

Anlage 2 - Übersicht der ungenutzten gewerblichen Flächen (Stand: 31.05.2019)

Anlage 2

| Nr. | Adresse | Stadtbezirk | ungenutzte Fläche in m² | verwaltet von | ungenutzt seit | Grund | voraussichtlich wieder genutzt |
|-----|---|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | Am Krautgarten 27 – 29 | 21 Pasing – Obermerzing | 1.201 | Landeshauptstadt München | 2018 | Das Objekt wurde erworben, um es als Flexi-Heim für die Unterbringung akut Wohnungsloser zu nutzen. Da zum Erwerbzeitpunkt noch nicht absehbar war, wie lange das Objekt für eine etwaige Zwischennutzung zur Verfügung steht bzw. wann die dortige Unterbringung akut Wohnungsloser durch das Sozialreferat (SOZ) erfolgt, konnte keine temporäre Belegung angestrebt werden. | Mit Beschlussfassung des Stadtrates vom 23.01.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13600) wurde der Verkauf des Grundstücks an die GEWOFAG beschlossen. Es ist geplant, dass die GEWOFAG vorerst die Renovierungs- und Umbaumaßnahmen für die künftige Nutzung vornehmen wird. |
| 2 | Am Moosfeld 97 | 15 Trudering – Riem | 470 | Landeshauptstadt München | 2017 | Das Anwesen wurde zuletzt als Flüchtlingsunterkunft für unbegleitete Minderjährige genutzt. Dieser Bedarf besteht nicht mehr. Das Objekt ist nun für das Bayerische Rote Kreuz (BRK) reserviert. | Vor Einreichung des Antrags auf Nutzungsänderung waren umfangreiche bauliche Vorkehrungen notwendig. Derzeit wird der Antrag des BRK auf Nutzungsänderung (bisher Wohnen) von der Lokalkommission (LBK) bearbeitet. Der Bezugszeitpunkt wird zeitnah angestrebt. |
| 3 | Bajuwarenstraße 136 | 15 Trudering – Riem | 256 | GEWOFAG | 2017 | Das Grundstück wird im Zusammenhang mit dem integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Trudering als möglicher Standort für das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr vorgesehen. Eine Zwischennutzung konnte aufgrund des schlechten Gebäudezustandes und der geringen Laufzeit von einem Jahr mit evtl. Verlängerung trotz intensiver Bemühungen nicht erreicht werden. | Derzeit werden Vorschläge zum weiteren Vorgehen diskutiert. |
| 4 | Baumkirchner Straße 22 b | 14 Berg am Laim | 70 | Landeshauptstadt München | 2018 | Das Objekt war als Abbruchobjekt vorgesehen. Der BA 14 - Berg am Laim hat sich jedoch für den Erhalt eingesetzt (BA-Antrag 14-20 / B 01989). Mit dem Antrag Nr. 14 - 20 / B 04988 hat sich der BA 14 für eine gastronomische Nutzung mit orientierten Toiletten für Veranstaltungen ausgesprochen. Aufgrund der fehlenden Nutzungsgenehmigung ist keine anderweitige Zwischennutzung kurzfristig möglich. | Das KR hat in der 19. KW 2019 eine Ausschreibung des Kloaks in Form eines Interessenbekundungsverfahrens veröffentlicht. Interessenten müssen anschließend mit der LBK die Genehmigungsfähigkeit ihrer Nutzung klären. |
| 5 | Bayenwaldstraße 27 | 16 Ramersdorf – Perlach | 70 | Landeshauptstadt München | 2013 | Aus brandschutzrechtlichen Gründen (Sperrung durch Bauaufsicht) ist die Nutzung einer 70 m² großen Teilfläche untersagt. Ferner sind das Dach sowie die Fenster des Gebäudeteils massiv sanierungs- bzw. renovierungsbedürftig. Darüber hinaus wurde aus Sicherheitsgründen die Stromzufuhr für diese Teilfläche unterbrochen. Bis zur Dachsanierung kann aus den genannten Gründen keine Zwischennutzung realisiert werden. | Für die Erfüllung der brandschutzrechtlichen Auflagen wurden 2017 und 2018 bereits Vorkehrungen getroffen, die technische Umsetzung steht. Für 2019 ist zunächst die Dachsanierung des Gebäudes in Vorbereitung. Erst im Anschluss ist es wirtschaftlich darstellbar, die Sanierung und den Umbau der leerstehenden Räume vorzunehmen (Heizung, Sanitär etc.). |
| 6 | Bodenseestraße 3 | 21 Pasing – Obermerzing | 104 | GWG | 2017 | Die Nutzungsgenehmigung für eine Ladenfläche lag nicht vor. | Seit 01.01.2019 sind die Flächen aktiv in Vermarktung. Derzeit werden Verhandlungen mit einem potenziellen Mieter geführt. Voraussichtlicher Mietvertragsbeginn ist der 01.06.2019. |
| 7 | Dachauer Straße 110-116 / Schwere-Reiter-Straße 2 | 9 Neuhausen – Nymphenburg | 1.000 | Landeshauptstadt München | 2010 | Gebäude und Gebäudeteile im Kreativlabor sind aufgrund statischer und/oder baulicher Mängel teilweise nicht vermietbar. | Zum Teil werden die Objekte 2019/2020 abgebrochen. Die restlichen Flächen können nach ihrer Sanierung ab 2020 weiter genutzt werden. Vorbehaltlich der endgültigen Zustimmung des Stadtrates und des Aufsichtsrates der MGH soll das Gelände zum 01.01.2020, zum langfristigen Betrieb für Kultur- und Kreativwirtschaft und weiteren Städtebaulichen Entwicklung, auf die MGH übergehen. |
| 8 | Dachauer Straße 90 | 3 Maxvorstadt | 13.700 | Landeshauptstadt München | 2016 | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |
| 9 | Dimismaning 55 | auswärtiges Objekt | 1.570 | Landeshauptstadt München | 2013 (Halle 17) 2019 (Halle 20) | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |
| 10 | Fraunbergstraße 4 / Schäftlarnstraße 178 | 19 Thalkirchen – Obersendling | 982 | Landeshauptstadt München | 2012 | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |

