



Absender Adresszeile

Herr  
Michael Sporrer  
SPD BA 18 Fraktion  
Untergiesing - Harlaching

**Ihr Ansprechpartner**  
Michael Sporrer  
089/69919258  
michaelsporrer@gmx.de

**Datum**

**Antrag: Zweckentfremdung im 18. Stadtbezirk Untergiesing –Harlaching**

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

**Die Landeshauptstadt München, vertretend durch das Sozialreferat wird aufgefordert, Stellung abzugeben, über die Zweckentfremdung von Wohnraum, im 18. Stadtbezirk Untergiesing – Harlaching.**

- A) Wie hoch war das Bußgeld bei der Zweckentfremdung**
- B) Kommen die betroffenen zehn Wohnungen, in Zukunft wieder auf den Wohnungsmarkt zurück**

**Begründung**

München kämpft gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum. Der aktuelle Bericht aus dem Sozialreferat zeigt alarmierende Zahlen. Rund 18.000 Wohneinheiten überprüften die Außendienstler des Amtes für Wohnen und Migration 2018. Dabei wurde festgestellt: 155 Wohnungen waren illegal als Gewerberäume genutzt, 105 Wohnungen standen leer und 99 wurden dauerhaft als Ferienwohnungen oder an Medizintouristen vermietet. Zur Einordnung: Würde die Stadt diese insgesamt 359 Wohnungen neu bauen, würde das 139 Millionen Euro kosten.

Auch im 18. Stadtbezirk Untergiesing – Harlaching, gibt es zehn, solcher Fälle ( 3 x Gewerbenutzung, 5 x Leerstand und 2 x Ferienwohnungen), deshalb fordern wir die Landeshauptstadt München, vertreten durch das Sozialreferat auf, eine Stellungnahme über den aktuellen Stand bei den betroffenen Wohnungen, a) die Höhe des Bußgeldes und b) über die Zukunft der Wohnungen abzugeben.

Michael Sporrer, SPD Fraktion BA 18 Untergiesing – Harlaching, 01.06.19