



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

Zur 63. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 08.07.2019 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

München, 26.06.2019

Tagesordnung:

1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Bauprojekt Hosigaustraße 3
2. Feuerwerk zum Haderner Dorffest

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

1. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung - kein Eingang -

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, Kath. Kirchenstiftung St. Canisius, Anschaffung von Pavillons, 3.225,00 € (Direktorium, 06.06.19)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15349
2. Stadtbezirksbudget, Gittner Kindergarten, 50-jähriges Jubiläum am 20.07.2019, 900,00 € (Direktorium, 13.06.19)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15377

6. Anhörungsfälle

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und auf Privatgrund, hier: Straßen- und 50-jähriges Jubiläumsfest des Musischen Kindergartens Christa Gittner in der Neufriedenheimer Straße 71 - 73 am 20.07.2019 von 14.00 - 21.00 Uhr
(Kreisverwaltungsreferat, 11.06.19)

2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Lupinenweg; Absolutes Haltverbot (Z. 283 StVO) für die Müllabfuhr (Kreisverwaltungsreferat, 05.06.19)
3. Hosigaustraße 3, Neubau 2er Doppelhäuser, eines Reihen- (3 WE) und eines Einfamilienhauses mit einem Parklift (4 Stpl.), 2 Carports und 2 Garagen - hier: Haus 6 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.05.19)
4. Großhaderner Straße 24, Neubau von Geschosswohnungen mit Tiefgarage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 07.06.19)
5. Antrag für einen offenen Bücherschrank - Würmtalstraße 126 / Ecke Großhaderner Straße (Kreisverwaltungsreferat, 05.06.19)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Gardinistraße; Errichtung von zwei absoluten Haltverboten (Kreisverwaltungsreferat, 13.06.19)
7. Gemeinde Planegg; Raumordnungsverfahren für einen Kiesabbau der Fa. Glück Kies, Sand, Hartsplitt GmbH westlich von Planegg im Bereich der "Dickwiese" mit anschließender Verfüllung und Wiederaufforstung (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.06.19)
8. Menaristraße 1 - 7, Schulbauoffensive - Neubau einer 6-zügigen Grundschule mit Zweifach-Sporthalle und Schwimmhalle (Menaristr. 1 - 7 / Senftenauerstr. 21) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.06.19)
9. Waldesruhe 13, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Garagen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.06.19)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Primelstraße 23, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 10851
2. Am Brombeerschlag 30, 1 Weide
3. Eichenstraße 23 c, 1 Japanische Zierkirsche
4. Magnolienweg 5a, 1 Fichte
5. Willibaldstraße 130 - 146, 2 Robinien und 1 Spitzahorn
6. Menaristraße 1 - 7, gem. Baumbestandsplan Nr. 11860
7. Waldesruhe 13, gem. Baumbestandsplan Nr. 8696

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Gräfelfinger Straße 148, 1 Blutpflaume (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 07.06.19)
2. Kurparkstraße 44, 1 Weide (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.06.19)

3. Flemischweg 20, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.06.19)

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

1. Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis: Haderunstraße 7 - 7a (Kreisverwaltungsreferat, 07.06.19)
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Kurparkstraße (Sozialreferat, 21.05.19)
 - Platanenstraße (Sozialreferat, 11.06.19)
3. Das Format der Bürgerversammlung ansprechender gestalten (dazu: Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 14598 vom 08.05.2019) (Bürgermeisterin Strobl, 03.06.19)
4. Übersichtslisten zum Stadtbezirksbudget, Antrag BA 17 - Obergiesing-Fasangarten (Direktorium, 13.06.19)
5. Protokoll der Infoveranstaltung vom 27.05.19 (Sozialreferat, 18.06.19)
6. Verwaltungsinterne Projektgenehmigung Senftenauerstraße 21 (Referat für Bildung und Sport, 30.04.19)
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Gräfelfinger Straße; Errichtung eines absoluten Haltverbots (Z. 283 StVO) (Kreisverwaltungsreferat, 25.06.19)
8. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Sauerbruchstraße 48; Kurzparken 1 Std. (Kreisverwaltungsreferat, 25.06.19)

