



Fachplanung S-I-AP3

Konzept Kleinstgrundstücke – Sorgende Hausgemeinschaften

Zielgruppe:
Personen ab 55 + Seniorinnen und Senioren

Zielzahl (Jahr)	mittelfristig 150 WE Jahr
Fördermodell	EOF, MMM, und KMB
Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe	analog Festlegung EOF bis Stufe V, MMM bis Stufe IV
Weitere Merkmale der Zielgruppe	Ältere Menschen ab 55 J., breite Altersmischung
Modelle - Wohnen	seniorengerechte WE 1 und 2- Zimmerwohnungen

	Anforderungen	Optional
Wohneinheiten pro Objekt	ca. 8 - 10 WE	
Objekttyp	Geschosswohnungsbau	Solitärbauten, Garten
Geschossfläche (GF)	Pro WE ca. 35 – 40 m ² pro WE ca. 45 – 60 m ² insgesamt ca. 500 m ² incl. Gemeinschaftsfläche -	1-Zimmerwhg. ca. 70 %, 2 Zimmerwhg. ca. 30 %
Bauliche Anforderungen	Barrierefrei nach DIN 18040-2	
Haushaltsformen/-größen	1 – 2 Personenhaushalte	
Gesonderter Wohnungsschlüssel	Ja	ja
Ausstattung Objekt		Gemeinschaftsraum abhängig von der Größe des Objekts, z. B. Dachterrassen; Prüfung ob Mitnutzung bereits vorhandener Räumlichkeiten (z.B. NBT) möglich ist
	Aufzug oder EG	Aufzug oder EG
Freifläche	Gemäß Anforderungen im gef. Wohnungsbau	
Stellplatzschlüssel	Abhängig vom Objekt i d.R.	

	0,2	
Infraktstrukturelle Ausstattung im Quartier	Gute ÖPNV-Anbindung Nahversorgung gute Infrastruktur (Ärzte, Banken...)	