

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau	
	Gartenbaustützpunkt (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	
Adresse:	Inninger Str. 30 81379 München 7 - Sendling-Westpark (Straßenname, PLZ, Ort)	
Inhaltsverzeichnis:	Deckblatt	
Blatt 1	Allgemeine Daten	
Blatt 2.1- 2.2	Verfahrensstand	
Blatt 3	Grundstücksbogen	
Blatt 4	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)	
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung	
Blatt 6 (6.1, f.)	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung	
Blatt 7	Energetische Bewertungen	
Blatt 8.1- 8.3	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung	
Blatt 9	Baubeschreibung, Ökologie	
Blatt 10 - 16	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)	

Projektnr. (POM):	10289	Anlage im Bau-Nr.	42000227	Haushaltsstelle:	0640.940.6528.7
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
		Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>
		Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
				Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 25		10.05.2017
Entwurfsplanung	H 25		23.03.2018
Vorbereitung der Ausführung	H 25		01.04.2019
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
18.07.2018
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Anlage 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10289	Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt	Straße: Inninger Str. 30
-------------------	---	--------------------------

Bemerkungen:	Auf Basis einer Machbarkeitsstudie wurde ein Konzept zur Zusammenlegung der Gartenbaustützpunkte Forst-Kasten-Allee 115 und Inninger Str. 30 entwickelt. Der Gartenbaustützpunkt Forst-Kasten-Allee wird aufgegeben. Der Gartenbaustützpunkt Inninger Str. wird neu strukturiert.		Anzahl der Nutzeinheiten: 3
Teilprojekt 1:	Sanierung/ Umbau Gebäude A	Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:	Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen	Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:	Interimsmaßnahmen	Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 25	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)		IT@M					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 1	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)		Element A Architektenpartnerschaft					
Architekt – Generalplaner (GP)		Ing. Büro CWK					
Tragwerk		Ing. Büro Schnabl GmbH					
Elektro		Ing. Ges. für techn. Gebäudeausrüstung mbH					
Kommunikationstechnik		Adler&Olesch Landschafts- architekten					
Haustechnik		Energieberater SE AG					
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt	Element A Architektenpartnerschaft					
Tragwerk	Ing. Büro CWK					
Elektro	Ing. Büro Schnabl GmbH					
Kommunikationstechnik						
Haustechnik	Ing. Ges. für techn. Gebäudeausrüstung mbH					
Landschaftsarchitekt	Adler&Olesch Landschafts- architekten					
SiCeKo						
Künstler	Energieberater 3E AG					
Sonstige	Energieberater 3E AG					
Baugrund- und Alltagsgutachter	Geomechnig					

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 26.10.2017 VV:		8.550.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 14.09.2018 VV:	BR:	8.880.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:	MA: StK:	
	Sammelbeschluss	MA: VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergärten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)	03.05.2016	22.11.2016	O	X	O	
Baugenehmigung (LBK)	29.09.2018	11.03.2019	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	8.2.17+8.3.18	O	Löschwassersituation, Zufahrten, Rettungswege
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	19.03.2019	O	Abstimmung Reinigungskonzept
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	22.03.2016	O	Abstimmung Vorgehen Altlasten mit Herrn Schielle, RGU
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		X	
Sonstiges	05.11.2018	O	Abstimmung mit Fachdienst für Arbeitssicherheit

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Stadtbezirk: 7 - Sendling-Westpark Gemarkung: Thalkirchen Flurstück-Nr.: 336/1 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	534,7 / 535,2 m ü. NN		
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung		
GRZ =	0,54	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GFZ =	0,31	Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>		