9. Antworten der Stadt

1. Baum- und Artenschutz - Mögliche Entfernung des Baum- und Heckenstreifens südlich der Haseneystraße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.05.19)
2. Verbesserung für den Bolzplatz am Stiftsbogen (Baureferat, 22.05.19)
3. Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Büro Oberbürgermeister, 29.05.19)
4. Zwischennachricht: "Mädchentreff Blumenau" IV: Ortsnah zusätzlichen Raum für Einzelbetreuung anmieten, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06048 (Sozialreferat, 06.06.19)
5. Beleuchtung Senftenauerweg über die Autobahnbrücke - Eine zusätzliche Lampe auf der Nordseite (Baureferat, 17.05.19)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05572

6. Zufahrtsmöglichkeiten zum Parkhaus und dem geplanten Neubau des Klinikums Großhadern (Baureferat, 11.06.19)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06047
7. Spielfläche Kindertagesstätte am Stiftsbogen 152-166 (Referat für Bildung und Sport, 24.05.19)
- 10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**
1. Zustand der Anlagen in der Wohnanlage Karl-Witthalm-Straße / Gräfelinger Straße (Südwohnbau Hausverwaltung, 28.05.19)
2. Kindertageseinrichtung Stiftsbogen 160a (152/166) (Wichtelakademie, 31.05.19)
- 11. Verschiedenes**
- kein Eingang -
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**
- 13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 12.08.2019 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

12. **Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

1. **Vollversammlung**

1.1 **Gefasste Beschlüsse**

- kein Eingang -

1.2 **Referentenanträge**

- kein Eingang -

2. **Senatsbeschlüsse**

2.1 **Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Bauausschusses vom 21.05.2019:
Verbesserung der Abstellsituation für Fahrräder
Entfernung von aufgegebenen Fahrrädern und Schrotträdern
Evaluation
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14476
Die Merkkosten ab 2020 sollen 300.000,- € / Jahr betragen.

2. Hinweis / Ergänzung vom 29.05.2019 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (*Vertagt in die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung – ASB – am 03.07.2019*):
Umgestaltung der Ludlstraße im Bereich der GEWOFAG-Wohnsiedlung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07230
Der Änderungsantrag der CSU-Fraktion gilt als „eingebracht“ (Beschlussseite), liegt jedoch nicht vor (Stand: 19.06.2019).
Der BA Hadern hat dem ursprünglichen Beschlussentwurf am 13. / 15.02.2017 mit der Anregung zugestimmt, dass die westliche Tiefgaragen(TG)-Ausfahrt an der Ludlstraße überdacht werden soll.
Die Bebauung grenzt an eine Kinderkrippe in der Ludlstraße, die auf der rückwärtigen Seite zur TG-Abfahrt hin die Schlafräume für die Kinder hat.
Der BA fordert eine andere Lösung für eine 2. TG-Abfahrt (Anlage 6).

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (*gemäß Beschlussseite*):
Dringend erforderlich: eine langfristige Strategie für Münchens Wachstum
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14382
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, die beschriebenen Planungskonzepte (Punkt 1) und das „räumlich-gestalterische Leitbild“ bis 30.06.2021 zu einem „neuen Stadtentwicklungsplan“ zusammenzuführen (Punkt 3).

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019:
Deutliche Aufstockung des Personals der Unteren Naturschutzbehörde
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15036
*Das RSB wird beauftragt, die laufende Arbeit zum Baumschutz und die „Ersatzpflanzungsinitiative“ weiterhin zu forcieren.
Die Untere Naturschutzbehörde (UNB) ist unterbesetzt. Ab Freitag-Mittag ist Niemand mehr zu erreichen. Die illegalen Abholzungen finden immer am Freitag-Nachmittag und Samstag statt. Es gibt Niemanden, der die Erfüllung der Auflagen für Ersatzpflanzungen nachprüft (Beschluss der Bürgerversammlung für den StB 21 Pasing-Obermenzing vom 26.03.2019 gemäß Artikel 18 Absatz 4 der Bayer. Gemeindeordnung – BayGO -).*

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019:
Ausstattung der Lokalbaukommission des Referates für Stadtplanung und Bauordnung mit genügend Personal
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15039
*Bei der Prüfung von Ausnahmen und Befreiungen in Bauanträgen bringt die LBK die öffentlichen und privaten Belange mit Augenmaß bestmöglich in Einklang und entscheidet nach pflichtgemäßem Ermessen.
Die Aufgaben in Zusammenhang mit dem bauaufsichtlichen Einschreiten werden bei erkennbaren Gefahren für Leib und Leben, bei ungenehmigter Bautätigkeit und bei gravierenden Verstößen gegen das Orts- und Straßenbild vollzogen (Entscheidungsvorschlag).
In den Baugenehmigungen werden nur noch die Abstandsregeln der Bayer. Bauordnung (BayBO) zitiert. Für alle weitergehenden Maßnahmen spielen nur noch wirtschaftliche Beweggründe eine Rolle. Bei Widerspruch verweist die LBK auf den – kostenträchtigen – privatrechtlichen Weg (Beschluss der Bürgerversammlung für den StB 21 Pasing-Obermenzing vom 28.02.2019, Anlage 1).*

