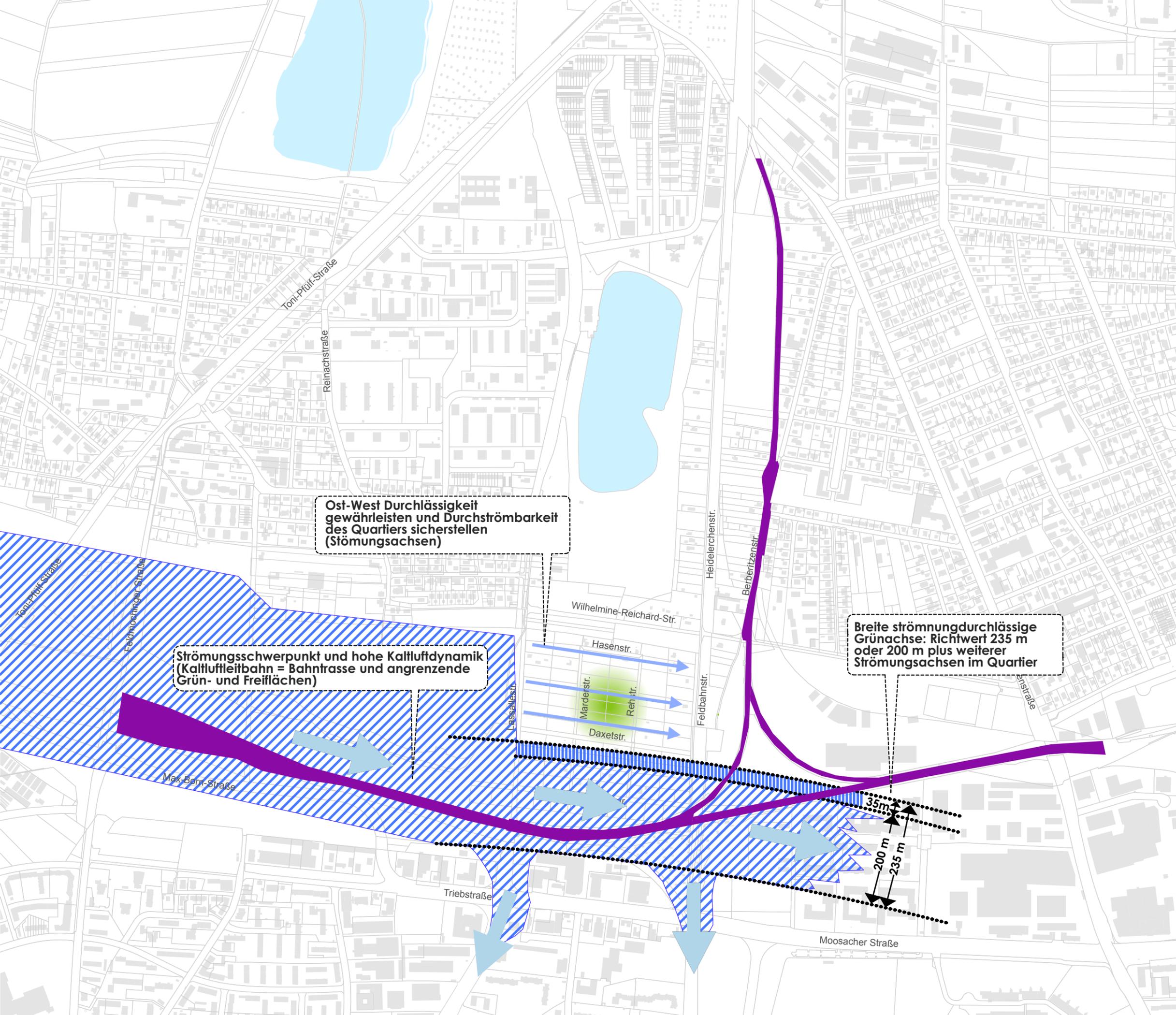


-  Gebäudebestand
-  Gewässer
-  Flurstücksgrenzen
-  Gleisflächen
-  zu konkretisierende öffentliche Grünfläche (mind. 1 ha) innerhalb der Wohnbauflächen mit fußläufiger Erreichbarkeit
-  Kaltluftleitbahn 200 m
-  Kaltluftleitbahn 35 m
-  Stömungsachsen
-  Stömungsrichtung



Ost-West Durchlässigkeit gewährleisten und Durchströmbarkeit des Quartiers sicherstellen (Stömungsachsen)

Stömungsschwerpunkt und hohe Kaltluftdynamik (Kaltluftleitbahn = Bahntrasse und angrenzende Grün- und Freiflächen)

Breite strömungsdurchlässige Grünachse: Richtwert 235 m oder 200 m plus weiterer Stömungsachsen im Quartier

EGGARTEN SIEDLUNG

Strukturkonzept
 Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

75 150 375 4 N
 M 1:7.500 | DIN A3 03.06.2019