

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	Teil A – Generalsanierung und Umbau <small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small>
<b>Münchener Stadtmuseum</b>	<small>(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)</small>
<b>Adresse:</b>	
Sankt-Jakobs-Platz 1	<small>(Straße, Hausnr.)</small>
80331 München	<small>(PLZ, Ort)</small>
1 - Altstadt-Lehel	<small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1 - 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1 - 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4900	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	42000004	<b>Haushaltsstelle:</b>	3200.940.7520.9
<b>Neubau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinstandsetzung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Abriss</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Sanierung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Normalprojekt</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Bearbeitungsstufe</b>	Abt. / SG	Projektleitung	Muster 7.2
Vorplanung	H 11	09.08.18 / 04.04.19	Version:
Entwurfsplanung			18.07.2018
Vorbereitung der Ausführung			DIN 276 / 2008
Projektabschluss			erstellt von HZ 2

Anlage 3

# Allgemeine Daten

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Bemerkungen:			Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abschl.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							

Baureferat Hochbau	Projektleitung
	Baureferat, Hochbau

Projektsteuerung *)	Steuerung Kosten / Termine *)	Steuerung Elektro *)	Steuerung Kommunikationstechnik *)	Steuerung Haustechnik *)	Steuerung Gartenbau *)
	Baureferat, Hochbau	Baureferat, Hochbau	Baureferat, Hochbau	Baureferat, Hochbau	Baureferat, Gartenbau

Planungsbeteiligte	Projektsteuerung *)	Architekt	Tragwerk	Elektro	Kommunikationstechnik	Haustechnik	Landschaftsarchitekt	Sonstige

\*) nur bei Sonderprojekten



# Verfahrensstand

Projektnr.: 4900      Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau    Münchner Stadtmuseum      Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

**Neubau**

**Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro			
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:      VW:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:      VW:	MA:	BR:	SIK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:      VW:				
	Sammelbeschluss	MA:      VW:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	zu klären
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	04.05.2017	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	31.08.2017	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	25.09.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	20.10.2017	O	Rückmeldung RGU: nicht als Altlastverdachtsfläche verzeichnet
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	03.07.2017	O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel Gemarkung: 1 Größe: 7722 m<sup>2</sup> Flurstück-Nr.: 1064 Katasterblatt: 82

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse	
Gründerwerb erforderlich	O nicht erforderlich x
Verhandlungen eingeleitet	O Eigentum der Stadt x
Erbaurecht	O kein Erbaurecht x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	x Geneigt O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x Nein O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O Nein x
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O Nein x
Amtl. Höchstwasserstand	512,20 m ü. NN	
andere Hindernisse:		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutz zonen		Denkmalschutz	
Landschaftsschutz	Ja O	Einzeldenkmal	Ja x
Naturschutz	x	Ensembleschutz	x
geschützter Baumbestand	x	Nähe Einzeldenkmal	x
Trinkwasserschutzzone I	O	Nähe Ensemble	x
Trinkwasserschutzzone II	O	Nähe Bodendenkmal	x
Trinkwasserschutzzone III	O	Nähe Naturdenkmal	O

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	O Erforderlich O
Eingeleitet	O Eingeleitet O
Abgeschlossen	O Billigungsbeschluss O
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss O
GRZ =	Rechtsverbindlich O
GFZ =	Nach § 34 BBauG x

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße x U-Bahn x
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung		Vorhand		Erforderl.	
Straße		x		O	
Wasser		x		O	
Kanal		x		O	
Misch- / Trennsystem		x		O	
Strom		x		O	
Gas		x		O	
Kommunikationstechnik		x		O	
Fernheizung		x		O	

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	80
Anzahl vorhanden	2
davon in Garagen	
Abgelöst	78
Fahrradstellplätze Anzahl	86
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, S-Bahn, U-Bahn	

# Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum StraÙe: Sankt-Jakobs-Platz 1

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		4.976.000	3,2						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		74.181.000	47,5						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		35.595.700	22,8						
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>109.776.700</b>	<b>70,3</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		1.147.000	0,7						
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baubekanntkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		40.239.900	25,8						
<b>Baukosten</b>		<b>156.140.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		27.330.000	17,5						
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)		<b>183.470.000</b>	<b>117,5</b>						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt:		5,9 Mio							

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Baukosten		Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	
Monat/Jahr	Punkte	Monat/Jahr	Punkte	€	Euro	Euro	Euro	Monat/Jahr	Punkte
Nov 2018									
111,9									
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =						2) Änderung in % =	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4900 (Teil-) Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
	%	%	%	%
NUF 1-6	17.659			
NUF 7	352			
NUF 1-7	18.011			100,0
TF	3.026			
VF	4.480			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	25.524			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.826			
BGF(R)	30.343			
BRi(R)	126.985			
BRi(R) / NUF 1-6	7,2			
BRi(R) / NUF 1-7	7,1			
BRi(R) / BGF(R)	4,2			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>				
€/ m² BRi(R)	864			
€/ m² BGF(R)	3.618			
€/ m² NUF 1-7	6.095			
€/ m² NUF 1-6	6.216			
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>				
€/ m² BRi(R)	1.230			
€/ m² BGF(R)	5.146			
€/ m² NUF 1-7	8.669			
€/ m² NUF 1-6	8.842			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4900      Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum      Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3		Ermittelt von :
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	1,87 Mio. Euro				1,87 Mio. Euro		Datum 03.04.2018 Name Frau Neumann
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	6,73 Mio. Euro				6,73 Mio. Euro		Datum  Name
Kalkulatorische Kosten							Datum  Name
Summe Baunutzungskosten							Datum  Name
Personalkosten					0,95 Mio. Euro		Hinweise zu:
<b>SUMME AUSGABEN</b>					9,55 Mio. Euro		<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgegöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen							<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
<b>SUMME EINNAHMEN</b>							<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>							

