



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
21.05.2019,
11:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 22. Mai 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

95. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 5 wurden in der Bauleitplankommission am 14.05.2019 vorbereitet.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a
Dachauer Straße (nordöstlich)
Heßstraße (südwestlich)
Lothstraße (nordwestlich)
- Kreativquartier an der Dachauer
Straße/Schwere-Reiter-Straße
Teilbereiche Kreativpark und Kreativplattform | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss | | |
| b) Errichtung eines Linksabbiegers von der Dachauer
Straße (stadteinwärts) in die Lothstraße | | |
| c) Errichtung einer zusätzlichen Trambahnhaltestelle in
der Dachauer Straße/Höhe Funckerstraße | | |
| d) Zusammenhang der Planungen zum Kreativquartier
und einer Radverkehrsverbindung vom Olympiapark
über die Heßstraße in Richtung Innenstadt | | |

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
Stadtbezirk 4 Schwabing West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14731

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2141 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Zuccalistraße (südlich),
Brunhildenstraße (westlich),
Richildenstraße (nördlich),
Zuccalistraße (östlich).
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14771
3. Veränderungssperre Nr. 657 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Zuccalistraße (südlich),
Brunhildenstraße (westlich),
Richildenstraße (nördlich),
Zuccalistraße (östlich)
- Flurstücke Nrn. 126/55, 126/2, 126/78, 126/24,
126/79, 126/53, 126/25, 126/48, 126/27, 126/23,
126/51, 126/22, 126/30, 126/20, 126/38, 126/19,
126/39, 126/50, 126/18, 126/40, 126/17, 126/33,
126/16, 126/15, 126/35, 126/68, 126/67, 126/46,
126/69, 126/45, 126/44, 126/56. 126/54, 126/75
Gemarkung Nymphenburg
- Erlass nach § 14 Baugesetzbuch (BauGB) -
- Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14824
4. 1) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1942a (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Lilienthalallee (westlich),
Maria-Probst-Straße (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne
Nrn. 1404a und 2024)
- Campus für Innovation und Forschung -
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -
- 2) Antrag
Campus für Innovation und Forschung
als urbanes Gebiet ausweisen
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03823 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 -
Schwabing-Freimann vom 18.07.2017
- Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14858

5. A) Gartenstädte – Erhalt des Charakters
und bauliche Entwicklung
Rahmenplanungen – Beschlussfassung (VB)

B) Empfehlungen

- Überarbeitung der Baulinien im Rahmenplan
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02330 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 18 –
Untergiesing-Harlaching am 15.11.2018

- Überarbeitung der Rahmenplanung
„Reichsheim-Siedlung Laim“
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02419 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 –
Laim am 20.11.2018

C) Stellungnahmen des Bündnisses Gartenstadt
vom 21.01.2019 und 23.01.2019

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching
Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12716

6. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr mit finan-
ziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff.

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14831

7. Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19.
Stadtbezirk Thalkirchen – Obersendling – Forstenried
– Fürstenried – Solln (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Vergabe von Beratungs- und/oder Gutachterleistungen

Antrag Nr. 08-14 / A 04092 GRÜNEN/RL vom
08.03.2013

Antrag Nr. 08-14 / A 04095 der FW vom 11.03.2013

Antrag Nr. 14-20 / A 0163 der SPD vom 06.08.2014

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01327 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 19.04.2012

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01764 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01765 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll

n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01769 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01770 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01771 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01774 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01780 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01781 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01785 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.04.2013

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02183 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.04.2014

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02184 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.04.2014

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02187 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.04.2014

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00437 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.05.2015

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00446 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.05.2015

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00960 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 12.05.2016

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01469 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.05.2017

Auszüge aus BA-Sitzungsprotokollen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01522 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 11.05.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08761

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
"Wohnen in München VI" 2017-2021
Programmvereinfachung
Einheitliche Förderung der Haushalte der
unteren Einkommensstufen anstelle des
Programms "Münchner Wohnungsbau" | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13560

- | | | | |
|----|---|--|------------------------------------|
| 9. | Veränderbare Wohnungsgrundrisse
Typus & Adaption - Ein Fachprojekt der
Hochschule München | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|--|------------------------------------|

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14568

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 10. | A) Neubebauung des Elisabethmarktes und des
angrenzenden Sparkassengeländes:
Bürgerabstimmung über die Vorschläge
(Punkt 3 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01698
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 -
Schwabing West am 05.10.2017 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

B) Planung für Neubau auf dem Nachbargelände des
Elisabethmarktes überprüfen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01699
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 -
Schwabing West am 05.10.2017