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019
(nach Antrag):
EU-Förderantrag im Rahmen des Förderprogramms "Horizon 2020": HEalthy And Recreative citities for Tomorrow (HEART)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14668
Aufgrund einer Förderquote von 100% für Personal- und Sachkosten wird die Stadt von der EU-Kommission voraussichtlich 1,5 Mio. € erhalten.

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019
(nach dem – auch in Punkt 6 – unveränderten Referentenantrag):
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
"Wohnen in München VI" 2017-2021
Programmvereinfachung
Einheitliche Förderung der Haushalte der unteren Einkommensstufen anstelle des Programms "Münchener Wohnungsbau"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13560
Die Finanzierung erfolgt aus den bisher veranschlagten Haushaltsmitteln (S. 1).

3. Hinweis / Ergänzung vom 22.05.2019 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019 (*nach dem – auch in Punkt 1 – unveränderten Referentenantrag*):
- A) Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
Rahmenplanungen – Beschlussfassung
- B) Empfehlungen
- C) Stellungnahmen des Bündnisses Gartenstadt vom 21.01.2019 und 23.01.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12716
1. *Der Beschluss leitet aus der Untersuchung einiger „Testgebiete“, insbesondere „Holzapfelkreuth“ für Hadern und Sendling-Westpark (S. 14 – 15, 65 – 76) und „Senftenauerstraße, Laim“ für Laim (S. 5, 16 – 17), einige Grundsätze ab, die auch für andere „Gartenstädte“ gelten sollen.*
 2. *Für das Testgebiet „Holzapfelkreuth“ ist lediglich an der Fürstenrieder Straße mit ihrem Bus- und späteren Trambahnbetrieb eine beidseitige Verdichtung als „Harte Schale“ vorgesehen. Das übrige Gebiet zwischen Würmtalstraße, Kornwegerstraße und Gardinistraße soll als „Grüner Kern“ erhalten bleiben (Abbildung 4, S. 15; Anlage 4d, Ziffer 3.5). Wege der im Wege der Ersatzpflanzungsauflagen in Betracht kommenden Laubbaumarten wird auf die „Baumliste“ mit 15 Vorschlägen für die privaten Vorgärten und Gärten Bezug genommen. 7 Vorschläge davon eignen sich auch für das Straßenbegleitgrün (S. 74).*
 3. *Das Testgebiet „Senftenauerstraße, Laim“ betrifft mit der Nordseite ausschließlich den StB 25 Laim (Anlage 4e, Ziffer 3.6). Dieses Gebiet soll weiterhin eine „Familienstadt“ bleiben (Abbildung 5, S. 17).*
 4. *Der BA Hadern hat dem seinerzeitigen Entwurf der BV am 12.11.2018 zugestimmt (S. 23, Anlage 6e). Eine Stellungnahme der Verwaltung war hierzu nicht veranlasst.*
 5. *Der Ergänzungsantrag zu „Punkt 1 Satz 2 neu“ der Fraktion „Die Grünen/Rosa Liste“ vom 22.05.2019 ist abgelehnt. Mit diesem Antrag war gefordert worden, dass TG'en und Keller überwiegend „unterhalb der jeweiligen Baukörper“ festgesetzt werden sollen. Der „Grundgedanke dieses Antrags“ wird jedoch nach Auffassung der Referentin bereits in den „Rahmenplanungen“ berücksichtigt (S. 2). In „begründeten Einzelfällen“ könne die Aufstellung von Bebauungsplänen erfolgen (Punkt 5, S. 2).*
 6. *Ein inhaltsgleicher Beschluss ist vom BA Hadern bereits in 1995 gefasst, von der LBK jedoch, soweit ersichtlich, kaum beachtet worden.*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (*nach Antrag*):
Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung, *insbesondere im StB Hadern*,
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13518
1. *Als bestehende Infrastruktureinrichtungen sind für Hadern ein Wertstoffhof des AWM an der Tischlerstraße 3, zwei Friedhöfe, eine Freiwillige Feuerwehr (FFW) und eine „Allgemeine Notfallambulanz im Klinikum Großhadern“ als „Ort der Gesundheit“ vermerkt.*
 2. *Weitere „Orte der Gesundheit“, wie z.B. „Sozial- oder Gerontopsychiatrische Beratungsstellen“, „Bereitschaftspraxen, insbesondere für Kinder“, eine „Notfallambulanz für Kinder“ (Karte 5), Polizeidienststellen, Standorte des AWM (Karte 7) und / oder Bürgerbüros gibt es in Hader nicht (Karte 4).*
 3. *Der Bevölkerungszuwachs von 2015 – 2035 wird mit 10,1 bis 15,0 % dargestellt (Karte 3).*
 4. *Als Zentren werden der „Waldfriedhof“ (Quartierszentrum) sowie der „Haderner Stern“ und „Großhadern“ (Nahbereichszentrum) ausgewiesen (Zentrenkonzept 2012/2017, Karte 6).*