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>		ja
Art der PV-Anlage	Photovoltaik, kristalline Module	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	114,8
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	22200
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	12,95
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant</b>		nein
Art und Beschreibung der Anlage:		



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.:	4900	(Teil-) Projekt:	Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum
<b>Neubau</b>	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>		
Nichtwohnungsbau	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m³]
Berechnung nach DIN 18599	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]
	AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>		
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung
	Transparente Außenbauteile	0,28	..... [%]
		1,50	..... [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>		
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
	Begründung bei Abweichungen:		

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4900 (Teil-) Projekt: Teil A – Generalisierung und Umbau Münchner Stadtmuseum

<b>Erweiterung</b>			
Nichtwohnungsbau		$V_e =$	[m³]
Berechnung nach DIN 18599		$A_{Hull} =$	[m²]
		$A_{NGF} =$	[m²]
		$A/V_e =$	[m⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung			..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m²K)]</b>			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung
	Transparente Außenbauteile	0,35	Unterschreitung
	$A/V_e$ -Verhältnis	1,90	..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegeleitung"**

Projektnr.: 4900 (Teil-) Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	80.924	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	11.981	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	18.597	[m²]
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,15	[m <sup>-3</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$	160,2	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorb}$	73,6	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		54,0	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49	0,46	45 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	2,66	1,26	53 [%]
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	(ja)
Begründung bei Abweichungen:	Die U-Werte des energetischen Maßnahmenpakets der LHM können im Bestand außer bei Fenstern und Türen nicht umfänglich eingehalten werden (u.a. Anforderungen Denkmalschutz)			

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	<b>Ergebnisse:</b>	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
		[%]
	Bemerkungen:	

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4900      Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau    Münchner Stadtmuseum      Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung					O	Projektabschluss			
					2015	2016 – 2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2025	2026	2027	2028
<b>Termine</b>	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)											
Planungsauftrag	29.07.15													
Vorplanung / Untersuchung		3/2015	02/2019											
Entwurfsplanung		02/2019	3/2020											
Genehmigungsverfahren		4/2020	4/2021											
Baugenehmigung	4/2021													
Vorbereiten der Ausführung		4/2020	4/2022											
Baubeginn	4/2022													
Baudurchführung (Teilp. 1)		4/2022	2/2027											
Baudurchführung (Teilp. 2)														
Übergabe an den Nutzer	2/2027													
Abrechnung		2/2027	2/2028											
Schlussrechnung			2/2028											

MIP neu		Euro (in Tausend)						
Haushaltsstelle :		3200.940.7520.9						
Angaben zur Maßnahme	Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:	Rangfolgenr.:		Investitionsliste:	
		bisher finanziert	Summe		2019	bis		2023
			2019-2023					
	Einrichtungskosten (935)							
	Einrichtungskosten (988)							
	Baukosten (940)	156.140.000	4.101	1.500	3.000	3.000	5.000	119.539
	Summe	156.140.000	4.101	1.500	3.000	3.000	5.000	119.539
	Zuwendungen (361)							
	Städtischer Anteil	156.140.000	4.101	1.500	3.000	3.000	5.000	119.539
	Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen in den Baukosten enthalten !)							
Bemerkungen :		ohne Kosten Neugestaltung Ausstellungs-, Veranstaltungsbereiche und Ersteinrichtung						

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4900      Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau    Münchner Stadtmuseum      Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

**Baugrundstück**      Teilprojekt:

<b>Herrichten und Erschließen</b>	
<input type="radio"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

<b>Baugrube</b>						
<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung		
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> HDI-Wände		

<b>Fundierung</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentwanne			
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

## Tragkonstruktion

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz			
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

<b>Tragsystem (Horizontal)</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Ziegelelementdecken			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

<b>Tragsystem Dach</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger			
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

<b>Tragsystem Treppen</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>			

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4900      Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau      Münchner Stadtmuseum      Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

**Ausbaumaterialien**      Teilprojekt:

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/> Verkleidung in Naturstein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/> O
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/> Gründach	<input checked="" type="checkbox"/> Glasdach
<input checked="" type="checkbox"/> Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/> Begehrbar	<input type="radio"/> O

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/> O
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/> O

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/> Spionspiegelglas	<input type="radio"/> O
<input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/> Trennwandanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> Mobilwände	<input type="radio"/> O