Immissionen		
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	<input type="radio"/>	
andere Immissionen	<input type="radio"/>	
Bahn <input type="radio"/>		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	8
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	9
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Verplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		1.503.000	20,7	1.860.000	23,1	1.441.000	16,1		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.403.000	33,0	2.335.000	29,0	3.120.000	34,9		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		909.000	12,5	924.000	11,5	1.228.000	13,7		
300 + 400 Bauwerk Gesamt		3.312.000	45,5	3.259.000	40,5	4.348.000	48,6		100,0
500 Außenanlagen		926.000	12,7	1.166.000	14,5	1.279.000	14,3		
600 Ausstattung und Kunstwerke		103.000	1,4	103.000	1,3	103.000	1,2		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		102.000	1,4	103.000	1,3	102.000	1,1		
davon 620 Kunstwerke		1.000	0,0	1.000	0,0	1.000	0,0		
700 Baunebenkosten		1.428.000	19,6	1.661.000	20,6	1.769.000	19,8		40,7
Baukosten		7.272.000	100,0	8.049.000	100,0	8.940.000	100,0		205,6
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		1.278.000	17,6	831.000	10,3	450.000	5,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		8.550.000	117,6	8.880.000	110,3	9.390.000	105,0		100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten		8.940.000	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		490.000	€ 5,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		190.000	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		9.620.000	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)		Monat/Jahr	
(Textbeispiel: Aug 17)	106,0	Feb 2019	114,1
Indexänderung		2) Änderung in % =	4,78

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Sanierung/ Umbau Gebäude A Straße: Inniger Str. 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostenangaben sind:	Brutto								
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung	134.000	12,4	21,8	163.000	15,0	28,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	458.000	42,2	74,6	404.000	37,1	71,5	597.000	47,6	72,2
400 Bauwerk - Technische Anlagen	156.000	14,4	25,4	161.000	14,8	28,5	230.000	18,3	27,8
300 + 400 Bauwerk Gesamt	614.000	56,6	100,0	565.000	51,9	100,0	827.000	65,9	100,0
500 Außenanlagen	51.000	4,7	8,3	57.000	5,2	10,1	76.000	6,1	9,2
600 Ausstattung und Kunstwerke	32.000	2,9	5,2	32.000	2,9	5,7	32.000	2,6	3,9
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	32.000	2,9		32.000	2,9		32.000	2,6	
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten	254.000	23,4	41,4	271.000	24,9	48,0	319.000	25,4	38,6
Baukosten	1.085.000	100,0	176,7	1.088.000	100,0	192,6	1.254.000	100,0	151,6
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	185.000	17,1		130.000	11,9		66.000	5,3	
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	1.270.000	117,1		1.220.000	112,1		1.320.000	105,3	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	1.254.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	69.000 € 5,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	37.000 Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	1.360.000 Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr	Punkte
	Mai 2016	101,9
	Feb 2018	108,9
2) Änderung in % =		6,87
	Feb 2019	114,1
2) Änderung in % =		4,78

Die Höhe der Leistung beträgt:

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen Straße: Inniger Str. 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	
Alle Kostengruppen sind: Brutto	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)			
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	1.163.000	19,6	1.411.000	21,3	1.436.000	19,7		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.945.000	32,7	1.931.000	29,2	2.265.000	31,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	753.000	12,7	763.000	11,5	968.000	13,2		
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.698.000	45,4	2.694.000	40,7	3.233.000	44,2		100,0
500 Außenanlagen	875.000	14,7	1.109.000	16,8	1.173.000	16,1		
600 Ausstattung und Kunstwerke	71.000	1,2	71.000	1,1	71.000	1,0		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	70.000	1,2	71.000	1,1	70.000	1,0		
davon 620 Kunstwerke	1.000	0,0	1.000	0,0	1.000	0,0		
700 Baunebenkosten	1.137.000	19,1	1.334.000	20,2	1.394.000	19,1		
Baukosten	5.944.000	100,0	6.619.000	100,0	7.307.000	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.046.000	17,6	661.000	10,0	363.000	5,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	6.990.000	117,6	7.280.000	110,0	7.670.000	105,0		100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	7.307.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	400.000 € 5,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	143.000 Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	7.850.000 Euro

	Index	Index	Index
	100 Punkte	106,0	106,0
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)			
(Textbeispiel: Aug 17)	101,9	108,9	114,1
Indexänderung			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Interimsmaßnahmen Straße: Inninger Str. 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostangaben sind: Brutto								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	206.000	84,8		285.000	83,5		323.000	85,2
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0			100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	37.000	15,2		56.200	16,5		56.000	14,8
Baukosten	243.000	100,0		341.200	100,0		379.000	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	47.000	19,3		38.000	11,1		21.000	5,5
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	290.000	119,3		380.000	111,4		400.000	105,5
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	21.000	€ 5,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	10.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	410.000	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
	Mai 2016	Feb 2018	Feb 2019
	101,9	108,9	114,1
Indexänderung		2) Änderung in % = 6,87	2) Änderung in % = 4,78

