

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 22.05.2019  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr  
Ort: Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder laut Anwesenheitsliste, Vertreter der Polizei, des Stadtrats, des Seniorenbeirates und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.17: Lochhausener Straße – Heckenzuschnitt und Lkw parken

TOP 2.1.18: diverse Fragestellungen zur Entwicklung von Lochhausen

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 10.04.19 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

-/-

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

##### 1. Verkehrssituation am Langwieder Bach

Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 2. Aufwertung des gerngenutzten Spielplatzes im Grünzug -

Mariabrunnerstr./Hohenesterstr. durch eine Schaukel und/oder ein Klettergerüst (BSL)

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 3. Hallenbad für Freiam

Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

##### 4. Kaputte Zäune im Bereich des 1. Münchner Ökokontos

Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Müll an der Langwieder Seenplatte  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
6. Städtische Busse in Aubing  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
7. Bergsonstraße - Teilstück zwischen Langenburgstraße und S-Bahnhof Langwied  
(weiteres Ergänzung!)  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet mit dem Hinweis auf eine  
Entsiegelungspauschale.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
8. Parkverbote im Ravensburger Ring  
**Das Anliegen wird zusammen mit TOP 2.9 und TOP 2.13 sowie den Anträgen  
TOP 4.6 und TOP 4.9 behandelt.**  
Herr Kriesel berichtet, dass der eingeladene Vertreter des KVR nicht an der BA-  
Sitzung teilnehmen konnte.  
Noch vor den Sommerferien soll eine gemeinsame Begehung mit dem KVR und  
der MVG stattfinden um die Positionen der Halteverbote, eine zeitliche Befristung  
der Halteverbote und die Einhaltung der Geschwindigkeit zu prüfen. Es handelt  
sich derzeit um einen Probetrieb der Buslinie.  
Herr Sauerer gibt bekannt, dass er den Kreisverwaltungsreferenten persönlich in  
einem Schreiben gebeten hat, kurzfristige Geschwindigkeitskontrollen  
durchzuführen.  
Die anwesenden Bürger bitten u.a. um eine bessere Einbindung bei den  
Planungen und fordern Geschwindigkeitsmessungen. Es soll die Fahrzeuggröße  
der Busse, das Parken auf Gehwegen, Parkplatzsituation in den umliegenden  
Bereichen, Rettungswege, Auslastung der Busse, Zeitplan und  
Umsteigeverbindungen des Busses, Sicherheits- und Lärmsituation geprüft  
werden.  
  
Der mangelnde Heckenzuschnitt auf den Gehwegen (Bahngelände) in der  
Hellensteinstraße soll zur Prüfung an den Straßenunterhalt weitergeben werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
  
Alle Bürgeranliegen werden zur Prüfung an das KVR weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
  
Den Anträgen TOP 4.6 und 4.9 wird zugestimmt:  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
9. Neue Parkverbote in der Aubing-Ost-Straße  
- siehe TOP 2.1.8 -
  
10. Überwuchertes Wiesenstück zwischen Schule und Südausgang Friedhof Aubing,  
Beseitigung der Abfallsäcke vor dem Friedhofszaun  
Nach Auskunft von Herrn Schrader und Frau Schrott wurden die Müllsäcke  
beseitigt, Bürgeranliegen hat sich damit erledigt. Dies soll der Bürgerin mitgeteilt  
werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