Anlage 2 - Übersicht der ungenutzten gewerblichen Flächen (Stand: 31.05.2019)

| Nr. | Adresse | Stadtbezirk | ungenutzte Fläche in m² | verwaltet von | ungenutzt seit | Grund | voraussichtlich wieder genutzt |
|-----|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|---|--|
| 11 | Gery-Spiess-Straße 11 | 7 Sendling – Westpark | 2.428 | Landeshauptstadt München | 2012 | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |
| 12 | Hirsch-Gereuth-Straße 21 | 7 Sendling – Westpark | 190 | Landeshauptstadt München | 2016 | Im Jahr 1980 genehmigte die LBK für das Anwesen eine Nutzungsänderung für Therapieräume einer heilpädagogischen Kindertagesstätte (HPT). Es bestand bereits Kontakt zu einem Interessenten für eine entsprechende Nachnutzung, die jedoch von Seiten des Inhabers nicht weiterverfolgt wurde. Weitere Zwischennutzungen für die genehmigte Nutzung konnten nicht gefunden werden. | Ein zwischenzeitlich gefundener Nutzer hat für die weitere Nutzung des Anwesens als HPT ein Fachkonzept vorgelegt, welches von der Leitung der Abteilung Erziehungsgängeboje (SOZ) positiv beschieden wurde. Zum künftigen Träger besteht bereits Kontakt. |
| 13 | Klausenburger Straße 2 – 6 | 13 Bogenhausen | 6.200 | Landeshauptstadt München | 2016 | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |
| 14 | Maximilianstraße 28 | 1 Altstadt – Lehel | 188 | GEWOFAG | 2018 | Aufgrund von Mietrückständen wurde die Zwangsrummung des alten Mieters veranlasst. | Das Objekt wird voraussichtlich zum 01.06.2019 neu vermietet. |
| 15 | Seeriederstr. 18 a | 5 Au-Haidhausen | 2.004 | GWG | 2017 | Die Räumlichkeiten wurden nach Auszug der Akademie UG dem Mieter der Pariser Str. 30 (Privatgymnasium) zur Anmietung angeboten. Verhandlungen werden derzeit geführt sowie Umbaumaßnahmen geplant. | Das Anwesen kann voraussichtlich ab 01.08.2020 wieder genutzt werden. |
| 16 | Truderinger Straße 288 | 15 Trudering – Riem | 150 | Landeshauptstadt München | 2005 | Wegen der Ortskernentwicklung Trudering und Tauscherhandlungen ist die Truderinger Straße 288 gem. Stadtratsschluss vom 15.06.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14–20 / V.06272) freizumachen. Aktuell werden Verhandlungen mit den Bestandsmietern in Bezug auf deren Auszugzeitpunkt geführt. | Eine erneute Vermietung ist aufgrund der beschlossenen Freimachung nicht möglich. |
| 17 | Waldmeisterstraße 72 – 74 / Robinienstraße 64 - 66 | 24 Feldmoching – Hasenberg | 910 | Landeshauptstadt München | 2017 | Die Lageräume und das Büro im Erdgeschoss standen ohne Trennung in baulichen Zusammenhang und konnten bisher aufgrund der großen Fläche nicht vermietet werden. Der Keller wurde bereits im Oktober 2018 ausgeschrieben. Bislang konnte kein Interessent gefunden werden. | Die Ausschreibung der zwischenzeitlich gefundenen Lager wurde im März 2019 beantragt. Unter vorgenannten Voraussetzungen steht eine Anschlussummietung absehbar bevor. |
| 18 | Werner-Eckert-Straße 1 | 15 Trudering – Riem | 600 | Landeshauptstadt München | 2014 | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage | siehe Ziff. 4 der Beschlussvorlage |