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Straße: Inninger Str. 30

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen									
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten									
Baukosten			100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)									
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)									
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung	101,9	101,9	101,9
	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
	Punkte	Punkte	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: StraÙe: Inninger Str. 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)								
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten		Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	
Mai 2016	101,9	Monat/Jahr	Punkte
Feb 2018		Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

Die Höhe der Leistung beträgt:

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)

Indexänderung

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10289 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung		Entwurfplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
NUF 1-6	1.075	71,3	1.054	65,0	1.049	65,2		
NUF 7	433	28,7	568	35,0	559	34,8		
NUF 1-7	1.508	100,0	1.622	100,0	1.608	100,0		
TF	56	3,7	64	3,9	64	4,0		100,0
VF	167	11,1	207	12,8	206	12,8		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.731	114,8	1.893	116,7	1.878	116,8		
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	361	23,9	312	19,2	327	20,3		
BGF(R)	2.092	138,7	2.205	135,9	2.205	137,1		
BRI(R)	8.927		2.205		8.894			
BRI(R) / NUF 1-6	8,3		2,1		8,5			
BRI(R) / NUF 1-7	5,9		1,4		5,5			
BRI(R) / BGF(R)	4,3		1,0		4,0			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7		0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,4		1,5		1,5			
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m³ BRI(R)	371	€/m³	1.478	€/m³	489	€/m³		€/m³
€/m² BGF(R)	1.583	€/m²	1.478	€/m²	1.972	€/m²		€/m²
€/m² NUF 1-7	2.196	€/m²	2.009	€/m²	2.704	€/m²		€/m²
€/m² NUF 1-6	3.081	€/m²	3.092	€/m²	4.145	€/m²		€/m²
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m³ BRI(R)	815	€/m³	3.650	€/m³	1.005	€/m³		€/m³
€/m² BGF(R)	3.476	€/m²	3.650	€/m²	4.054	€/m²		€/m²
€/m² NUF 1-7	4.822	€/m²	4.962	€/m²	5.560	€/m²		€/m²
€/m² NUF 1-6	6.765	€/m²	7.637	€/m²	8.522	€/m²		€/m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Sanierung/ Umbau Gebäude A Straße: Inninger Str. 30

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-6	169	193	191	
NUF 7	15	10	10	
NUF 1-7	184	203	201	
TF	15	22	22	
VF	36	43	43	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	235	268	266	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	115	80	82	
BGF(R)	350	348	348	
BRI(R)	1.280	1.150	1.150	

	m ²	m ²	m ²	m ²
BRI(R) / NUF 1-6	7,6	6,0	6,0	
BRI(R) / NUF 1-7	7,0	5,7	5,7	
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,3	3,3	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,6	0,5	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,6	0,6	
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1	1,1	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BRI(R)	480	491	719	€/m ³
€/m ² BGF(R)	1.754	1.624	2.376	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	3.337	2.783	4.114	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	3.633	2.927	4.330	€/m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BRI(R)	848	946	1.090	€/m ³
€/m ² BGF(R)	3.100	3.126	3.603	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	5.897	5.360	6.239	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	6.420	5.637	6.565	€/m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen Straße: Inninger Str. 30

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
NUF 1-6	745	673	670	
NUF 7	396	536	527	
NUF 1-7	1.141	1.209	1.197	
TF	37	37	37	
VF	89	109	108	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.267	1.355	1.342	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	220	203	216	
BGF(R)	1.487	1.558	1.558	
BR(R)	6.882	6.923	6.923	

