

Telefon: 233 - 23715
Telefon: 233 - 26328
Telefax: 233 - 26410

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtentwicklungsplanung
HA I/4

Strukturkonzept für den Bereich der Eggarten-Siedlung

- A) Strukturkonzept mit Eckdaten
 - B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 DB-Nordring (nördlich) Lassallestraße (östlich) Wilhelmine-Reichard-Straße südlich) Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich)
- Aufstellungsbeschluss -
 - C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit Öffentlichkeitsarbeit
 - D) Empfehlungen
 1. Empfehlung Nr. 14-20 / E 01936 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 22.03.2018
 2. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02551 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
 3. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02548 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
 4. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02552 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
10. Stadtbezirk Moosach
24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 14757

Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 (VB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin	2
A) Strukturkonzept mit Eckdaten	3
1. Anlass der Planungen.	3
2. Grundlagen und Rahmenbedingungen	4
2.1 Grundeigentumsverhältnisse	5
2.2 Geschichte der Eggarten-Siedlung	5
2.3 PERSPEKTIVE MÜNCHEN	5
2.4 Geltender Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung	6
2.5 Bauplanungsrechtliche Situation	6
2.6 Denkmalschutz	7
2.7 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm	7
2.8 Derzeitige Nutzungen, Erscheinungsbild	7
2.9 Ausgangssituation zu Natur und Landschaft	8
2.10 Vorbelastungen (Altlasten und Kampfmittel)	10
2.11 Stadtklimatologische Situation	10
2.12 Lärmimmissionen und -emissionen, Erschütterungen, Anlagenlärm	11
2.13 Technische Infrastruktur	12
2.14 Lufthygienische Ausgangssituation	12
2.15 Verkehrliche Anbindung	12
3. Integriertes Strukturkonzept für die Eggarten-Siedlung	15
3.1 Stadtentwicklungs- und landschaftsplanerische Vorgaben und Eckdaten	16
3.2 Nahversorgung und Dienstleistung	18
3.3 Soziale Infrastruktur	18
3.4 Konzept für die öffentlichen und privaten Freiflächen	19
3.5 Stadtklimatologische Einbindung	20
3.6 Lärm- und Erschütterungsschutz	22
3.7 Verkehr	23
3.7.1 Öffentlicher Personennahverkehr	24
3.7.2 Fuß- und Radwege	24
3.7.3 Motorisierter Individualverkehr	24
3.8 Zusammenfassung der Eckdaten für den engeren Planungsumgriff	26
3.9 Ersatzflächen für Gartenpachtverhältnisse außerhalb des engeren Planungsumgriffes	26
4. Weiteres Vorgehen	27
B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 DB-Nordring (nördlich), Lassallestraße (östlich), Wilhelmine-Reichard-Straße südlich), Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich) - Aufstellungsbeschluss -	29
1. Planungsanlass	29
2. Ausgangssituation / Vorbereitende Plausibilisierungsstudien	29
3. Städtebauliche und grünordnerische Planungsziele	30
4. Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)	32

C) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes	33
D) Empfehlungen	33
1. Empfehlungen Nr. 14-20 / E 01936 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 22.03.2018 und Nr. 14-20 / E 02551 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019	33
2. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02548 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019	34
3. Empfehlung Nr. 14.20 / E 02552 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019	35
II. Antrag der Referentin	49
III. Beschluss	51