



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
alle Mitglieder des BA 2,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Andreas Klose**

**Privat:**  
Westermühlstraße 18  
80469 München  
Telefon: 089/48953015  
Mobil: 0171/2679106  
E-Mail:  
andreaklose.ba2@muenchen-mail.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 12.06.2019

## Einladung

zur 63. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 25. Juni 2019 , 19.00 Uhr**  
**im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
  - 1. Begrüßung**
  - 2. Tagesordnung**
  - 3. Genehmigung der Protokolle**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

### **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales**

#### **1 Anträge**

- 1.1 Antrag Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen – Rosa Liste vom 03.06.2019  
Die Stadt wird aufgefordert, die Zweitwohnungssteuer von bisher 9 Prozent der Jahresnettomiete auf mindestens 20 Prozent der Jahresnettomiete zu erhöhen.
- 1.2 Anträge zur Schulwegsicherheit für Fußgänger und Radfahrer:  
- Wittelsbacher-/ Klenzestraße  
- Cornelius-/ Erhardtstraße -PLENUMSBESCHLUSS-

#### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Stadtbezirksbudget, Balkanet e.V. für die Maßnahme: Chorauftritt am 09.06. und 10.06.2019; in Höhe von 954,00 €
- 2.2 Stadtbezirksbudget, Bahnwärter Kulturstätten GmbH für die Maßnahme Klavierabend am 07.07.2019, beantragter Zuschuss: 965,35 €
- 2.3 Stadtbezirksbudget, Hidalgo e.V. für die Veranstaltung „Song & Slam“ am 01.07.2019; in Höhe von 2.914,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-

#### **3 Anhörungen**

- 3.1 Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer im Stadtbezirk 2, insbesondere Ecke Corneliusstraße/Erhardtstraße

#### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Grünpatenprojekt für den Grünstreifen hinter der Mauer des ehemaligen Geländes der Firma Roeckl, Roecklplatz
- 5.2 Errichtung von Sportgeräten für das KUBU Kinder- und Jugendhaus

## **6 Berichte der Beauftragten**

## **B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Pflanzung von zwei Bäumen an der Kreuzung Isartal-/Dreimühlenstraße, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02296 der Bürgerversammlung am 08.11.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13731 (erneut aus 01/19 und 05/19) -PLENUMSBESCHLUSS-

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Goethestraße 42, VORBESCHIED, Abbruch zweier Bürogebäude / Neuerrichtung zweier Bürogebäude mit dreigeschossiger Unterkellerung und Anschluss an bestehende Tiefgarage
- 3.1.2 Goethestraße 7a, Austockung eines Wohn- und Geschäftshauses einschließlich energetischer Fassadensanierung, Abbruch zweier und Neubau von zehn Wohneinheiten, Nutzungsänderung 1. OG: 5 Wohneinheiten zu Büro
- 3.1.3 Ehrengutstraße 25, Nutzungsänderung im EG: Laden-Wohnung zu Laden
- 3.1.4 Auenstraße 32, TEKUR, Änderung der Abmessungen des Parksystems mit Reduzierung von 9 auf 6 Stellplätze (vertagt aus 05/19)
- 3.1.5 Reichenbachstraße 24, TEKUR, Neubau eines Penthousegeschosses in Holzbauweise auf ein Wohngebäude im Innenhof (RGB) und Verlängerung der Notleiteranlage (vertagt aus 05/19)
- 3.1.6 entfällt, s. TOP B 4.9
- 3.1.7 entfällt, s. TOP B 4.10
- 3.1.8 entfällt, s. TOP B 4.11
- 3.1.9 Goethestraße 11, Nutzungsänderung: Laden zu Gaststätte mit Freischankfläche sowie Anbau von Markisen an den Vordächern über den Freischankflächen
- 3.1.10 Baaderstraße 86-90, TEKUR, Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau einer Wohnanlage auf teilerhaltener Bestandsgründung mit einer Kinderkrippe, Büros, einer Gaststätte und einer Arztpraxis im EG und zwei Arztpraxen im 2. OG sowie Umbau einer Tiefgarage
- 3.1.11 Baaderstraße 22, Anbau von vier Balkonen
- 3.1.12 Thalkirchner Straße 16, Vergrößerung eines Ladens sowie Errichtung einer Verbindungsöffnung zu einer bestehenden Gastronomieeinheit
- 3.1.13 St.-Paul-Straße 1a, Erweiterung, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses
- 3.1.14 Paul-Heyse-Straße 17, Nutzungsänderung eines Lagers zu einer Kellerwohnung mit Lichthöfen
- 3.1.15 Lindwurmstraße 145, Neubau eines Personenaufzugs im Innenhof eines Mietwohnhauses
- 3.1.16 Paul-Heyse-Straße 21, Erneuerung eines Dachstuhls und Einbau dreier Wohneinheiten
- 3.1.17 Reichenbachstraße 51, VORBESCHIED, Dachgeschossausbau zu Wohnraum im Zuge dessen Anpassung der Dachform an die Umgebungsbebauung, Anbau neuer untergeordneter Balkonanlagen an der Innenhof- sowie an der Straßenfassade, Neubau eines zweigeschossigen Rückgebäudes (stilles Gewerbe) und Errichtung eines Multi-Park-Systems im Freien für 3 x 3 Fahrzeuge, energetische Sanierung
- 3.1.18 Museumsinsel 1, TEKUR, Zwischennutzung des Kongresssaalgebäudes des Deutschen Museums – befristet auf 5 Jahre – durch Umbau und Nutzungsänderung eines Ausstellungsraums in zwei Veranstaltungsräume, eine Kaffeebar und einen Kiosk, eines Ladens in eine Gaststätte mit Erweiterung des Wirtgartens sowie von Verwaltungsräumen des Planetariums in eine Büroeinheit

#### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Vollzug der Baumschutzverordnung im Rahmen des Bauvorhabens Goethestraße 42 (s. TOP B 3.1.1)
- 3.2.2 Fällungsantrag Thalkirchner Str. 69, eine Kastanie

#### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.3.1 Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer im Stadtbezirk 2, insbesondere Ecke Corneliusstraße/Erhardstraße

#### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

#### **5 Sonstiges**

- 5.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung stellt die Entwicklung Viehhofgelände vor

### **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität**

#### **1 Anträge**

- 1.1 Platz und Sicherheit für Fußgänger auf Münchens Gehwegen (Initiative: Dr. Barbara Turczynski-Hartje) (vertagt aus 05/19) -PLENUMSBESCHLUSS-
- 1.2 Ecke Müllerstraße/Fraunhoferstraße - Ampelschaltung neu organisieren -PLENUMSBESCHLUSS-
- 1.3 Aufstellen von Mülleimern, Flaschenbehältern etc. von den Gastronomiebetreibern auf deren Freischankflächen bzw. vor deren Lokalen -PLENUMSBESCHLUSS-

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche, Goethestraße 40
- 2.1.2 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche, Rumfordstraße 40

##### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Antrag für die Aufstellung einer Warenauslage, Landwehrstraße 58 -PLENUMSBESCHLUSS-

##### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Standortsuche für jährlich stattfindende dreimonatige Strandveranstaltung ab 2020 - Corneliusbrücke
- 3.1.2 Kulturbiergarten am Nußbaumpark, Ziemssenstraße vom 06.06. bis 30.08.2019 (vertagt aus 05/19)

##### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 Errichtung neuer Fahrradstellplätze, Landwehrstraße
- 3.2.2 Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges, Waltherstraße/Maistraße
- 3.2.3 Bürgeranliegen: Zebrastreifen auf Höhe Pestalozzistraße 52 deutlicher markieren
- 3.2.4 Pilotprojekt „Schnelle Radverbindung für den Münchner Norden“, Beschlussentwurf -PLENUMSBESCHLUSS-

##### **3.3 Sonstiges**

- 3.3.1 Neue Regelung für die Eröffnung der Münchner Christkindl- und Weihnachtsmärkte, Anhörung zum Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 04801
- 3.3.2 Ausweisung von Trinkwasserbrunnen, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12133
- 3.3.3 Fahrradabstellfläche vor Ladengeschäft, Thalkirchner Straße 88 (vertagt aus 05/19)
- 3.3.4 Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit, Geyerstraße 22
- 3.3.5 Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit, Reichenbachstraße 15

#### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

#### **5 Sonstiges**

- 5.1 Bürgeranliegen, Probleme am Knotenpunkt Auen-, Baader-, Ickstatt-, Deutlinger-, Westermühlstraße
- 5.2 Bürgeranliegen, Einspruch gegen das geplante Vorhaben „Gans oder gar nicht“ in der Pestalozzistraße 8
- 5.3 Bürgeranliegen, Beschwerde über Veranstaltung von Kafe Marat
- 5.4 Teilnahme externer Verkäufer an Hofflohmärkten
- 5.5 Bürgeranliegen, Urbane Wildästhetik an der Isar
- 5.6 Bürgeranliegen, Vermüllung Gärtnerplatz
- 5.7 Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer im Stadtbezirk 2, insbesondere Ecke Corneliusstraße/Erhardstraße

