



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 22. Mai 2019 um **19.30 Uhr** im

Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Verkehrssituation am Langwieder Bach
 2. Aufwertung des gerngenutzten Spielplatzes im Grünzug - Mariabrunnerstr./Hohenesterstr. durch eine Schaukel und/oder ein Klettergerüst (BSL)
 3. Hallenbad für Freiham

4. Kaputte Zäune im Bereich des 1. Münchner Ökokontos
5. Müll an der Langwieder Seenplatte
6. Städtische Busse in Aubing
7. Bergsonstraße - Teilstück zwischen Langenburgstraße und S-Bahnhof Langwied (weiteres Ergänzung!)
8. Parkverbote im Ravensburger Ring
9. Neue Parkverbote in der Aubing-Ost-Straße
10. Überwuchertes Wiesenstück zwischen Schule und Südausgang Friedhof Aubing, Beseitigung der Abfallsäcke vor dem Friedhofszaun
11. N - Entfernung des Zusatzzeichens "Anlieger frei" für die Mariabrunner Str., Teilabschnitt Hausnr. 9-27 und Schr. KVR vom 08.05.19
12. N - Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord - Aufstellungsbeschluss darf erst auf TO, wenn alle Grundlagen für Bebauungsplan geschaffen sind
13. N - Neue Haltverbote in der Hellensteinstraße - diverse Bürgeranliegen
14. N - Parksituation in der Kolonie 2
15. N - Nordseite des S-Bahn Haltepunktes Aubing - Forderung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 BauGB
16. N - Versetzung der Bank am Wiedehopfweg

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Hallstätter Str. 23
 - Bodenseestr. 216
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Rienecker Str. 2a, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.05.19

4. Anträge

1. Verkehrsterminals für den Münchner-Westen entwickeln
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer, Hr. Umseher)
2. Errichtung einer Umlaufsperrung am Verbindungsweg
Colmdorfstraße zur Pretzfelder Straße zwischen Hausnummer
2 und 4
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)
3. Erhalt des provisorischen Kindergartens an der Pretzfelder
Straße
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)
4. Zeitliche Begrenzung für die Parkplätze am Friedhof Aubing
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)
5. Sitzgelegenheit Langwieder Heide
(Fr. Schrott, Hr. Kriesel)
6. Buslinie 157 durch Aubing-Ost und dem Westkreuz,
Auswirkungen der Halteverbote überprüfen
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)
7. Kanaldeckelprobleme
(Hr. Bernsdorf)
8. Bienenstöcke
(Hr. Bernsdorf)
9. Halteverbote in der Aubing-Ost-Straße
(Hr. Hampel)
10. Angemessenes Mähkonzept und Blühwiesen im 22.
Stadtbezirk
(Fr. Ney, Fr. Mosch, Hr. Liedl)
11. Säulenpappeln an der Aubing-Ost-Straße
(Hr. Liedl, Fr. Ney, Fr. Mosch)
12. Ungenehmigter Betrieb eines LKW-Händlers im Dreilingsweg -
Umsetzung der Räumung
(Fr. Binsteiner, Fr. Mosch, Hr. Liedl)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: BRK Wasserwacht OG
München-West, Einsatzzielführungssystem
3.073,00 € / Az. 0262.0-22-0114
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14787
2. (E) Stadtbezirksbudget: Fassl-Club Lochhausen e.V.,
Anschaffung Festzelte ab August 2019
3.158,00 € Az: 0262.0-22-0116
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14895

3. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung einer Teilstrecke der Marie-Luise-Jahn-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14963
4. (E) Stadtbezirksbudget: Kultur & Spielraum e.V., Kinder- und Jugendfond "Lasst uns mal ran" vom 01.06.2019 - 01.06.2020
2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0115
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14992
5. N - Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.18 über die Projektplanung: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg, Henschlesstraße, Federseeestraße

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Medienzentrum "50 plus" für den Münchner Westen
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 02082 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.19),
Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.19
2. Veranstaltung im Freien auf einer städtischen Grünanlage:
Grünanlagen Abenteuerspielplatz Mainaustraße - Treffen
ALOHA Sommerfrische am 03.05.19 und 10.05.19, Anhörung
KVR vom 10.04.19
- Vorabzustimmung durch den Vorsitzenden -
3. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Tag
des Tauchens am 22.06.19 - Kreuzkappellenstr./Langwieder
See, Anhörung KVR vom 10.04.19
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -
4. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und
Grünanlage: Stadtteilstfest von REGSAM, Wiesentfelser Str.
57-68 am 06.07.19, Anhörung KVR vom 08.04.19
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -
5. Veranstaltung im Freien auf einer städtischen Anlage:
Sommerfest mit den Bewohnern des städt. Notquartiers am
06.06.19 (Ersatz 04.07.19) - Anlage Kastelburgstraße /
Kronwinklerstraße, Anhörung KVR vom 30.04.19
- Vorabzustimmung durch Vorstand -
6. N - Dinosaurier-Ausstellung 2019 an der Bodenseestraße /
Anton-Böck-Straße vom 24.06.-07.07.19, Anhörung
Kommunalreferat vom 09.05.19

