

## Niederschrift

Tag: 10.04.2019  
 Beginn: 19.35 Uhr  
 Ende: 21.00 Uhr  
 Ort: UBO 9, Ubostr. 9

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter der Polizei, des Stadtrats, des Seniorenbeirats und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Änderung einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.6: abgesetzt

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 20.03.19 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

- kein Vortrag -

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

##### 1. Leinenzwang am Böhmerweiher aufgrund eines Beschlusses der Bürgerversammlung

Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 2. (N) Parkbucht gegenüber Altostr. 76

Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 3. (N) Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h Lochhausener Straße, Schilderanbringung

- zur Kenntnis genommen -

##### 4. (N) Durchgangsverkehr überrollt die Altostraße bei Erhöhung der Bahnunterführung Limesstraße

- zur Kenntnis genommen -

5. (N) Standorte für Bienen gesucht  
Herr Stockmann und Herr Forster werden sich mit dem Imker in Verbindung setzen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) Warnwesten für schwarzafrikanische Flüchtlinge  
- abgesetzt -
7. (N) Spielplatz Langwied  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) 7-Punkte-Programm zur Städtebauförderung für das Sanierungsgebiet Aubing  
- zur Kenntnis genommen -
9. (N) Freifläche Leienfelsstraße  
Der BA weiß, dass Grünflächen in der Regel aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht beleuchtet werden. Dies ist hier von Seiten des BA auch nicht gewollt. Das Anliegen wird trotzdem mit der Bitte um Suche nach alternativen Orten, an denen die Kinder und Jugendlichen Fußball spielen können, an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 10. Containerstandplatz Grabenleckstraße  
Der Container für Alu ist an diesem Standort zu klein. Die AWM wird gebeten, hier einen größeren Container aufstellen zu lassen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- (N) - 2.2.1 Dem Bezirksausschuss ist ein Flyer zugeschickt worden, der von Bürgern an Bürger verteilt wird. Hier handelt es sich um ein Aufmerksammachen auf Regeln zum Parken mit Verweis auf die Polizei.  
Dem anwesende Vertreter der Polizei ist dieser Flyer nicht bekannt, wird dieses Schreiben aber mitnehmen und nochmals in der Polizeiinspektion die Angelegenheit abklären.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Schwojerstr. 20  
kleines Wäldchen, teils Kürzungen, teils Fällungen, Ersatzpflanzungen  
- Schöngesinger Str. 10  
Ablehnung, Baum ist vital und schön  
- Aubinger Str. 119  
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung  
- Pretzfelder Str. 38  
Zustimmung bei Feststellung von Krankheit, Ersatzpflanzung

2. Genehmigung der Baumfällung:  
 - Schwojerstr. 20  
 - zur Kenntnis genommen -

3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
 - Roggensteiner Weg 9  
 - Antrag zurückgezogen -

### **3.2 REGSAM-Beauftragte**

Frau Ney berichtet vom Runden Tisch Inklusion am 04.04.19.

Frau Mosch teilt mit, dass sich der Runde Tisch Inklusion auch wieder mit dem Thema „Auf Herz und Rampen prüfen“ beschäftigen wird.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

- Stadtteilstadt Wiesentfeller Str., veranstaltet von REGSAM, am 06.07.19
- Straßenfest Gilchinger Str. am 04.05.19
- Spieleaktion in der Gilchinger Str. vom 15.04.-16.04.19

### **4. Anträge**

1. Autobahnring um München schließen - Planungen zum Südring wieder aufnehmen  
 (Johann Sauerer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)  
 Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
2. Parkplatz Ubostr. 7-9 flexibler nutzen  
 (Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Temporäre öffentliche Grünfläche an der Kastelburg- / Kronwinklerstraße,  
 Verschattung und Spielgerät  
 (Brigitta Bacak)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Ökologische Aufwertung der Umgebung des S-Bahnhofs Aubing  
 (Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Anwesen Limesstr. 119 - Gravierender Verstoß gegen die Münchner  
 Vorgartensatzung  
 (Dagmar Mosch, Karin Binstener, Siegfried Liedl)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
 Regsam - Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V.  
 Stadtteilstadt Gilchinger Straße am 04.05.2019  
 3.900,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0113  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14423  
 Dem BA ist bekannt, dass es zu Änderungen in der Kostenaufstellung gekommen ist und sich einige Beträge verringert haben. Es werden nur noch 2000,- Euro von REGSAM als Fehlbedarfsfinanzierung benötigt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur Kürzung der Bezuschussung.