### **D BA-Angelegenheiten**

#### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Maßnahmen an der Kreuzung Corneliusbrücke / Erhardtstraße
- 1.2 Sitzungstermine 2020
- 1.3 Wahl des Ferienausschusses (27.08.2019)
- 1.4 Foto des BA für die Webseite

## **2 Sitzungstermine im Juli 2019**

Unterausschuss "Kultur, Jugend und Soziales" am Montag, den 08.07.2019 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität" am Dienstag, den 09.07.2019 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Unterausschuss "Planen, Bauen" am Mittwoch, den 10.07.2019 um 20.30 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 15.07.2019 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München, statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 23.07.2019 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

## **3 Termine / Veranstaltungen**

3.1 Informationsabend zum Stadtteilkulturzentrum LUISE am 26.06.2019

3.2 Bürgersprechstunde des Oberbürgermeisters am 04.07.2019, 18.00 bis 20.00 Uhr, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27

3.3 Erinnerungszeichen für die Opfer des NS-Regimes für:

- Max Ursprung am 12.07.2019 um 17.00 Uhr, Dreimühlenstraße 28 (neben d. Valentin Stüberl)
- Sabine und Leopold Schwager am 02.08.2019 um 11.00 Uhr Gärtnerplatz (vor dem Penny)
- Hugo Daffner am 26.08.2019 um 15.00 Uhr, Ickstattstraße 17

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten**

## **F Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Klose  
Vorsitzender des BA 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

## 4 Unterrichtungen

### **A Bereich Unterausschuss "Kultur, Jugend, Soziales"**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Lösungen fürs Bahnhofsviertel 2: Soziale Entwicklung rund um den Münchner Hauptbahnhof; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14256
- 4.4 Drastische Erhöhung der Zweit- und Drittwohnungssteuer, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02301 der Bürgerversammlung am 08.11.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 144
- 4.5 Pflanzung von früh- und spätblühenden Blumen, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04791, Antwortschreiben
- 4.6 Künstlerische Gestaltung des Baustellenzauns rund um das Hotel Königshof, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 6001, Antwortschreiben

### **B Bereich Unterausschuss "Planen und Bauen"**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Dringend erforderlich: eine langfristige Strategie für Münchens Wachstum, Antrag Nr. 14-20 / A 03326 der Stadtratsfraktion Die Grünen - rosa liste vom 11.08.2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14382
- 4.3 Ausstattung der Lokalbaukommission mit genügend Personal; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15039
- 4.4 Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13518
- 4.5 Regionale Kooperation stärken (III); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14149
- 4.6 Hotelstopp für das Südliche Bahnhofsviertel; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14318, Reaktion des Referates auf BA-Stellungnahme
- 4.7 EU-Förderantrag im Rahmen des Förderprogramms „Horizon 2020“: HEalthy And Recreative cities for Tomorrow (HEART); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14688
- 4.8 Deutliche Aufstockung des Personals der Unteren Naturschutzbehörde; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15036
- 4.9 Eilentscheidung zum Bauvorhaben Bayerstraße 3-5, TEKUR, Mathäer München: Neugestaltung des Außenbereichs Bayerstraße - Restauration „35 mm“ (vertagt aus 05/19)
- 4.10 Eilentscheidung zum Bauvorhaben Klenzestraße 7, Abbruch und Neuerrichtung von 6 Balkonen mit Überdachung als freistehende Stahlkonstruktion (vertagt aus 05/19)
- 4.11 Eilentscheidung zum Vorbescheid Herzog-Heinrich-Straße 4, Ersatzneubau des Haupt- und Rückgebäudes des Blutspendedienstes mit Labor und Büroräumen sowie Tiefgarage / Abbruch der bestehenden Gebäudeteile (vertagt aus 05/19)

### **C Bereich Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität"**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Wahlplakattafeln anstelle von „wildem“ Plakatieren, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05866, Antwortschreiben
- 4.7 Ausnahmezulassung für nächtliche Mäharbeiten
- 4.8 Parkmöglichkeit für Busse auf der Theresienwiese
- 4.9 Politische Neutralität auf Werbeflächen der Firma Ströer, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05424, Antwortschreiben
- 4.10 Ergänzung der Stellungnahme des BA 17 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13626 „Saisonale Umnutzung von Straßenräumen“
- 4.11 Radverkehrsanlagen in der Fraunhoferstraße; Ergänzung der Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12756
- 4.12 Maßnahmen der Unfallkommission Erhardtstraße/Corneliusbrücke

### **D Bereich BA-Angelegenheiten**

### **E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten**