

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses  
für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 29. Mai 2019**

**Top 17: Hotelstopp für das Südliche Bahnhofsviertel**

**Änderungsantrag**

Punkt 1 **neu**            Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 1756 sowie den Flächennutzungsplan für das südliche Bahnhofsviertel zu ändern. Anstatt der derzeit festgesetzten Gebietskategorie MK (Kerngebiet) wird MU (Urbanes Gebiet) mit einem dem Innenstadtkonzept entsprechenden Wohnanteil von 20 bis 30 Prozent festgesetzt. Eine Erweiterung des Umgriffs des Bebauungsplan Nr. 1756 wird geprüft. Um einer Verschärfung der Monostruktur zu entgegen werden zunächst über Veränderungssperre und dann über Festsetzungen im Bebauungsplan keine weiteren Hotels mehr genehmigt.**

Punkte 2-3            Wie Punkte 2-3 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Paul Bickelbacher    Katrin Habenschaden

Oswald Utz    Dr. Florian Roth

Mitglieder des Stadtrates