5. Die sonstigen Ausführungen beziehen sich schwerpunktmäßig auf die StBe 12 Schwabing-Freimann, 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln und 22 Aubing-Lochhausen-Langwied.

5. Hinweis / Ergänzung vom 20.05.2019 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 (*nach dem unveränderten Referentenantrag*):
Regionale Kooperation stärken (III)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14149
1. Aus der „Regionalpauschale 2017“ des Freistaats Bayern sind für die „Regionale Wohnungsbaukonferenz 2017“ 54.443,32 € und in 2018 insgesamt 195.867-91 € für 7 Projekte ausgegeben worden. Davon entfallen auf die „Regionale Wohnungsbaukonferenz 2018“ 56.701,88 €. Die übrigen 6 Posten beziehen sich im Wesentlichen auf den Münchner Norden. Ein lokaler Bezug zu Hadern ist nicht ersichtlich (Anlage 2).
2. Kosten zu Lasten der Stadt werden nicht ausgewiesen.

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Bildungsausschusses vom 22.05.2019:
Schulbauoffensive (SBO) 2013/30
Bedarfsentwicklung und -planung für die öffentlichen Münchner Realschulen und Gymnasien - Fortschreibung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14562
*Der Beschluss bezieht sich im Wesentlichen auf Schulen im StB 18 Untergiesing-Harlaching und auf Schulverbünde mit Umlandgemeinden.
Ein Bezug zu Hadern ist nicht ersichtlich.
Im StB 7 Sendling-Westpark sind das Ludwigsgymnasium, Fürstenrieder Straße 159 a, und das Erasmus-Grasser-Gymnasium, Fürstenrieder Straße 159, zu erwähnen (S. 12).*

4. Bekanntgaben

1. Hinweis / Ergänzung vom 25.04.2019 zur Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.2019 (*i.d.F. vom 25.04.2019*):
Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14639
*Für 2040 wird mit 1,85 Mio. Einwohnern gerechnet, was gegenüber dem Ausgangsjahr 2017 einem Zuwachs von – berichtet – 18,83% entspricht.
Der Bericht enthält keine Aufschlüsselung nach Stadtbezirken.*
2. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.2019:
Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2018, insbesondere zur Höhe der Förderbeiträge in 2017 und 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14530
*Von den Förderbeiträgen in 2017 i.H.v. 151,7 Mio. € hat der Freistaat Bayern (FSB) 42 Mio. € getragen.
Von den Förderbeiträgen 2018 i.H.v. 231,65 Mio. € hat der FSB 76 Mio. € getragen (Anlage 1).
In 2017 wurden 8.094 Wohnungen fertiggestellt.
In 2017 wurde der Bau von 13.475 Wohnungen genehmigt.
In 2018 wurde Baurecht für 6.929 Wohnungen geschaffen.
Davon wurden 2.034 Wohnungen über diverse „Modelle“ gebunden.
In 2018 wurde der Bau von 12.581 Wohnungen genehmigt (S. 1).*

3. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.2019:
Veränderbare Wohnungsgrundrisse
Typus & Adaption - Ein Fachprojekt der Hochschule München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14568
Ein lokaler Bezug zu Hadern ist nicht ersichtlich.

4. Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 29.05.19:
Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Vollzug der Erhaltungssatzungen
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentums-
wohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014
Bekanntgabe der Jahresstatistik 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14616
*In Hadern wurden 1 Gewerberaum und 1 Leerstand dem Wohnungsmarkt
zugeführt (S. 8).*

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -