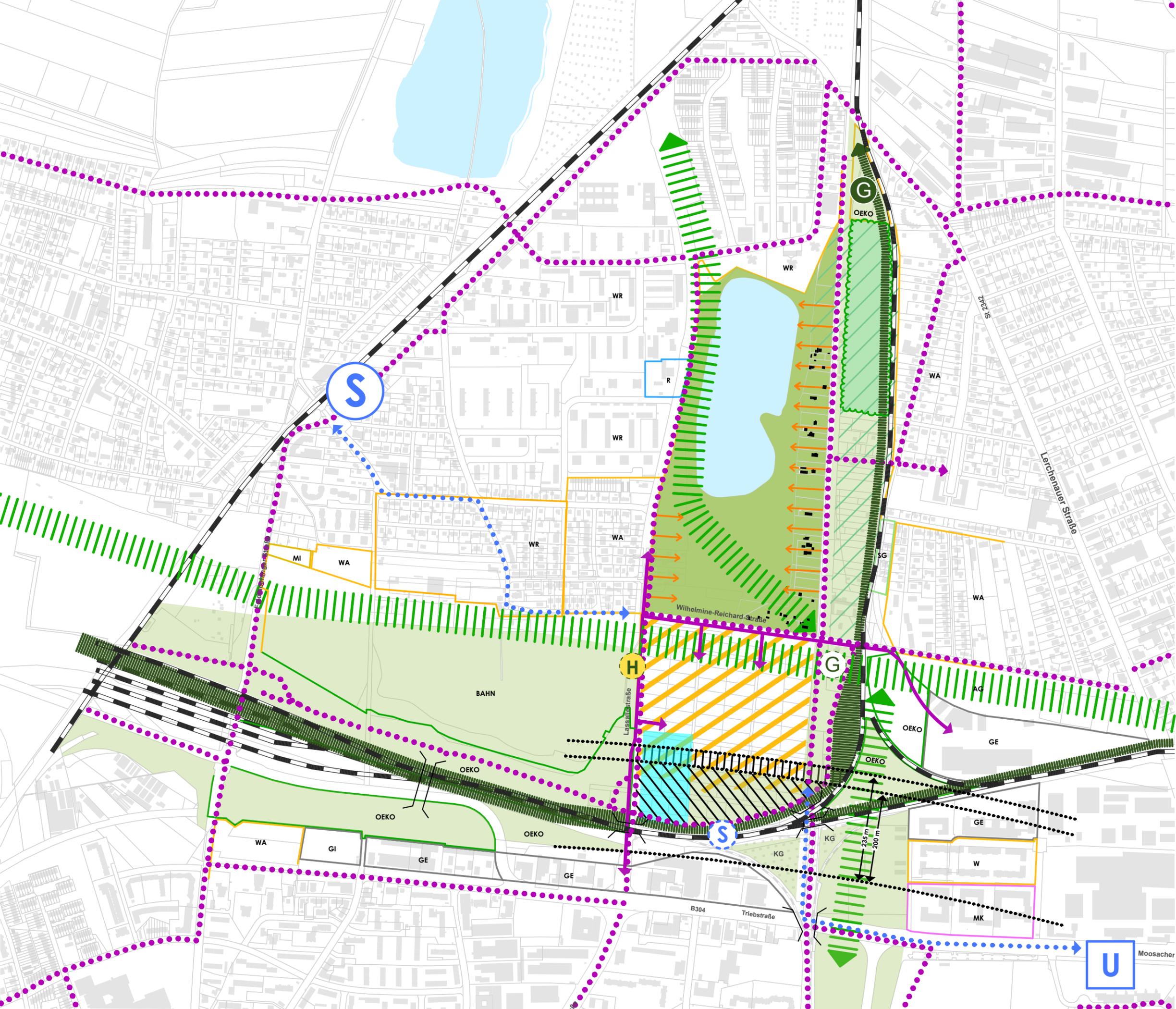


**Strukturkonzept**  
erweiterter Umgriff



-  Übergeordnete Grünbeziehungen gem. FNP
-  Grünflächen mit Schwerpunkt Lerchenauer See aufwerten
-  Sonstige Grünflächen sichern
-  Stärkung des Biotopverbundkorridors
-  Flächen mit Nutzungsbeschränkung zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Waldflächen sichern und aufwerten
-  z.B. GE
-  Schaffung von neuem Wohnraum mit hoher Freiraumqualität (Bruttobauland)
- Aus klimatischer Sicht von oberirdischer Bebauung freizuhalten Bereiche (Ausnahmen siehe Textteil):
-  Hauptströmungsachse in einer Breite von mind. 200 m
-  zusätzliche Korridore im Planungsgebiet von je mind. 15 m Breite und einer Gesamtbreite von mind. 35 m
-  mögliche Ersatzflächen für Gartenpächter
-  mögliche Ersatzflächen für Gartenpächter im Wettbewerbsverfahren zu prüfen
-  Durchlässigkeit erhöhen
-  Verkehr verträglich integrieren und leistungsfähige Anbindung an das Plangebiet schaffen
-  Fuß- und Radwegeverbindungen stärken
-  Anbindung an U- und S-Bahn stärken
-  möglicher S-Bahn Halt (langfristig)
-  ÖPNV Angebot ausbauen
-  Grundschulstandort mit Aussenflächen integrieren

**EGGARTEN SIEDLUNG**

Strukturkonzept  
Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

75 150 375 4 N  
M 1:7.500 | DIN A3 12.06.2019