



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An die  
SPD-Stadtratsfraktion  
Rathaus  
80313 München

03.06.2019

#### Bau und Betrieb eines Inklusionshotels

Antrag Nr. 14-20 / A 05070 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk vom 07.03.2019, eingegangen am 07.03.2019

Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte,

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag Nr. 14-20 / A 05070 vom 07.03.2019 als Brief zu beantworten. Er hat folgenden Inhalt:

*Die Stadtverwaltung wurde beauftragt darzulegen, wie möglichst bald ein inklusives Hotel entstehen könne, das insbesondere auch für E-Rollstuhlfahrerinnen und -fahrer entsprechende Übernachtungsmöglichkeiten anbiete. Gegebenenfalls sollten erfahrene Betreiber, die auch Menschen mit Einschränkungen ausbilden und beschäftigen, in die Umsetzung einbezogen werden. Dabei solle rasch ein Standort vorgeschlagen werden.*

*Freiham sei vorzugsweise als Standort zu prüfen, da Freiham als neuer Stadtteil inklusiv entwickelt werden soll.*

Dazu teile ich Ihnen Folgendes mit: Das Thema „Inklusives Hotel in Freiham“ wurde im Kommunalausschuss am 04.05.2017 (SV-Nr. 14-20 / V08602) bereits behandelt. Hierbei wurde empfohlen, im Rahmen der Vermarktung der Bauquartiere MK1 oder SO1, in Abstimmung mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft und dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eine Teilfläche mit rund 3.500 m<sup>2</sup> GF als barrierefreies und inklusives Hotel bei der Ausschreibung zu berücksichtigen.

Mittlerweile hat sich das MK1 als Baufeld für ein Inklusionshotel herauskristallisiert. Aufgrund noch ausstehender Planungen für die Verlängerung der U-Bahnlinie 5 über Pasing nach

Roßmarkt 3  
80331 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26056  
kristina.frank@muenchen.de

Freiham liegt momentan ein Vermarktungsstopp auf dem MK1. Dieser wird aber in absehbarer Zeit aufgehoben, sobald die Voruntersuchungen und ggf. notwendige Vorwegmaßnahmen für den U-Bahnbau abgeschlossen wurden und damit die Rahmenbedingungen für ein Bauwerk auf dem MK1 über dem künftigen U-Bahntunnel bekannt sind. Eine Ausschreibung wird unmittelbar im Anschluss durchgeführt werden.

Ein geeignetes Grundstück in Freiham ist mithin bereits gefunden. Aktuell werden zwischen dem Kommunalreferat und dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet, mit dem Ziel, die anstehende Ausschreibung schnell abzuwickeln, sobald die Fragen zum U-Bahnbau geklärt sind. Hierbei soll auch der Behindertenbeirat der Stadt München zeitnah hinzugezogen werden, um dessen Erfahrungswerte und Sachverstand hinsichtlich notwendigem Raumprogramm, baulich-räumlichen Anforderungen und technischen Standards etc. abzustimmen.

Ich hoffe, dass wir Ihnen hiermit den aktuellen Sachstand hinreichend erläutern konnten. Für weitere Informationen oder Rückfragen steht Ihnen das Kommunalreferat, Immobilienservice, Städtebauliche Projektentwicklung, Sachgebiet Freiham, gerne zur Verfügung.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Damit ist die Angelegenheit abgeschlossen.

gez.  
Kristina Frank  
Kommunalreferentin