	%	%	%	%
NUF 1-6	65,3	55,7	56,0	
NUF 7	34,7	44,3	44,0	
NUF 1-7	100,0	100,0	100,0	
TF	3,2	3,1	3,1	
VF	7,8	9,0	9,0	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	111,0	112,1	112,1	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	19,3	16,8	18,0	
BGF(R)	130,3	128,9	130,2	

	m³	m³	m³	m³
BR(R) / NUF 1-6	9,2	10,3	10,3	
BR(R) / NUF 1-7	6,0	5,7	5,8	
BR(R) / BGF(R)	4,6	4,4	4,4	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,4	0,4	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8	0,8	0,8	
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,5	1,8	1,8	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³	€/m³	€/m³	€/m³	€/m³
BR(R)	392	389	467	
BGF(R)	1.814	1.729	2.075	
NUF 1-7	2.365	2.228	2.701	
NUF 1-6	3.621	4.003	4.825	

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
BR(R)	864	956	1.055	
BGF(R)	3.997	4.248	4.690	
NUF 1-7	5.209	5.475	6.104	
NUF 1-6	7.979	9.835	10.906	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Interimsmaßnahmen Straße: Inninger Str. 30

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	161 m²	88,0	188 m²	89,5	188 m²	89,5	m²	
NUF 7	22 m²	12,0	22 m²	10,5	22 m²	10,5	m²	
NUF 1-7	183 m²	100,0	210 m²	100,0	210 m²	100,0	m²	100,0
TF	4 m²	2,2	5 m²	2,4	5 m²	2,4	m²	
VF	42 m²	23,0	55 m²	26,2	55 m²	26,2	m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	229 m²	125,1	270 m²	128,6	270 m²	128,6	m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	26 m²	14,2	23 m²	11,0	29 m²	13,8	m²	
BGF(R)	255 m²	139,3	293 m²	139,5	299 m²	142,4	m²	
BRI(R)	765 m³		299 m³		821 m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	4,8	1,6	4,4					
BRI(R) / NUF 1-7	4,2	1,4	3,9					
BRI(R) / BGF(R)	3,0	1,0	2,7					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,7	0,7					
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1	1,1					

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	nur 200er KGR	nur 200er KGR	#WERT!	€/ m³
€/ m² BGF(R)			#WERT!	€/ m²
€/ m² NUF 1-7			#WERT!	€/ m²
€/ m² NUF 1-6			23.128	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	318	1.141	462	€/ m³
€/ m² BGF(R)	953	1.165	1.268	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	1.328	1.625	1.805	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	1.509	1.815	2.016	€/ m²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10289 Teilprojekt: Straße: Inniger Str. 30

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 7	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-7	m ²	m ²	m ²	m ²
TF	100,0	100,0	100,0	100,0
VF	m ²	m ²	m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²
BGF(R)	m ²	m ²	m ²	m ²
BR(R)	m ³	m ³	m ³	m ³

BR(R) / NUJ 1-6				
BR(R) / NUJ 1-7				
BR(R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUJ 1-6				

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR(R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR(R)	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10289 Teilprojekt: Straße: Inninger Str. 30

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von:
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	113.000 €			Datum 05.12.2016 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu:
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAEUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja
Art der PV-Anlage	Standard
Modulfläche	m ² 50
erzielte Strommenge	kWh / Jahr 8000
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr 6,4

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja
Art und Beschreibung der Anlage:	Wärmepumpenanlage
Luft-Wasser-Wärmepumpe für Gebäudeheizung (Der Umgebungsluft wird Wärme entzogen und zur Gebäudeheizung verwendet)	
Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in den Sanitärbereichen des Neubaus	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

ProjektNr.: 10289 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Neubau					
Nichtwohnungsbau					
Berechnung nach DIN 18599					
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:					
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	1.959			[m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.298			[m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	550			[m²]
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	0,66			[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		WP/ Gas			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4					
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p,ENEV}$	131,2			[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$	89,6			[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung		32		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]					
	EnEV	Planung			Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28	0,15			47 [%]
Transparente Außenbauteile	1,50	1,09			27 [%]
Umsetzung der Beschlusslage					
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		ja		
Begründung bei Abweichungen:					

