

Wohnungsverzeichnis
 GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
 Stichtag 31.12.2018

Wohnungen im Eigentum von: **GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH**

Summe: 289

Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2017, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2018	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2018
81671 München, Bad-Schachener-Str. 68-84; Haldenseestr. 1-21	93	Mär 16 – Jun 18	Abbruch (123 WE) mit Neubau (156 WE), insges. 115 WE leer, davon 93 WE länger als 6 Monate. Nach vollständiger Freimachung wird geprüft, ob der Abbruch vorgezogen werden kann.	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.12.2020	Neubau, Ramersdorf 2. Btl. (VE 0152)	156	ja	Anpassung der Neubauplanung	01.12.20 (Abbruch)	01.10.22
80935 München, Schleißheimer Str. 450	28	Jan 16 – Jun 18	Abbruch (54 WE) mit Neubau (67 WE); insges. 31 WE leer, davon 28 WE länger als 6 Monate.	Nein; Abbruch vorgesehen für 01.06.2019	Neubau Schleißheimer Str. 450 (VE 0581/1)	67	ja	Anpassung der Neubauplanung	Abbruch vorgezogen auf 01.06.19	01.04.22
81373 München, Hinterbärenbadstr. 65	8	Feb 16 – Sept 17	Die bestehenden zwei Senioren-WGs werden mangels Nachfrage aufgelöst, die insgesamt 11 Apartments sollen an einen Sozialträger vermietet werden; insges. 10 WE leer, davon 8 WE länger als 6 Monate.	Nein, die Wohngemeinschaften bestehen noch bzw. die 11 Apartments in insgesamt 2 Gemeinschaftswohnungen werden zur Anmietung durch einen Sozialträger angeboten.	Die beiden Gemeinschaftswohnungen wurden im November 2018 an das Sozialreferat gemeldet mit der Bitte, einen geeigneten Sozialträger für die Nachnutzung auszuwählen. Auf den aktuellen Vermietungszustand (1 WE noch vermietet) wurde hingewiesen. Bisher lehnte der verbleibende Mieter zahlreiche Ersatzwohnungsangebote ab.					
Grünfinkenweg 6	2	Jan 17 – Nov 17	Das unsanierte Reihenhaus mit 2 Wohnungen (Baujahr 1940) ist wegen Sanierungsbedarfs seit 31.10.2017 vollständig leergezogen. Gemäß Beschluss des Aufsichtsrats vom 28.06.2018 und des Stadtrats vom 24.10.2018 soll das Objekt verkauft werden. Im Dezember 2018 fanden erste Verkaufsaktivitäten (Makler) statt.	Nein, Vermarktungsaktivitäten seit 12/2018	Es wird erwartet, dass ein Verkauf innerhalb des 1. Quartals 2019 abgeschlossen wird. Erste Angebote liegen bereits vor.					
Alfred-Döblin-Str. 24	60	Jul 16 – Nov 17	Für die geplante umfassenden Modernisierung konnten zwischenzeitlich alle 60 Wohnungen freigezogen werden. Beginn der Modernisierungsmaßnahme ist ab 01.04.2019 vorgesehen.	Nein; Modernisierung vorgesehen ab 01.04.2019	Modernisierung				01.04.19 (Modernisierung)	01.04.20
Kämpferstr. 1-11	19	Apr 17 – Jun 18	Abbruch (30 WE) mit Neubau (50 WE), insges. 28 WE leer, davon 19 WE länger als 6 Monate.	Nein; Abbruch vorgesehen für 01.10.2019	Neubau, Harthof 55. Btl. (VE 0578)	50			1.10.19 (Abbruch)	01.09.21

Anlage 1 a

Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2017, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2018	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2018
Kämpferstr. 2-24	27	Jan 17 – Jun 18	Abbruch (60 WE) mit Neubau (117 WE), insges. 48 WE leer, davon 27 WE länger als 6 Monate.	Nein; Abbruch vorgesehen für 01.11.2019	Neubau, Harthof 56. Btl. (VE 0579)	117			01.11.19 (Abbruch)	01.09.21 (58 WE) und 01.02.22 (59 WE)
Gubestr. 27-37, Baubergerstr. 11-17	41	Jun 17 – Jun 18	Abbruch (66 WE) mit Neubau (107 WE), insges. 61 WE leer, davon 41 WE länger als 6 Monate.	Nein; Abbruch vorgesehen für 01.12.2019	Neubau, Moosach 1. Btl. (VE 0617)	107			01.12.19 (Abbruch)	01.10.22
Schleißheimerstr. 452	7	Jul 16 – Mai 18	Abbruch (50 WE) mit Neubau (75 WE); insges. 9 WE leer, davon 7 WE länger als 6 Monate.	Nein; Abbruch vorgesehen für 01.04.2022	Neubau Schleißheimer Str. 452 (VE 0581/1)	67			01.04.22 (Abbruch)	01.10.24
Behamstr. 2	1	Aug 17	Die Wohnung ist mit einer danebenliegenden Gewerbeeinheit verbunden und war bis Juli 2017 an den selben Mieter vermietet. Die Gewerbeeinheit (28 m²) soll der Wohnung (61 m²) zugeschlagen und als eine Wohnung vermietet werden. Die Durchführung der Umbauarbeiten ist für 2019 vorgesehen.	Nein; Umbaumaßnahme vorgesehen für 2019	Umbaumaßnahme (Zusammenlegung einer Wohnung und einer mit der Wohnung verbundenen Gewerbefläche zu einer großen Wohnung).					
Alfred-Döblin-Str. 22	1	Aug 17	Das Gebäude war gemäß Grundsatz- und Finanzierungsbeschluss des Aufsichtsrats vom 20.11.2015 zur umfassenden Modernisierung vorgesehen. Im Zuge der Wirtschaftsplanung 2019-23 wurde das Gebäude der Instandsetzungsplanung zugeführt (Instandhaltung im vermieteten Zustand). Die Wohnung wird derzeit wieder zur Vermietung angeboten.	Nein; Vermietung wird kurzfristig erwartet	Vermietung					
Kämpferstr. 26-36	1	Jan 18	Abbruch (30 WE) mit Neubau (56 WE), insges. 5 WE leer, davon 1 WE länger als 6 Monate.	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.12.2020	Neubau, Harthof 57. Btl. (VE 0580)	56			01.12.20 (Abbruch)	01.09.22
Kämpferstr. 38-48, Max-Liebermann-Str. 28-34	1	Mrz 18	Abbruch (50 WE) mit Neubau (76 WE), insges. 3 WE leer, davon 1 WE länger als 6 Monate.	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.12.2021	Neubau, Harthof 58. Btl. (VE 0581)	76			01.12.21 (Abbruch)	01.09.23