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Infolyer Laufzeitverlängerungen in den Unterkünften Mainaustr. 14 und Centa-Hafenbrädl-Str. 49, Schr. Sozialreferat vom 12.04.19
2. Prüfung der Nutzung des Gemeindezentrums in der Limesstr. 85a - Lärmbelästigung, Schr. KVR vom 26.04.19
3. Veranstaltungen / Kooperationen im Mai 2019, Schr. Kulturreferat vom 25.04.19

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Schulbauoffensive (SBO) 2013/30: Bedarfsentwicklung und -planung für die öffentlichen Münchner Realschulen und Gymnasien - Fortschreibung, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 10.04.19
2. ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V.: Sanierung des großen Krafraums sowie Errichtung eines Fitness-Centers im ehemaligen Schwimmbadbereich; Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der LHM, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 30.04.19

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Eintrittspreise Westbad und Auslastung, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.19

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Leistungsprogramm 2020 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2019, Anhörung MVG vom 04.04.19 und Stellungnahme Münchner Forum/ANN vom 18.04.19
2. Fahrbahnsanierung Mooswiesenstraße, Anhörung Baureferat vom 18.04.19
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Federseestraße - Einbeziehung der Federseestraße in die Tempo-30-Zonen bzw. 234, Anhörung KVR vom 07.05.19
4. Reichenaustraße / Aubinger Str. 51: Änderung des Zeitzusatzes am eingeschränkten Haltverbot, Anhörung KVR vom 08.05.19
5. N - Verkehrsrechtliche Anordnung: Centa-Hafenbrädl-Straße - Gehweg "Radfahrer frei", Anhörung KVR vom 13.05.19 (siehe TOP 6.4.1.3 und TOP 6.3.2.18)

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gestaltung der Bahn-Unterführungen Bergsonstraße
(vertagt aus 04/19)
2. Absenkung von Gehsteig- und Straßenkanten, Schr.
Baureferat vom 28.03.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05830
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
 - Bodenseestraße zwischen Limesstraße und
Ehrenbürgsstraße - Aufhebung der Zweirichtungsradwege,
Schr. KVR vom 11.04.19
 - Mundesgasse - Warnschild "Gefahrenstelle" mit Zusatz
"Fußgänger auf der Fahrbahn", Schr. KVR vom 11.04.19
 - Roggensteiner Weg - Kita-Anfahrtszone, Schr. KVR vom
30.04.19
 - Altostr. 35 und 43- Erleichterte streckenbezogene Anordnung
von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. KVR vom 02.05.19
 - Schwemmstraße - Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR
vom 08.05.19
4. Parksituaiton Paosostraße - Abstellplatz von Wohnwägen,
Schr. PI 45 vom 17.04.19
5. Baustelleneinrichtung an der Hohenesterstr. 16 Südseite,
Schr. KVR vom 08.04.19
6. Maßnahmen Verkehr 4: "Pfortnerampel" an der BAB A 99 AS
Germering/Freiham Nord und B2 jeweils Richtung Ost -
verkehrssteuernde Maßnahmen für Siedlungsgebiet
Freiham/Aubing, Schr. KVR vom 16.04.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05543
7. Fußweg in Freiham Süd, Schr. Baureferat vom 12.04.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05827
8. Bergsonstraße - Verschmutzungen durch
Betonmischfahrzeuge, Schr. Baureferat vom 10.04.19
9. Keine Schneeräumung auf der Nordseite des S-Bahnhofs
Aubing zwischen Abgang zur Treppe bis zur
Georg-Böhmer-Straße, Schr. Baureferat vom 02.04.19
10. Schulwegsicherheit an der Kreuzung
Mainau-/Reichenaustraße, Schr. MGS vom 26.04.19
11. Fahrradweganbindung Freiham insbesondere
Bildungscampus Freiham an Aubing und Umgebung, Schr.
Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.04.19
12. Bau von mehr Radlständern, Schr. Referat für Stadtplanung
und Bauordnung vom 30.04.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05941

13. Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger an der Fußgängerampel Altostraße / Ubostraße, Schr. Baureferat vom 25.04.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05828
14. Problematisches Abbiegen von der Wertheimer Straße in die Aubinger Straße; Anfrage wegen Verkehrsspiegel, Schr. KVR vom 06.05.19 und N Schreiben KVR vom 16.05.19
15. Schwerlast in der Eschenrieder Straße, Schr. KVR vom 06.05.19
16. Verlängerung der MetroBuslinie 57, Schr. MVG vom 07.05.19 und N Schr. Bürger vom 21.05.19
17. Doppelunterführung in der Bodenseestraße, Schr. KVR vom 07.05.19
18. N - Lkw in der Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. KVR vom 08.05.19
(siehe dazu TOP 6.3.1.5)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05946

