06.07.2019
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **D    Planen und Wohnen**

1.    Anträge und Bürgeranliegen
2.    Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1    Franz-Joseph-Str. 35:  
Antrag auf Befreiung für eine Aufenthaltsnutzung außerhalb der Baulinie
  - 2.2    Vorbescheid Clemensstr. 86:  
Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit Erweiterung zweier DG-Wohnungen und Errichtung je einer neuen Dachterrasse
  - 2.3    Hiltenspergerstr. 32:  
Nutzungsänderung einer Gaststätte zu Escape Games-Räumen in einem Teilbereich des Souterrains
  - 2.4    Tengstr. 20  
Nutzungsänderung einer Gaststätte zu Escape Games-Räumen in einem Teilbereich des Souterrains
  - 2.5    Hohenzollernplatz 7:  
Nutzungsänderung Laden und Büro im EG zu Gaststätte, Laden und Boardinghaus (Beherbergung) sowie Boardinghaus (Wohnen) im 1. bis 8. OG zu Boardinghaus (Beherbergung); Änderung Dachform 7. bis 8. OG; Teilabbruch und Neubau Laden und Boardinghaus (Beherbergung), *vertagt aus 04/19*
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **E    Umwelt und Verkehr**

1.    Anträge und Bürgeranliegen
  - 1.1    Fahrradabstellanlage    vor    dem    Gebäude    Bauerstr.    38  
(Online eingereichter Vorschlag einer Bürgerin für eine Bestellung städtischer Leistungen aus dem Stadtbezirksbudget)
  - 1.2    UA Umwelt und Verkehr: Gesamtkonzept für Tempo 30 im Stadtbezirk (*vertagt aus 04/19*)
  - 1.3    Firma VOI: E-Tretroller und Sharing-Dienste in Schwabing-West

## 2. Entscheidungen und Anhörungen

### 2.1 Umwelt

- 2.1.1 Errichtung von Trinkwasserbrunnen: Standortvorschläge im Stadtbezirk 4?
- 2.1.2 Schleißheimer Str. 228: Fällung einer Fichte
- 2.1.3 Kraepelinstr. 63: Rückschnitt bzw. Fällung

### 2.2 Verkehr

- 2.2.1 Lückenschluss zwischen Schwere-Reiter-Straße und der parallelen Fahrradstraße (Entscheidung über Projektplanung des Baureferats Tiefbau)

## 3. Unterrichtungen s. Anhang

## F **BA-Angelegenheiten**

## G **Verschiedenes**

## H **Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## I **Termine**

1. **Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 29.05.2019 um 19.00 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 29.05.2019 um 18.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76**
3. **Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 23.05.2019 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock  
(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)**
4. **Unterausschuss Umwelt und Verkehr am Donnerstag, den 23.05.2019 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock  
(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 03.07.2019, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweis ClubIn (Projekt „Migrant\*innen als Multiplikator\*innen)
  - 3.2.2 Verwendungsnachweis Wannda e.V. (Märchenbazar 2018)
  - 3.2.3 Bewilligungsbescheid ClubIn (Seminar „Fit für den Umgang mit Diversität“)
  - 3.2.4 Bewilligungsbescheid Benediktinerabtei St. Bonifaz (Bewachung Obdachlosenhilfe)
  - 3.2.5 Bewilligungsbescheid Spielen in der Stadt e.V: (Zirkus Pumpnudl)
  - 3.2.6 Wetterbedingte Absage Kickklusion am 28.04.2019 im Luitpoldpark
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.3.1 Bädereintrittspreise ab 1. Mai 2019

### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweis Isarlust e.V. („Play me, I'm Yours“)
  - 3.2.2 Verwendungsnachweis Improtheaterfestival München e.V. (Festival 2018)
  - 3.2.3 Verwendungsnachweis Stiftung Pfennigparade (Folkloregruppe Elvan)
  - 3.2.4 Bewilligungsbescheid Kreuzkirche (Karfreitagskonzert)
  - 3.2.5 Bewilligungsbescheid Kunst und Stadt e.V. (Theaterstück „Dopplerhelix“)
- 3.3 Drehgenehmigungen
  - 3.3.1 „AktENZEICHEN XY ungelöst“ am 08.05.2019 in der Franz-Joseph- und Kurfürstenstraße
  - 3.3.2 „Soko München“ am 20.05.2019 in der Belgradstr. 19
  - 3.3.3 „Soko München“ am 20.05.2019 in der Apianstr. 3
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

