

Strukturkonzept
Eggarten-Siedlung

Schaffung von neuem Wohnraum mit hoher Freiraumqualität (Bruttobauland)

Aus klimatischer Sicht von oberirdischer Bebauung freizuhaltende Bereiche (Ausnahmen siehe Textteil):

Hauptströmungssache in einer Breite von mind. 200 m

zusätzliche Korridore im Planungsgebiet von je mind. 15 m Breite und einer Gesamtbreite von mind. 35 m

Lärmschutzvorkehrungen zu treffen

Mindestabstand zur Lassalle- und zur Wilhelmine-Reichard-Str.

Nahversorgung / Dienstleistung integrieren

Grundschulstandort mit Aussenflächen integrieren

Schaffung von 6 Kitas innerhalb der Wohnbauflächen

Erhaltenswerten Baumbestand sichern

öffentliche Grünflächen 4,8 ha mit zu konkretisierender zusammenhängender Fläche (mind. 1,0 ha) innerhalb der Wohnbauflächen mit fußläufiger Erreichbarkeit

Stärkung des Biotopverbundkorridors; Breite 20 m

mögliche weitere Ersatzflächen für Gartenpächter im Wettbewerbsverfahren zu prüfen

Parkmeile Olympiapark Dreiseenplatte

Breite Kaltluftleitbahn inkl. weiterer Strömungssachsen: 235 m Bezug: südl. Nachbarbebauung

Fuß- und Radwegeverbindungen stärken

Bereich für mögliche Unterführung freihalten

Verkehr verträglich abwickeln

Straßenprofile ausbauen

Schleichverkehre vermeiden

EGGARTEN SIEDLUNG

Strukturkonzept

Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

25 50 125 4 N
M 1: 2.500 | DIN A3 05.06.2019

DRAGOMIR STADTPLANUNG