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. (N) Umzug auf öffentlichem Verkehrsgrund und Veranstaltung auf Privatgrund, hier: Pfarrei St. Markus, Umzug mit Maibaumaufstellen auf öffentlichem Grund und Maifest auf Privatgrund, Wiesentfeller Str. 49 am 01.05.19, Anhörung KVR vom 01.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (N) Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung, hier: Vereinsfest 2019 des Vereins für Integration und Bildung in München e.V. am 18.04.-22.04.19  
Beschluss: Nichtbefassung, einstimmig, da dem BA keine Infos über den Veranstalter vorliegen und der BA keine Möglichkeit hat, den Veranstaltungsort zu beurteilen.

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Den Saal an der Limesstraße erhalten! Stadtteilkultur unterstützen., Schr. Kulturreferat vom 18.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05706  
- zur Kenntnis genommen -
2. Veranstaltungen / Kooperationen März 2019, Schr. Kulturreferat vom 19.03.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Aufwertung des Spielplatzes in Langwied am Waidachanger, Schr. Baureferat vom 20.03.19  
Der Termin für die Bürgerbeteiligung, die am Waidachanger vom 20.06.-22.06.19 jeweils von 14.30-18.30 Uhr dazu stattfindet, wird im Schaukasten in Langwied den Bürgern bekannt gegeben.
4. (N) Bescheid zur Ausnahmegenehmigung Errichtung eines offenen Bücherschranks im Giglweg, Schr. KVR vom 01.04.19  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- kein Eingang -

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. (N) Bau Einrichtung Kinderbetreuung in Neuaubing, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport am 01.04.19 und Bürgerschreiben  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Aubing-Ost-Straße, Beschilderung mit Gefahrzeichen "Achtung Kinder" (Zeichen 136-10 StVO) und Zusatzzeichen "Kinder", Anhörung KVR vom 19.03.19
  - Mainastraße, Einrichtung eines eingeschränkten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 14.03.19Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Reinigung von Straßen/Gehwege, Schr. Baureferat vom 18.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
2. Freihamer Kreisel - Ergebnis der Gerichtsverhandlung und Vorstellung der Planungen im Unterausschuss Verkehrsinfrastruktur, Schr. KVR vom 22.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04679
  - zur Kenntnis genommen -
3. Regelwidriges Vorbeifahren an Sprunginseln, Schr. KVR vom 18.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05708
  - zur Kenntnis genommen -
4. Verhinderung von Gehsteigfahrten Pretzfelder Str. (südlich - zwischen Alzenauer Str. und Streitbergstr.), Schr. KVR vom 13.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05704
  - zur Kenntnis genommen -
5. Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur / zweiter Teil des Realisierungsabschnitts Freiham, Schr. Planungsreferat vom 14.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
6. Straßenverkehr - Entfernung des Zusatzzeichens "Anlieger frei" für die Mariabrunner Straße, Teilabschnitt Haus Nr. 9-27 in München-Aubing, Schr. KVR vom 25.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
7. Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt; Endausbaupaket 1+2, Endausbau der öffentlichen Verkehrsflächen, Schr. Baureferat vom 18.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
8. Radweg Lochham - Freiham über Gleislager, Schr. Planungsreferat vom 12.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
9. Bodenwerbung, Schr. KVR vom 12.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
10. Anfrage zum Winterdienst, Schr. Baureferat vom 20.03.19
  - zur Kenntnis genommen -
11. Parksituation im Kreuzungsbereich der Fabrikstr. / Industriestr., Schr. KVR vom 26.03.19
  - zur Kenntnis genommen -