11. N - Entfernung des Zusatzzeichens "Anlieger frei" für die Mariabrunner Str., Teilabschnitt Hausnr. 9-27 und Schr. KVR vom 08.05.19  
Der Vorschlag wird unterstützt und ergänzt, dass die Zusatzschilder „Anlieger frei“ abgenommen werden sollen.  
Beschluss: Ablehnung, bei Stimmengleichheit
12. N - Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord - Aufstellungsbeschluss darf erst auf TO, wenn alle Grundlagen für Bebauungsplan geschaffen sind  
Das Bürgeranliegen soll zusammen mit TOP 6.4.1.2 behandelt werden.  
Beschluss: Vertagung in die Juli-Sitzung: Zustimmung, einstimmig
13. N - Neue Haltverbote in der Hellensteinstraße - diverse Bürgeranliegen  
- siehe TOP 2.1.8 -
14. N - Parksituation in der Kolonie 2  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. N - Nordseite des S-Bahn Haltepunktes Aubing - Forderung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 BauGB  
Beschluss: Vertagung - Zustimmung, einstimmig
16. N - Versetzung der Bank am Wiedehopfweg  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Lochhausener Straße – Heckenzuschnitt und Lkw parken  
Ein Bürger beschwert sich über den Heckenbewuchs nördlich der Lochhausener Straße zwischen Keltenaffer- und Hufschmiedstraße und zwischen Osteranger Straße und Langwieder Bach. Außerdem parken Lkw zwischen Keltenaffer- und Hufschmiedstraße, obwohl dies nur für Pkw erlaubt ist.  
Beide Anliegen werden zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. diverse Fragestellungen zur Entwicklung von Lochhausen  
Der Bürger erkundigt sich zum Bauvorhaben in der Henschelstraße (Boardinghaus) und bemängelt die wenigen Stellplätze. Er bemängelt die Fahrbahnverschmutzung der DEMOS-Baustelle Henschel-/Vesta-/Lochhausener Straße und fordert eine Reinigung der Straße. Ferner fragt er nach dem Sachstand zu SB-Markt in Lochhausen nach. Nach Auskunft des BA-Vorsitzenden wird ein Feneberg-Markt eingerichtet. Er erkundigt sich über die Verkehrsführung im Bereich des Bplans Federseestraße und regt an, die nächtliche Beleuchtung in der GU (Außenbeleuchtung und Gänge im Haus) an der Lochhausener Straße sowie der Wertstoffhofs in der Lochhausener Straße zu reduzieren. Außerdem erkundigt er sich über die Straßenführung der Langwieder Hauptstraße und erhält die Auskunft, dass es sich um einen Probetrieb handelt und die Straße demnächst markiert wird.  
Die noch offenen Anliegen werden zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 2.2 **Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Hallstätter Str. 23  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Bodenseestr. 216  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
  - Rienecker Str. 2a, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.05.19

#### **3.2 REGSAM-Beauftragte**

Herr Federmann informiert, dass zwei REGSAM-Anträge bzgl. Koordinator für Bildungscampus Freiham und Schulsozialarbeit vom Stadtrat positiv beschlossen wurden. Für das Stadtteilstfest Wiesentfeler Straße am 06.07.19 werden noch freiwillige Helfer gesucht.

### **4. Anträge**

1. Verkehrsterminals für den Münchner-Westen entwickeln  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer, Hr. Umseher)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Errichtung einer Umlaufsperrung am Verbindungsweg Colmdorfstraße zur Pretzfelder Straße zwischen Hausnummer 2 und 4  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Erhalt des provisorischen Kindergartens an der Pretzfelder Straße  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Zeitliche Begrenzung für die Parkplätze am Friedhof Aubing  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Sitzgelegenheit Langwieder Heide  
(Fr. Schrott, Hr. Kriesel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Buslinie 157 durch Aubing-Ost und dem Westkreuz, Auswirkungen der Halteverbote überprüfen  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader, Hr. Sauerer)  
- siehe TOP 2.1.8 -
7. Kanaldeckelprobleme  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Bienenstöcke  
(Hr. Bernsdorf)  
Der Antrag soll ergänzt werden: „Wir bitten auf umliegende Schulen und Kinder-/Jugendeinrichtungen zuzugehen, ob Interesse an einem Projekt Imkerei besteht.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Halteverbote in der Aubing-Ost-Straße  
(Hr. Hampel)  
- siehe TOP 2.1.8 -
10. Angemessenes Mähkonzept und Blühwiesen im 22. Stadtbezirk  
(Fr. Ney, Fr. Mosch, Hr. Liedl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Säulenpappeln an der Aubing-Ost-Straße  
(Hr. Liedl, Fr. Ney, Fr. Mosch)  
Der Antrag wird ergänzt: „ Die Standfestigkeit der bestehenden Pappel soll geprüft werden.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Ungenehmigter Betrieb eines LKW-Händlers im Dreilingsweg - Umsetzung der Räumung  
(Fr. Binstener, Fr. Mosch, Hr. Liedl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: BRK Wasserwacht OG München-West, Einsatzzielführungssystem  
3.073,00 € / Az. 0262.0-22-0114  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14787  
Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget: Fassi-Club Lochhausen e.V., Anschaffung Festzelte ab August 2019  
3.158,00 € Az: 0262.0-22-0116  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14895  
Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig
3. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung einer Teilstrecke der Marie-Luise-Jahn-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14963  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget: Kultur & Spielraum e.V., Kinder- und Jugendfond "Lasst uns mal ran" vom 01.06.2019 - 01.06.2020  
2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0115  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14992  
Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig