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mundesgasse 3: Sanierung eines Gebäudes (3 WE) mit Gauben- und Balkonanbauten sowie Neubau eines Carports, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19
2. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt
B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss
C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19
3. Errichtung von Wertstoffcontainern: Centa-Hafenbrädl-Straße vor Fußballplatz, Anhörung Abfallwirtschaftsbetrieb vom 25.04.19
(siehe TOP 6.3.1.5)
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 91 "Bahnhofsstraße West", Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.05.19

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 01.04.-07.04.19, 08.04.-14.04.19, 15.04.-21.04.19, 22.04.-28.04.19, 29.04.-05.05.19
 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: 01.04.19 - 15.04.19
 3. Bautätigkeit Georg-Böhmer-Str. 1, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.04.19
 4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Henschelstraße - Protokoll Beratungsgremium, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.04.19
 5. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Kauf von Flst. 1513, 536, 569, 1448, 1451, 1456, 785 Allach / 459, 519, 521, 524, 535 Langwied - An der Siberstraße u.a., Schr. Kommunalreferat vom 03.04.19
 6. Grundstück Schussenrieder Straße, Ecke Schubinweg, Schr. Baureferat vom 26.04.19 und E-Mail Bürger von 19.04.19
 7. Recyclingcontainer an der Ehrenbürgstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 11.04.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05813
 8. Aufwertung Viertel, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.04.19
 9. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV): Jahrgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV) Stadtwerke München, Schr. RGU vom 07.05.19
 10. Vermüllung der Wiesentfelser Straße durch angrenzende Baustelle Freiham, Errichtung eines Mülleimers im Park bei Durchgang Wiesentfelser Straße zu Ehrenbürgstraße, Schr. Baureferat vom 05.04.19
- 7. Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Voranfrage zur Benennung der U-1666 zwischen Rossittner Straße, Piroldstraße und Lochhausener Straße, Anhörung Kommunalreferat vom 16.04.19
- 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**
- 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:

1. (U) Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens mittels Bauleitplanung erhalten
Stadtbezirk 10 - Moosach, Stadtbezirk 22-
Aubing-Lochhausen-Langwied
Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens mittels Bauleitplanung erhalten
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05146 von ÖDP, DIE LINKE vom 27.03.2019

Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens mittels Bauleitplanung erhalten
Antrag Nr. 14-20 / A 04176 von ÖDP vom 14.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14108

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.19:

1. (U) Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14530
2. (U) Demografiebericht München - Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14639
3. (U) Durchführung von zwei vergleichenden Haushaltsbefragungen zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share, Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung, Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14214

4. (U) Freiham Nord: 1.Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt, In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss
 1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen WA 1 innen West und WA 1 innen Ostbahnhof (In-House-Vergabe)
 2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte, b) Baugemeinschaft Grundstücksfläche WA 3 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied Freiham Nord
 1. Realisierungsabschnitt,
 1. Bauabschnitt In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss
 1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen WA 1 innen West und WA 1 innen Ost (In-House-Vergabe)
 2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte b) Baugemeinschaft Grundstücksfläche WA 3 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05304 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 02.05.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14705

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Positionspapier zur Verkehrsentwicklung Altstadt des BA 1, Schr. BA 1 vom 12.04.19
2. Einladung zur Auftaktveranstaltung "Radschnellverbindungen" am 15.05.19 im Festsaal des Landratsamtes München, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19
3. Einladung zur Infoveranstaltung des Sozialreferats für BA-Mitglieder am 27.05.19 um 18.30 Uhr am Orleansplatz 11, Schr. Sozialreferat vom 23.04.19
4. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 08.04.19, Schr. Mieterbeirat vom 30.04.19
5. Oktoberfest 2019, Terminvorschläge für Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
6. Schulwegsicherheit in Aubing - Ortstermin am 24.05.19, Schr. KVR vom 30.04.19
7. Neuer IT-Ansprechpartner der Abteilung für Bezirksausschussangelegenheiten, Schr. Direktorium vom 06.05.19
8. Vorstellung der Ausbauplanungen für die S4 West, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19 und N 17.05.19
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05709

9. N - Einladung zum Regionalgespräch mit der Lokalbaukommission am 09.07.19 oder 10.07.19, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.05.19

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 05.06.19 um 19.30 Uhr im Bayerischen Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 13.05.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 14.05.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Bildung/Schule/Sport: Donnerstag, den 16.05.19 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 16.05.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -