

Telefon: 233 - 83646  
Telefax: 233 - 83680

**Referat für  
Bildung und Sport**  
Zentrales Immobilienmanagement  
Immobilienverwaltung  
RBS-ZIM-ImmoV

## **Renovierung der Sanitärräume in der Grundschule am Gärtnerplatz**

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02302  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 -  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 08.11.2018

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15231**

1 Anlage

#### **Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt- Isarvorstadt vom 25.06.2019 Öffentliche Sitzung**

#### **I. Vortrag der Referentin**

In der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 08.11.2018 wurde anliegender Antrag beschlossen, der eine Renovierung/Sanierung der Sanitärräume in der Grundschule am Gärtnerplatz (Klenzestr. 27) zum Ziel hat.

Das Referat für Bildung und Sport als Sachwalter der Schulanlage nimmt zu dem Anliegen folgendermaßen Stellung:

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. gemäß § 9 Abs. 4 der Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Die Sanitäranlagen der Grundschule am Gärtnerplatz wurden im Zuge des WC-Sanierungs-Programms 2015 überarbeitet. Neben der Durchführung einer Intensivreinigung wurden die Wände, Decken, Fenster und Türen gestrichen. Die Fliesen und Fugen wurden überarbeitet und vorhandene Fehlstellen ausgebessert. Diese Vorgehensweise wurde an anderen Schulen mit vergleichbarem Baujahr ebenfalls angewandt und hat insgesamt zufriedenstellende Ergebnisse gebracht.

Im Dezember 2018 wurden aufgrund der Bürgerempfehlung weitere Maßnahmen ergriffen:

- Austausch der noch bestehenden Sitzbacken-WC's gegen Normtoiletten.
- Durchführung einer erneuten Intensivreinigung während der Weihnachtsferien.

Bis Ende Februar 2019 wurde zudem der gesamte Altbestand an Armaturen und Hygienegeräten erneuert und an den Stand der Technik angepasst. Im Einzelnen waren dies:

- Einbau von neuen Selbstschlussarmaturen und Schaftventilen an den Waschbecken
- Spülung und Reinigung der Trinkwasseranlage
- Erneuerung der Toilettenpapierspender und Bürstenhalter
- Austausch defekter Fliesen
- Erneuerung von Verfugungen an den Sanitärgegenständen
- Fixierung der Spiegel

Zusammen mit der Schulleitung der Grundschule, der stellvertretenden Schulleitung der Förderschule, dem Elternbeirat der Grundschule, dem Baureferat und dem Referat für Bildung und Sport fand nach der Umsetzung der o.g. Maßnahmen am 13.03.2019 eine Begehung der WC-Anlagen statt. Mit allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern bestand Einvernehmen darüber, dass die WC-Anlagen sich in einem guten und hygienisch einwandfreien Zustand befinden und von den Schülerinnen und Schülern uneingeschränkt benutzt werden können.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Neff, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Dr. Roth, wurden ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Von der Sachbehandlung – laufende Angelegenheit gem. § 22 GeschO – wird Kenntnis genommen.
2. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 02 – Ludwigvorstadt-Isarvorstadt hat die o.g. Ausführungen zum Sachverhalt zur Kenntnis genommen.
3. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 02302 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 – Ludwigvorstadt-Isarvorstadt vom 08.11.2018 ist damit nach Art. 18 Abs. 4 GO ordnungsgemäß behandelt.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt der  
Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Andreas Klose  
Bezirksausschussvorsitzender

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin

#### **IV. Wiedervorlage beim Referat für Bildung und Sport – ZIM - ImmoV**

Zu IV:

Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt

An

den Bezirksausschuss 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

an das Direktorium D-II/V-SP (2-fach)

an die Stadtkämmerei

an das Revisionsamt

an das Baureferat – H5

an die Sachwaltung der Schulanlage Klenzestr. 27

an die Schulleitung der Grundschule Klenzestr. 27

an das Referat für Bildung und Sport – A

an das Referat für Bildung und Sport – ZIM – ImmoV (3-fach)

z. K.

## V. An das Direktorium – HA II/V

- Der Beschluss des BA 02 kann vollzogen werden
- Der Beschluss des BA 02 kann/soll nicht vollzogen werden (Begründung siehe Beiblatt)
- Der Beschluss des BA 02 ist rechtswidrig (Begründung siehe Beiblatt)

Es wird gebeten, die Entscheidung des Oberbürgermeisters zum weiteren Verfahren einzuholen.

Am