C) Geplantes Wohngebäude der Stadtparkasse am
Elisabethmarkt verkleinern
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02344
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 -
Schwabing West am 15.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14140

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 11. | Erstellung von zwei Gutachten für eine
Machbarkeitsstudie zur Verkehrssituation auf dem
ehemaligen
Siemens-Gelände
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02248 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 25.10.2018 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13995

12. Grundsatzbeschluss "Autofreie Altstadt" und "Altstadt-Radlring" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Es wird Zeit für einen Boulevard Sonnenstraße
Antrag Nr. 08 -14 / A 04619 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

Autofreie Altstadt für bessere Luft und mehr
Lebensqualität
Antrag Nr. 14-20 / A 02445 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

Mehr Innenstadt-Fläche für Nahmobilität
Antrag Nr. 14-20 / A 03156 der ÖDP vom 08.06.2017

Die Aufenthaltsqualität im Hackenviertel steigern!
Antrag Nr. 14-20 / A 04100 von Herrn StR Alexander
Reissl, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR
Gerhard Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom
17.05.2018

Münchener Lebensqualität sichern – Verkehrswende
umsetzen 2
Die Vision „autofreie Innenstadt“ im Altstadtbereich
umsetzen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04919 von Herrn StR Jens Röver,
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger,
Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Gerhard
Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom 30.01.2019

Altstadt-Radlring
Antrag Nr. 14-20 / A 04960 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL, der DIE LINKE und der ÖDP
vom 06.02.2019

Verkehrswende jetzt einleiten Autofreie Altstadt I
Erster Schritt zur autofreien Altstadt durch
Parkraum-Management zügig umsetzen
Antrag Nr. 14-20 / A 05122 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Verkehrswende jetzt einleiten Autofreie Altstadt II
Autofreier Altstadtsommer 2019
Antrag Nr. 14-20 / A 05123 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Verkehrswende jetzt einleiten Autofreie Altstadt III
Flächendeckend Tempo 30 und weitere
Verkehrsberuhigung in der Altstadt und am
Viktualienmarkt zügig umsetzen
Antrag Nr. 14-20 / A 05124 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14478

13. Stadt und Fluss – Rahmenplanung (VB) Stadtbaurätin
innerstädtischer Isarraum Prof. Dr.(I) Merk
Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung

Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung
Stadt und Fluss,
Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05843 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 –
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum:
Ab Rosenheimer Platz stadteinwärts:
Radfahrstreifen während der Sanierungsarbeiten
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05844 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 –
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung der Ziffern
1, 2 und 8 – 14 in die Sitzung am 02.05.2019 vertagt.
Der Ausschuss am 02.05.2019 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
27.03.2019 verteilt.
Die Ziffern 3 – 7 wurden in der Vollversammlung am
10.04.2019 behandelt.
Die Ziffer 8 wurde ebenfalls in der Vollversammlung
am 10.04.2019 mit Ergänzung beschlossen.)*

14. Stadt und Fluss - Rahmenplanung (VB) Stadtbaurätin
innerstädtischer Isarraum Prof. Dr.(I) Merk
Sachstand und weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung in die
Sitzung am 02.05.2019 vertagt.
Der Ausschuss vom 02.05.2019 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
27.03.2019 verteilt.)*

15. Kommission für Stadtgestaltung (KfStG) (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
1. Bericht von der Sondersitzung der
Kommission am 20.11.2018

2. Änderung der Statuten der Kommission
 3. Antrag Nr. 14-20 / A 03956 der
CSU-Stadtratsfraktion vom 03.04.2018
 4. Antrag Nr. 14-20 / A 04406 der Stadtratsfraktion
Die Grünen/ Rosa Liste vom 27.08.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14956

16. Radverkehrsanlagen in der Fraunhoferstraße

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

ergänzt:

(Zur Beachtung!)

Verkehrswende umsetzen: Fraunhoferstraße
umgestalten!

Antrag Nr. 14-20 / A 04983 von
Frau StRin Bettina Messinger,
Frau StRin Heide Rieke,
Herr StR Jens Röver,
Frau StRin Kathrin Abele,
Herr StR Christian Vorländer,
Herr StR Gerhard Mayer,
Herr StR Haimo Liebich,
Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom
12.02.2019

Verkehrswende jetzt einleiten? Vorfahrt fürs Rad3

Schöner Radeln in der Fraunhoferstraße
Antrag Nr. 14-20 / A 05344 von
Herr StR Paul Bickelbacher,
Herr StR Herbert Danner,
Frau StRin Katrin Habenschaden,
Frau StRin Anna Hanusch vom 10.05.2019

Radweg in der Fraunhoferstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01246 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 10.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12756