

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 22. Mai 2019**

**Top 1: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a Dachauer Straße (nordöstlich)
Heßstraße (südwestlich) Lothstraße (nordwestlich) - Kreativquartier an der
Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße Teilbereiche Kreativpark und
Kreativplattform**

Änderungsantrag

- Punkte 1-3 Wie Punkte 1-3 des Antrages der Referentin
- Punkt 4 **neu** Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2096a für den Bereich Dachauer Straße (nordöstlich), Heßstraße (südwestlich), Lothstraße (nordwestlich) – Kreativquartier an der Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße Teilbereiche Kreativpark und -plattform - Plan vom 09.04.2019 und Text und die dazugehörige Begründung - werden gebilligt.
- **Die Förderquoten auf Flächen der SWM wird nach Ziffer 15 des Stadtratsbeschlusses zu „Wohnen in München VI“ festgelegt. Der Oberbürgermeister als Vertreter der Gesellschafterin der Stadtwerke München GmbH wird beauftragt, die Stadtwerke anzuweisen, die 50% für geförderten Wohnungsbau vorgesehenen Flächen an die städtischen Wohnbaugesellschaften zu verkaufen, auf 30% der Fläche Werkwohnungen zu bauen und die restlichen 20% an Genossenschaften zu vergeben.**
 - **Die Tiefgaragenüberdeckung zwischen den Hallen wird auf mind. 1,20 m festgesetzt. Der Platz wird teilweise begrünt und mit Bäumen bepflanzt, eine Fläche wird für „Urban Gardening“ ausgewiesen.**
 - **Die Heßstraße wird als Fahrradstraße geplant, die auch alle Anforderungen an die Integration in eine Radschnell-Verbindung erfüllt.**

Punkte 5-7 Wie Punkte 5-7 des Antrages der Referentin
Punkt 8 (alt) entfällt
Punkte 8-9 Wie Punkte 9-10 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative: Herbert Danner, Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Dr. Florian Roth
Mitglieder des Stadtrates