5. N - Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.18 über die Projektplanung: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg, Henschlesstraße, Federseestraße  
Beschluss: Vertagung – Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Medienzentrum "50 plus" für den Münchner Westen (Empfehlung Nr. 14-20 / E 02082 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.19), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Veranstaltung im Freien auf einer städtischen Grünanlage: Grünanlagen Abenteuerspielplatz Mainaustraße - Treffen ALOHA Sommerfrische am 03.05.19 und 10.05.19, Anhörung KVR vom 10.04.19  
- Vorabzustimmung durch den Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
3. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Tag des Tauchens am 22.06.19 - Kreuzkappellenstr./Langwieder See, Anhörung KVR vom 10.04.19  
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
4. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und Grünanlage: Stadtteilstadtteilfest von REGSAM, Wiesentfeller Str. 57-68 am 06.07.19, Anhörung KVR vom 08.04.19  
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
5. Veranstaltung im Freien auf einer städtischen Anlage: Sommerfest mit den Bewohnern des städt. Notquartiers am 06.06.19 (Ersatz 04.07.19) - Anlage Kastelburgstraße / Kronwinklerstraße, Anhörung KVR vom 30.04.19  
- Vorabzustimmung durch Vorstand -  
- zur Kenntnis genommen -
6. N - Dinosaurier-Ausstellung 2019 an der Bodenseestraße / Anton-Böck-Straße vom 24.06.-07.07.19, Anhörung Kommunalreferat vom 09.05.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Infolyer Laufzeitverlängerungen in den Unterkünften Mainaustr. 14 und Centa-Hafenbrädl-Str. 49, Schr. Sozialreferat vom 12.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
2. Prüfung der Nutzung des Gemeindezentrums in der Limesstr. 85a - Lärmbelästigung, Schr. KVR vom 26.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

3. Veranstaltungen / Kooperationen im Mai 2019, Schr. Kulturreferat vom 25.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Schulbauoffensive (SBO) 2013/30: Bedarfsentwicklung und -planung für die öffentlichen Münchner Realschulen und Gymnasien - Fortschreibung, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 10.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V.: Sanierung des großen Krafraums sowie Errichtung eines Fitness-Centers im ehemaligen Schwimmbadbereich; Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der LHM, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 30.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Eintrittspreise Westbad und Auslastung, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Leistungsprogramm 2020 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2019, Anhörung MVG vom 04.04.19 und Stellungnahme Münchner Forum/ANN vom 18.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Fahrbahnsanierung Mooswiesenstraße, Anhörung Baureferat vom 18.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Federseestraße - Einbeziehung der Federseestraße in die Tempo-30-Zonen bzw. 234, Anhörung KVR vom 07.05.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Reichenaustraße / Aubinger Str. 51: Änderung des Zeitzusatzes am eingeschränkten Haltverbot, Anhörung KVR vom 08.05.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. N - Verkehrsrechtliche Anordnung: Centa-Hafenbrädl-Straße - Gehweg "Radfahrer frei", Anhörung KVR vom 13.05.19  
(siehe TOP 6.4.1.3 und TOP 6.3.2.18)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gestaltung der Bahn-Unterführungen Bergsonstraße  
(vertagt aus 04/19)  
Der BA-Vorsitzende wird dem Antragsteller mitteilen, dass er sich an das zuständige Referat wenden soll.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Absenkung von Gehsteig- und Straßenkanten, Schr. Baureferat vom 28.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05830  
Die Grünen-Fraktion wird eine Stellungnahme fertigen.
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - Bodenseestraße zwischen Limesstraße und Ehrenbürgsstraße - Aufhebung der Zweirichtungsradwege, Schr. KVR vom 11.04.19
  - Mundesgasse - Warnschild "Gefahrenstelle" mit Zusatz "Fußgänger auf der Fahrbahn", Schr. KVR vom 11.04.19
  - Roggensteiner Weg - Kita-Anfahrtszone, Schr. KVR vom 30.04.19
  - Altostr. 35 und 43- Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. KVR vom 02.05.19
  - Schwemmstraße - Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 08.05.19
  - zur Kenntnis genommen -
4. Parksituaiton Paosostraße - Abstellplatz von Wohnwägen, Schr. PI 45 vom 17.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
5. Baustelleneinrichtung an der Hohenesterstr. 16 Südseite, Schr. KVR vom 08.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
6. Maßnahmen Verkehr 4: "Pförtnerrampe" an der BAB A 99 AS Germering/Freiham Nord und B2 jeweils Richtung Ost - verkehrssteuernde Maßnahmen für Siedlungsgebiet Freiham/Aubing, Schr. KVR vom 16.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05543  
- zur Kenntnis genommen -
7. Fußweg in Freiham Süd, Schr. Baureferat vom 12.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05827  
- zur Kenntnis genommen -
8. Bergsonstraße - Verschmutzungen durch Betonmischfahrzeuge, Schr. Baureferat vom 10.04.19  
Das Baureferat soll aufgefordert werden, den festgefahrenen Beton abzufräsen.  
Eine wöchentliche Reinigung ist nicht ausreichend.
9. Keine Schneeräumung auf der Nordseite des S-Bahnhofs Aubing zwischen Abgang zur Treppe bis zur Georg-Böhmer-Straße, Schr. Baureferat vom 02.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
10. Schulwegsicherheit an der Kreuzung Mainau-/Reichenaustraße, Schr. MGS vom 26.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