12. Planungen zur Bebauung Freiham im 2. Realisierungsabschnitt, hier besonders: Verkehrsanbindung Freiham - Aubing und weitere Verkehrsplanung, Schr. Planungsreferat am 25.03.19  
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) Gestaltung der Bahn-Unterführungen Bergsonstraße  
Beschluss: Vertagt, einstimmig
14. (N) Radwege in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 27.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05623  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
  - Schwemmstraße, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ubostraße Westseite, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ubostraße Südseite, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ilse-Fehling-Straße zwischen Aubing-Ost-Straße und Konstanze-Vernon-Straße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 22.01.19
  - Lochhausener Str. 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. KVR vom 16.11.18
  - zur Kenntnis genommen -
16. (N) Neubau einer Lichtzeichenanlage, Knotenpunkt Hans-Dietrich-Genscher-Str. / Helmut-Schmidt-Allee, Schr. KVR vom 14.3.19  
- zur Kenntnis genommen -
17. (N) Parkplatzsituation am S-Bahnhof Neuaubing, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 27.03.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Müllerstadelstraße - Neubau einer Reitplatzüberdachung einschließlich Vergrößerung der Reitanlage - jeweils für landwirtschaftliche Nutzung - sowie Nachgenehmigung einer landwirtschaftliche Strohbergehalde, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.19 (vertagt aus 03/19)  
Beschluss: Das Maß der Bebauung erscheint zu hoch. Im Vergleich zur Umgebungsbebauung ist es aber akzeptabel.  
Zustimmung, einstimmig
2. Mälzereistraße - Neubau eines Logistikzentrums, Betreiberweiterungsfläche BEF-BA II (Hanfgartenstr./Lochhausener Str./Mälzerei-Str.), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.03.19 (vertagt aus 03/19)  
Beschluss: Einstimmig, das Maß der Bebauung ist zu hoch. Die aktuelle Parkplatzsituation ist kritisch. Es werden derzeit schon umliegende Grundstücke zum Parken genutzt. Dieses Problem muss im Zuge der Baumaßnahmen gelöst werden. Die An- und Abfahrten für das Logistikzentrum sollen ausschließlich über die BAB A 99 erfolgen.
3. Am Bahnsportplatz 20, Neubau eines Dreispanners, Anhörung Planungsreferat vom 21.03.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Voglerstraße ehem. Dornier, Anhörung Baureferat vom 11.03.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) Altostr. Fl.St. 630/0, Neubau eines Zweifamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 01.04.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk, hier: 11.03.-17.03.19, 18.03.-24.03.19, (N) 25.03.-31.03.19  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:  
- Bodenseestr. 198  
- Im Stocket 7  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Schulungszentrum Deutsche Bahn Aubing-Ost-Str., Schr. Planungsreferat vom 13.03.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Mobilfunkmast Neubaugebiet Aubing-Ost-Straße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.03.19  
- zur Kenntnis genommen -
4. Ausnahmezulassung nach § 7 Abs. 2 Geräte- und MaschinenlärmschutzVO für Baugrunduntersuchungen im Bereich Eisenbahnbrücken Westkreuz-Pasing; Änderungsbescheid vom 18.03.19, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.03.19  
- zur Kenntnis genommen -
5. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 04.03.-18.03.19, (N) 18.03.-01.04.19  
- zur Kenntnis genommen -
6. (N) Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Schr. Planungsreferat vom 29.03.19  
- zur Kenntnis genommen -

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022, Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023, Anhörung Stadtkämmerei vom 21.03.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Wertstoffinseln, Anhörung Direktorium vom 26.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728  
Beschluss: Zustimmung dem Vorschlag des Direktoriums, einstimmig
3. (N) Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen, Anhörung Direktorium vom 03.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942 des BA des Stadtbezirks 18  
Beschluss: Zustimmung dem Vorschlag des Direktoriums, einstimmig

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. (N) Unveränderte Fortführung, hier:  
- "Dalmi Club", Ausschank von alkoholischen und alkoholfreien Getränken in einem Bordell, Bodenseestr. 131, Schr. KVR vom 26.03.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

- / -

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

### **10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19**

1. (U) Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
2. (U) Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028
3. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
4. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283
5. (U) Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
6. (U) In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße  
Grundstückflächen an die GWG München  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14172
7. (U) Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Anbieten von Veranstaltungen zum Thema "Plastikproblematik" und "Vermeiden von Plastikmüll" an Grundschule im 11. Stadtbezirk, Antwortschreiben Ref. f. Bildung u. Sport zum Antrag BA 11  
- zur Kenntnis genommen -
2. Mitmach-Plakat Stadtteilstadt Wiesentfeller Straße am 06.07.19  
- zur Kenntnis genommen -

3. (N) Verkehrserschließung Freiham, Schr. BA 21 vom 28.03.19  
Herr Kriesel wird sich mit einem Schreiben an Herrn Scholz, Vorsitzender des BA 21, wenden und ihm mitteilen, dass der Bezirksausschuss es derzeit nicht als zielführend sieht, einen gemeinsamen Termin mit Referat, Antragsteller und den beiden BA`s zu vereinbaren, da die Machbarkeitsstudie bisher noch nicht vorliegt. Es wird vorgeschlagen, einen übergreifenden Antrag mit dem BA 21 zu erarbeiten, in dem die konkrete Entwicklung des Verkehrs im 21. und 22. Stadtbezirk aufgrund der derzeitigen Bebauungen in den beiden Stadtbezirken, betrachtet werden soll.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) Oktoberfest 2019, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Schr. 2. Bürgermeisterin vom 01.04.19  
Herr Kriesel wird sich hier mit Herrn Scholz, Vorsitzender BA 21, bezüglich gemeinsamer Terminfindung in Verbindung setzen.

## 12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 22.05.19 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 01.04.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 02.04.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 03.04.19 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
  - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 04.04.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## 13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)