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10289 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Erweiterung			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
A/V_e -Verhältnis	$AV_e =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35	 [%]
A/V_e -Verhältnis	1,90	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10289 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Bestand		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599		$V_e =$	931 [m ³]
		$A_{Hüll} =$	674 [m ²]
		$A_{NGF} =$	247 [m ²]
		$AV_e =$	0,72 [m ⁻¹]
		Nahwärme vom Neubau	
		Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.	
		$Q'_{p, EnEV}$	241,3 [kWh/(m ² a)]
		$Q'_{p, vorh}$	129,7 [kWh/(m ² a)]
		 [%]
		Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m ² K)]	
		EnEV	Planung
		0,49	0,32
		2,66	1,00
		Unterschreitung	
		34,7 [%]	
		62,4 [%]	
		Umsetzung der Beschlusslage	
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	
		Begründung bei Abweichungen: Sonderfall AW mit Wärmedämmputz $U=0,52$ W/(m ² K); wegen der Waldlage ist mit erhöhter Algenbildungsgefahr zu rechnen.	
		erfüllt ja / nein ja	
		Daher wird auf ein WDVS verzichtet.	

Bestand		Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bauteilspezifische Untersuchung		Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
		Bei "Nein" Begründung angeben:	
		Ergebnisse:	
		Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
			[%]
		Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
			[%]
		Bemerkungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015													
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022						
Planungsauftrag	24.04.15																
Vorplanung / Untersuchung		I/ 2016	II/ 2017														
Entwurfsplanung		III/ 2017	III/ 2018														
Genehmigungsverfahren		III/ 2018	I/ 2019														
Baugenehmigung	11.03.19																
Vorbereiten der Ausführung		IV/ 2018	IV/ 2019														
Baubeginn	12.08.19																
Baudurchführung		III/ 2019	IV/ 2020														
Übergabe an den Nutzer	03.12.20																
Abrechnung		IV/ 2020	III/ 2021														
Schlussrechnung			III/ 2021														

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		0640.940.6528.7	
Angaben zur Maßnahme		0640	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterabschnitt:	
		bisher finanziert	Maßnahmennr.: 6528
Einrichtungskosten (935)	102	Rangfolgenr.: 603	
		2019	2020
Einrichtungskosten (988)	9.518	Investitionsliste:	
		2021	2022
Baukosten (940)	9.620	2023	2024 ff.
Summe	434	2023	Restfinanzierung
Zuwendungen (361)	434	2023	2024 ff.
Städtischer Anteil		2023	2024 ff.
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen. in den Baukosten enthalten !)		2023	2024 ff.
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)		2023	2024 ff.
Bemerkungen :			

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	--	---

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen					
<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>		

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Ausbaumaterialien Teilprojekt:

Fassade									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhangfassade Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>	Dämmputz Bauteil A	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach									
<input type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Aussetüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)		Linoleum		Gummi		Teppich	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschichtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kautschuk

Böden (Zimmer)

<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Kautschuk	<input type="checkbox"/>	

Treppen (Beläge)

<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Geländer

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl
--------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------

Decke (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	Abgehängt in	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	--------------------------	------	--------------------------	--------------	--------------------------	--

Decke (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	<input type="checkbox"/>	OG/EG Bauteil B und OG Bauteil A
<input type="checkbox"/>	gelochtes GK-Element	<input type="checkbox"/>	gelochtes Metall-Element	<input type="checkbox"/>	Absorber falls erforderlich:	<input type="checkbox"/>	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="checkbox"/>	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="checkbox"/>	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="checkbox"/>	Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="checkbox"/>	Holzschutzmittel	<input type="checkbox"/>	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input checked="" type="checkbox"/>	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="checkbox"/>	Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="checkbox"/>	Für die angegebenen Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

ProjektNr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Straße: Inninger Str. 30

Außenanlagen

Teilprojekt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in	Holz / Stahl	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport		<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger							
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmeerzeuger							
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input checked="" type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 50/40° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input type="checkbox"/>	Zweirohr

Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---------	--------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

ProjektNr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30

Teilprojekt:

Elektrotechnik

Erschließung				
X	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/>	Nicht öffentlich	<input type="radio"/>
O	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>
X	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/>	Trafostation eigen	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>	Trafostation sonstige	<input type="radio"/>

Starkstromtechnik						
	Steigleitung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="radio"/>	In Schächten	<input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="radio"/>	Auf Putz	<input type="radio"/>
	Geschoßverteilung:	<input type="radio"/>	Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/>	Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/>	Zentralbatterie	<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="radio"/>
	Notstromversorgung:	<input type="radio"/>	Mit Diesellagregat	<input type="radio"/>	Unterbereichsfrei	<input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>	Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input type="radio"/>	In Technikräumen	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="radio"/>	In allg. Räumen	<input type="radio"/>	In allg. Räumen	<input type="radio"/>

Schwachstromtechnik						
	Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/>	Antennenanlage	<input type="radio"/>	Breitbandkabel	<input type="radio"/>
	Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/>	An Branddirektion	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input type="radio"/>
	Intrusionsschutz:	<input type="radio"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input type="radio"/>
	Fernmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input type="radio"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/>
	Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/>	Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	Personensuchanlage	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Lichtrufanlage	<input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)						
	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="radio"/>	Sonderleuchten	<input checked="" type="checkbox"/>
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen	<input type="radio"/>

Kommunikationstechnik

Telefonanlage						
X	Hauptanschluss	<input type="radio"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="radio"/>	Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>
O	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input checked="" type="checkbox"/>	Rufnummer	<input type="radio"/>	Eigene Rufnummer	<input type="radio"/>
O	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>

Datennetz						
X	Lokales Netz	<input type="radio"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/>	Analog (Modem)	<input type="radio"/>
O		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Datex P	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	ATM	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Straße: Inninger Str. 30

Raumluftechnik		Im Bereich:	Waschhalle, Duschen/Umkleid., WC
Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung
<input checked="" type="radio"/>	Be- und Entlüften	<input type="radio"/>	X

Luftverteilung		<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem
-----------------------	--	----------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------

Kälteerzeugung		<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher

Prozessluftechnik		Im Bereich:	
--------------------------	--	-------------	--

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung
<input type="radio"/>	Be- und entlüften	<input type="radio"/>	X

Luftverteilung		<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem
-----------------------	--	-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------

Kälteerzeugung		<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher

Teilprojekt: Gesamtprojekt	
-----------------------------------	--

Wärmerückgewinnung			
<input checked="" type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Straße: Inninger Str. 30

Fördertechnik

Aufzugsarten	<input type="checkbox"/> Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/> Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Str. 30
 Bauteil:

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.403.000	72,6	2.335.000	71,6	3.120.000	71,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		909.000	27,4	924.000	28,4	1.228.000	28,2		
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt		3.312.000	100,0	3.259.000	100,0	4.348.000	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)		108,9		114,1	
Monat / Jahr		101,9	Feb 2018	Feb 2019	
101,9	101,9	108,9	108,9	114,1	114,1
101,9	101,9	108,9	108,9	114,1	114,1

Bauteil Planungskennwerte		Vorplanung		Entwurfplanung		Ausführungspl.	
			%		%		%
NUF 1-6 m ²		1.075	71,3	1.054	65,0	1.049	65,2
NUF 7 m ²		433	28,7	568	35,0	559	34,8
NUF 1-7 m ²		1.508	100,0	1.622	100,0	1.608	100,0
TF m ²		56	3,7	64	3,9	64	4,0
VF m ²		167	11,1	207	12,8	206	12,8
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		1.731	114,8	1.893	116,7	1.878	116,8
KGf m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)		361	23,9	312	19,2	327	20,3
BGF(R) m ²		2.092	138,7	2.205	135,9	2.205	137,1
BRI(R) m ³		8.927		2.205		8.894	
BRI(R) / NUF 1-6		8,3		2,1		8,5	
BRI(R) / NUF 1-7		5,9		1,4		5,5	
BRI(R) / BGF(R)		4,3		1,0		4,0	
NUF 1-7 / BGF(R)		0,7		0,7		0,7	
NUF 1-6 / BGF(R)		0,5		0,5		0,5	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)		Vorplanung		Entwurfplanung		Ausführungsplanung	
€/ m ³ BRI(R)							
€/ m ³ BRI(R)		371		1.478		489	
€/ m ² BGF(R)		1.583		1.478		1.972	
€/ m ² NUF 1-7		2.196		2.009		2.704	
€/ m ² NUF 1-6		3.081		3.092		4.145	