### **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Herzogstr. 84 RGB: Abdruck des Vorbescheids zum Neubau eines Rückgebäudes (vgl. ablehnende Stellungnahme des BA vom 28.02.2019)
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.2.1 Mieterbeirat: Protokoll der Sitzung vom 08.04.2019
  - 3.2.2 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021 – Programmvereinfachung: Einheitliche Förderung der Haushalte der unteren Einkommensstufen anstelle des Programms „Münchener Wohnungsbau“, Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13560)

- 3.2.3 Veränderbare Wohnungsgrundrisse, Typus & Adaption – Ein Fachprojekt der Hochschule München, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14568)
- 3.2.4 Bericht über die Höhe der ausgereichten Zuwendungen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung im Zeitraum zwischen Juni 2018 und März 2019, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14785)
- 3.2.5 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a Dachauer Straße (nordöstlich), Heßstraße (südwestlich), Lothstraße (nordwestlich): Kreativquartier an der Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße, Teilbereiche Kreativpark und Kreativplattform: a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss; b) Errichtung eines Linksabbiegers von der Dachauer Straße (stadteinwärts) in die Lothstraße; c) Errichtung einer zusätzlichen Trambahnhaltestelle in der Dachauer Straße Höhe Funkerstraße; d) Zusammenhang der Planungen zum Kreativquartier und einer Radverkehrsverbindung vom Olympiapark über die Heßstraße in Richtung Innenstadt  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14731)
- 3.2.6 Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13518)
- 3.2.7 Dringend erforderlich: eine langfristige Strategie für Münchens Wachstum  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14382)
- 3.2.8 Regionale Kooperationen stärken (III) - Evaluierung  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14149)
- 3.2.9 EU-Förderantrag im Rahmen des Förderprogramms „Horizon 2020“: Healthy and Recreative cities für Tomorrow (HEART)  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14668)
- 3.2.10 Ausstattung der Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung mit genügend Personal  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15039)
- 3.2.11 Deutliche Aufstockung des Personals der Unteren Naturschutzbehörde  
Beschlussvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15036)

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Heßstraße: Keine Öffnung für den motorisierten Individualverkehr – Radroute vom Kreativquartier in den Olympiapark (Zwischennachricht des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag vom 30.01.2019)
- 3.1.2 Bürgersteigabsenkungen im Bereich Bummstraße, James-Loeb-Straße und Rümmanstraße durch Bodenmarkierungen hervorheben (Entscheidung des Oberbürgermeisters zur Erledigung einer Bürgerversammlungsempfehlung nach von der Beschlussvorlage abweichendem BA-Beschluss vom 27.02.2019)
- 3.1.3 Ausweitung der gelben Ein- und Ausstiegshilfen auf alle U-Bahnstationen (Antwort des Referats für Arbeit und Wirtschaft auf BA-Antrag Nr. 14-20/B 05996 vom 27.03.2019)
- 3.1.4 Maßnahmen gegen überhöhte Geschwindigkeiten in der Winzererstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 27.03.2019)

- 3.2 Baumfällungen
  - 3.2.1 Nordendstr. 32: Genehmigung zur Fällung einer Saalweide
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.3.1 Asphaltarbeiten auf der Fahrbahn: Klopstock- und Barlachstraße
  - 3.3.2 Ausweisung der Winzererstraße zwischen Saar-/Clemensstraße und nördlichem Ende als Fahrradstraße
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Ausnahmezulassung für nächtliche Schienenarbeiten am Kurfürstenplatz/Belgradstraße
  - 3.4.2 Verbesserung der Abstellsituation für Fahrräder: Entfernung von aufgegebenen Fahrrädern und Schrotträdern, Beschlussvorlage für den Bauausschuss vom 21.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 V 14476)
  - 3.4.3 Saisonale Umnutzung von Straßenräumen: a) Temporäre Interventionen im Öffentlichen Raum; b) Zwei Ansätze temporärer Interventionen im Straßenraum; c) Behandlung der Anträge und Empfehlungen (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 V 13626)
  - 3.4.4 Ausnahmegenehmigung für nächtliche Mäharbeiten am Straßenbegleitgrün, u.a. in der Ackermannstraße und am Petuelring