



- Gebäudebestand
- Gewässer
- Flurstücksgrenzen
- Grundwasserfließrichtung
- Öffentliche Grünfläche
- sonstige Grünfläche
- KGA Kleingartenanlage
- Parkmeile Olympiapark Dreiseenplatte
- Ausgleichsflächen
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- bestehende Biotopflächen und ökol. Vorrangflächen
- G mögliche Ersatzflächen für Gartenpächter prüfen
- erhaltenswerter Baumbestand
- Vernetzung mit Naherholungsflächen
- Biotopverbundkorridor

Naherholungsflächen Lerchenauer See

Vernetzung Eggartensiedlung mit Naherholungsfläche Lerchenauer See

Biotopverbundkorridor stärken und eine unverschaffte Mindestbreite von 20 m schaffen

Ersatzfläche Gartenpächter (gem. FNP ökologische Vorrangfläche)

geschützte Landschaftsbestandteile erhalten

Sukzessionsfläche Wald erhalten
 Aufwertungspotenzial nutzen
 potenzielle Ausgleichsfläche

bestehende Ausgleichsfläche DB erhalten

Grünflächenbedarf
 20 m² / EW, davon
 ca. 10 m² / EW öffentlich
 ca. 10 m² / EW privat

EGGARTEN SIEDLUNG

Strukturkonzept
 Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

75 150 375 4 N
 M 1:7.500 | DIN A3 21.03.2019