



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

Stadtratsfraktion
Die Grünen-rosa liste

Rathaus

06.06.2019

Preiswerten Wohnraum im Bestand durch Ankauf erhalten

Antrag Nr. 14-20 / A 04899 der Stadtratsfraktion Die Grünen-rosa liste vom 25.01.2019, eingegangen am 25.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag vom 25.01.2019 haben Sie sich dafür ausgesprochen, dass die Stadt mit den Eigentümern der Anwesen Dreimühlenstraße 16 (Hinterhaus) sowie Adelheidstraße 34 und 34 a über einen Ankauf verhandelt.

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag als Brief zu beantworten.

Zu Ihrem Antrag dürfen wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Für die Anwesen **Adelheidstr. 34 und 34 a** hat ein Mitglied der Erbengemeinschaft beim Amtsgericht München das Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft beantragt. Von der prozessbevollmächtigten Rechtsanwaltskanzlei haben wir die Auskunft erhalten, dass an einem Direktverkauf an die Stadt kein Interesse besteht. Ein Termin für die Zwangsversteigerung steht aktuell noch nicht fest. Eine Teilnahme der Stadt an Zwangsversteigerungen für derartige Anlageobjekte ist in der Regel nicht aussichtsreich. Wir nehmen Ihren Antrag jedoch zum Anlass, zusammen mit den städtischen Wohnungsbaugesellschaften eine etwaige Beteiligung am Zwangsversteigerungsverfahren anhand der wirtschaftlichen Eckdaten (Verkehrswert, Miethöhen, etc.) zu prüfen.

Mit dem neuen Eigentümer des Anwesens **Dreimühlenstr. 16** haben wir Kontakt aufgenommen. Seine Preisvorstellung, zu der er unter Umständen bereit wäre, die Immobilie an die Stadt weiterzuverkaufen, liegt um ein Vielfaches über der Spanne, zu der Mietswohnhäuser in

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

München nach Auskunft des Gutachterausschusses München derzeit verkauft werden.
Ein Erwerb der Immobilie zu diesen Konditionen wäre wirtschaftlich nicht vertretbar.

Um Kenntnisnahme der vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Ich gehe davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin