



## Fachplanung

### Konzept Kleinstgrundstücke – Münchner Wohnungsbau

Zielgruppe  
Akut Wohnungslose Haushalte

Zielzahl (Jahr)	200 Wohnungen
Fördermodell	Münchner Wohnungsbau
Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe	EKS I
Weitere Merkmale der Zielgruppe	Personen aus dem Sofortunterbringungssystem Frauen und ihre Kinder aus Frauenhäusern

	Anforderungen	Optional
Wohneinheiten pro Objekt	6-35	
Objekttyp	Geschosswohnungsbau	
Geschossfläche (GF)	ca. 600m <sup>2</sup> – ca. 2.500m <sup>2</sup> GF	
Bauliche Anforderungen	Barrierefrei nach DIN 18040-2	
Haushaltsformen/-größen	Alle Haushaltsformen/ und -größen	
Gesonderter Wohnungsschlüssel	Ja	
Ausstattung Objekt		Gemeinschaftsraum (1,5m <sup>2</sup> pro WE). Abhängig von der Größe des Objekts bzw. alternativen Räumlichkeiten im Quartier (z.B. Nachbarschaftstreffe)
		Aufzug
		rollstuhlgerechte Wohnungen nach Bedarf
Freifläche	Gemäß Anforderungen im Wohnungsbau	
Stellplatzschlüssel	0,5	
Infrastrukturelle Ausstattung im Quartier	Gute ÖPNV Anbindung	
	Nahversorgung	