Aussetüren				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentür verglast	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentür verglast	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentür verglast	<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutztor	<input checked="" type="checkbox"/> Glasschiebetür automatisch	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 4900    Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau    Münchner Stadtmuseum    Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Sichtestrich	<input checked="" type="checkbox"/> Estrich OS beschichtet	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Estrich OS beschichtet	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Edelstahl	<input checked="" type="checkbox"/> Glas	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton		<input checked="" type="checkbox"/> Metall	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:			

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)					
<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)			
<input type="radio"/> Künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe			
<input type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe			

**Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden**

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung:

**Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)**

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

# Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Außenanlagen		Teilprojekt:	
<input type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Kunst	
<input type="radio"/> Im Außenraum	<input checked="" type="checkbox"/> Im Innenraum

## Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/> Eigenwasser		
	<input type="radio"/> Regenwasser		
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl	<input type="radio"/>		

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider: <input type="radio"/> Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage: <input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Entwässerung			
System: <input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="radio"/> Trennsystem		
Entsorgung: <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung		
Leitungsnetz: <input checked="" type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input type="radio"/> Hochdruckpolyethylen	
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art: <input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernkälte	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="radio"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Heiz/Kühdecke	<input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



# Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projekt Nr.: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

## Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung			
x	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Vorhanden	<input checked="" type="radio"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>
x	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/> Sonstige Stromversorger	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/> Trafostation sonstige	<input type="radio"/>

## Starkstromtechnik

	Steigleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input checked="" type="radio"/> In Schächten	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/> Auf Kabelleitern
	Verteilung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input checked="" type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/>
	Geschoßverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Unterputz-Verteiler	<input type="radio"/> Aufputz-Verteiler	<input type="radio"/> Standverteiler	<input checked="" type="radio"/> In Technikräumen
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="radio"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Notstromversorgung:	<input checked="" type="radio"/> Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Schwachstromtechnik

	Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/> Antennenanlage	<input checked="" type="radio"/> Breitbandkabel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Brandmeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/> An Branddirektion	<input checked="" type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Intrusionschutz:	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf	<input checked="" type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Fermeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Sprechanlage	<input checked="" type="radio"/> Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/> Personensuchanlage	<input type="radio"/> Lichtrufanlage
	Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="radio"/> Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Technische Leuchten	<input type="radio"/> Sonderleuchten	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input checked="" type="radio"/> LED
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input checked="" type="radio"/> LED

## Kommunikationstechnik

### Telefonanlage

<input type="radio"/>	Hauptanschluss	<input type="radio"/> Örtliche Vermittlung	<input checked="" type="radio"/> Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>
x	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> Rufnummer	<input type="radio"/> Eigene Rufnummer	<input type="radio"/> Querverbindung
<input type="radio"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>

### Datennetz

x	Lokales Netz	<input type="radio"/> Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/> ISDN	<input type="radio"/> Analog (Modem)	<input type="radio"/> Datex P	<input type="radio"/> ATM
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A – Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt:

<b>Anlagenfunktion</b>	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input checked="" type="radio"/> Vollklimatisierung

<b>Luftverteilung</b>	
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

<b>Kälteerzeugung</b>	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Fernkälte

Prozesslufttechnik Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung

<b>Luftverteilung</b>	
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

<b>Kälteerzeugung</b>	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> Fernkälte

Teilprojekt:

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)

Teilprojekt:

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: ### Projekt: Teil A – Generalisierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: Sankt-Jakobs-Platz 1

## Fördertechnik

Aufzugsarten		Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Masch.richtl.	<input checked="" type="checkbox"/>	Behindertenplattform	<input checked="" type="checkbox"/>	Hebebühne

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	
Zubereitung:	<input type="checkbox"/> Speisen <input type="checkbox"/> Getränke <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/> Speisen <input type="checkbox"/> Getränke <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/> Speisen <input type="checkbox"/> Getränke <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Auftauung <input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =	<input type="checkbox"/>

## Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhaltung Kondensator Kühlung über Fernkälte
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

## Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Digestorien
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lösemittelschranke

Teilprojekt:

Kraftübertragung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)
<input checked="" type="checkbox"/>	Spindeltrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase	
Anlage für:	<input type="checkbox"/> Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	4900	Projekt:	Teil A – Generalisanerung und Umbau Münchner Stadtmuseum	Straße:	Sankt-Jakobs-Platz 1
Bauteil:					

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	74.181.000	67,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	35.595.700	32,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	109.776.700	100,0						100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	111,9
Monat / Jahr	Nov 2018

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	17.659	98,0						
NUF 7 m²	352	2,0						
NUF 1-7 m²	18.011	100,0						100,0
TF m²	3.026	16,8						
VF m²	4.480	24,9						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	25.524	141,7						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.826	26,8						
BGF(R) m²	30.343	168,5						
BRi(R) m³	126.985							
BRi(R) / NUF 1-6	7,2							
BRi(R) / NUF 1-7	7,1							
BRi(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m³ BRi(R)	864							
€/ m² BGF(R)	3.618							
€/ m² NUF 1-7	6.095							
€/ m² NUF 1-6	6.216							