11. Fahrradweganbindung Freiham insbesondere Bildungscampus Freiham an Aubing und Umgebung, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
12. Bau von mehr Radlständen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05941  
- zur Kenntnis genommen -
13. Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger an der Fußgängerampel Altostraße / Ubostraße, Schr. Baureferat vom 25.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05828  
- zur Kenntnis genommen -
14. Problematisches Abbiegen von der Wertheimer Straße in die Aubinger Straße; Anfrage wegen Verkehrsspiegel, Schr. KVR vom 06.05.19 und N Schreiben KVR vom 16.05.19  
- zur Kenntnis genommen -
15. Schwerlast in der Eschenrieder Straße, Schr. KVR vom 06.05.19  
- zur Kenntnis genommen -
16. Verlängerung der MetroBuslinie 57, Schr. MVG vom 07.05.19 und N Schr. Bürger vom 21.05.19  
- zur Kenntnis genommen -
17. Doppelunterführung in der Bodenseestraße, Schr. KVR vom 07.05.19  
- zur Kenntnis genommen -
18. N - Lkw in der Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. KVR vom 08.05.19  
(siehe dazu TOP 6.3.1.5)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05946  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mundesgasse 3: Sanierung eines Gebäudes (3 WE) mit Gauben- und Balkonanbauten sowie Neubau eines Carports, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt  
B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss  
C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19  
Beschluss: Vertagung in die Juli-Sitzung – Zustimmung, einstimmig  
Die Fraktionen sollen bis dahin den Entwurf des UA bearbeiten/ergänzen.

3. Errichtung von Wertstoffcontainern: Centa-Hafenbrädl-Straße vor Fußballplatz, Anhörung Abfallwirtschaftsbetrieb vom 25.04.19 (siehe TOP 6.3.1.5)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 91 "Bahnhofsstraße West", Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.05.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 01.04.-07.04.19, 08.04.-14.04.19, 15.04.-21.04.19, 22.04.-28.04.19, 29.04.-05.05.19  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Brunhamstr. 19, Ria-Burkei-Straße  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: 01.04.19 – 15.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Bautätigkeit Georg-Böhmer-Str. 1, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Henschelstraße - Protokoll Beratungsgremium, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
5. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Kauf von Flst. 1513, 536, 569, 1448, 1451, 1456, 785 Allach / 459, 519, 521, 524, 535 Langwied - An der Siberstraße u.a., Schr. Kommunalreferat vom 03.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
6. Grundstück Schussenrieder Straße, Ecke Schubinweg, Schr. Baureferat vom 26.04.19 und E-Mail Bürger von 19.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
7. Recyclingcontainer an der Ehrenbürgstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 11.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05813  
- zur Kenntnis genommen -
8. Aufwertung Viertel, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
9. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV): Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV) Stadtwerke München, Schr. RGU vom 07.05.19  
- zur Kenntnis genommen -
10. Vermüllung der Wiesentfelser Straße durch angrenzende Baustelle Freiham, Errichtung eines Mülleimers im Park bei Durchgang Wiesentfelser Straße zu Ehrenbürgstraße, Schr. Baureferat vom 05.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

**7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Voranfrage zur Benennung der U-1666 zwischen Rossittner Straße, Piroldstraße und Lochhausener Straße, Anhörung Kommunalreferat vom 16.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

-/-

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

-/-

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

**10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:**

1. (U) Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens mittels Bauleitplanung erhalten  
Stadtbezirk 10 - Moosach, Stadtbezirk 22- Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14108

**10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.19:**

1. (U) Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14530
2. (U) Demografiebericht München - Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose  
2017 bis 2040  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14639
3. (U) Durchführung von zwei vergleichenden Haushaltsbefragungen zum  
Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share,  
Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung, Vergabe von Beratungs- und  
Gutachterleistungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14214

4. (U) Freiham Nord: 1.Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt, In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss  
 1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen WA 1 innen West und WA 1 innen Ostbahnhof (In-House-Vergabe)  
 2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte, b) Baugemeinschaft Grundstücksfläche WA 3  
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
 Freiham Nord  
 1. Realisierungsabschnitt,  
 1. Bauabschnitt In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss  
 1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen WA 1 innen West und WA 1 innen Ost (In-House-Vergabe)  
 2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte b) Baugemeinschaft Grundstücksfläche WA 3  
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05304 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 02.05.2019  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14705

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Positionspapier zur Verkehrsentwicklung Altstadt des BA 1, Schr. BA 1 vom 12.04.19  
 Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig
2. Einladung zur Auftaktveranstaltung "Radschnellverbindungen" am 15.05.19 im Festsaal des Landratsamtes München, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19  
 Herr Liedl hat an der Veranstaltung teilgenommen und die Vorschläge des BA eingebracht.
3. Einladung zur Infoveranstaltung des Sozialreferats für BA-Mitglieder am 27.05.19 um 18.30 Uhr am Orleansplatz 11, Schr. Sozialreferat vom 23.04.19  
 Frau Bacak, Frau Mosch und Herr Federmann werden teilnehmen und von der BA-Geschäftsstelle dazu angemeldet.
4. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 08.04.19, Schr. Mieterbeirat vom 30.04.19  
 - zur Kenntnis genommen -
5. Oktoberfest 2019, Terminvorschläge für Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse  
 Den Terminvorschlägen wird zugestimmt und an den BA 21 weitergeben.
6. Schulwegsicherheit in Aubing - Ortstermin am 24.05.19, Schr. KVR vom 30.04.19  
 Frau Binstener, Herr Federmann und Frau Bacack werden teilnehmen.
7. Neuer IT-Ansprechpartner der Abteilung für Bezirksausschussangelegenheiten, Schr. Direktorium vom 06.05.19  
 - zur Kenntnis genommen -

8. Vorstellung der Ausbauplanungen für die S4 West, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.19 und N 17.05.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05709  
- zur Kenntnis genommen -
9. N - Einladung zum Regionalgespräch mit der Lokalbaukommission am 09.07.19 oder 10.07.19, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.05.19  
Der Termin am 10.07.19 wird bevorzugt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 10: Herr Kratzer informiert, dass am 24.05.19 von 14.30 – 17 Uhr ein Kinder- und Jugendforum in der Stadtteilbibliothek im Gasteig stattfindet und drei Anträge aus dem 22. Stadtbezirk eingebracht werden. Frau Bacack wird für den BA 22 teilnehmen.

## 12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 05.06.19 um 19.30 Uhr im Bayerischen Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 13.05.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 14.05.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Donnerstag, den 16.05.19 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
  - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 16.05.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

Voraussichtliche UA-Sitzungen für die Juni-Sitzung:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 27.05.19 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 27.05.19 um 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 29.05.19 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Mittwoch, den 29.05.19 im Anschluss an UA Bildung/Schule/Sport, Friedrichshafener Str. 11

## 13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)