

**Teileigentumserwerb durch die Landeshauptstadt  
München bzw. Anmietung von Räumen durch  
einen freien Träger für eine offene Einrichtung für  
Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 14  
Jahren  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100  
Siedlungsgebiet rund um die Haldenseestraße  
16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach**

1. Zustimmung zur Planung
2. Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms
3. Ermächtigung zum Betrieb der Einrichtung
4. Standortsicherung
5. Ermächtigung des Kommunalreferats zu  
Verhandlungen für den Teileigentumserwerb bzw.  
zur Anmietung

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14330**

Vorblatt zum  
**Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 02.07.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

| <b>Inhaltsverzeichnis</b>  | <b>Seite</b> |
|--|--------------|
| <b>I. Vortrag der Referentin</b>   | <b>1</b>     |
| 1. Problemstellung/Anlass  | 2            |
| 2. Projektstand, Bedarf und Betriebskonzept                                  | 3            |
| 2.1 Projektstand   | 3            |
| 2.2 Bedarf   | 3            |
| 2.3 Betriebskonzept  | 5            |
| 3. Darstellung der voraussichtlichen Kosten und der Finanzierung             | 5            |
| 3.1 Investitionskosten Ersteinrichtung (zur Information)                     | 6            |
| 3.2 Absicherung der Nutzung durch Teileigentumserwerb<br>bzw. Anmietung      | 6            |
| 3.3 Folgekosten für den Betrieb (zur Information)                            | 7            |
| 3.4 Messung des nicht monetären Nutzens durch Kennzahlen<br>bzw. Indikatoren | 8            |

|  |           |
|--|-----------|
| 4. Absicherung der Einrichtung durch die Stadt             | 8         |
| 4.1 Standortsicherung der Einrichtung                      | 8         |
| 4.2 Städtebaulicher Vertrag                                | 8         |
| <b>II. Antrag der Referentin</b>                           | <b>10</b> |
| <b>III. Beschluss</b>                                      | <b>11</b> |
| <br>   |           |
| Nutzerbedarfsprogramm                                      | Anlage 1  |
| Raumprogramm   | Anlage 2  |
| Stellungnahme des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes | Anlage 3  |