

**ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V.**

- **Sanierung des großen Krafraums**
- **Errichtung eines Fitness-Centers im ehemaligen Schwimmbadbereich**

**Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14548**

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 03.07.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Der ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V. besitzt an der Papinstraße 22 eine Sportanlage. Das städtische Grundstück ist dem Verein per Erbbaurecht überlassen. Daneben verfügt der Verein an diesem Standort über ein Grundstück im Eigentum, auf dem sich das Betriebsgebäude, eine integrierte Dreifachturnhalle sowie eine Vereinsgaststätte befindet.

In der Dreifachturnhalle werden verschiedene Sportarten wie Badminton, Fechten, Handball, Ringen, Turnen und Volleyball angeboten. Zusätzlich findet dort Freizeit-, Gesundheits- und Schulsport statt. Im Untergeschoss befindet sich außerdem die Kraftsportabteilung sowie der seit längerer Zeit nicht mehr benutzte und brachliegende Sauna- und Schwimmbadbereich des Vereins.

Um auf die zunehmende Nachfrage der Mitglieder nach sanftem Kraft- und Fitness-training reagieren zu können, entschied sich der Verein, den ungenutzten und sanierungsbedürftigen Sauna- und Schwimmbadbereich aus den 1970er Jahren in den Jahren 2017 bis 2018 zu einem einheitlich gestalteten, zusammenhängenden Fitness-/Trainingsbereich umzugestalten. Nach Abschluss dieser Umbaumaßnahmen wurde zusätzlich der benachbarte, nicht mehr zeitgemäße und in die Jahre gekommene große Krafraum modernisiert.

## Vereinsdaten

Der ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Mehrsparten-Sportverein mit insgesamt 3.692 Mitgliedern (Stand 01.01.2019) und einem Anteil von rund 43 % Kindern und Jugendlichen, gemessen an den aktiven Mitgliedern.

Der Verein weist folgende Mitgliederstruktur auf:

<b>Stand 01.01.2019</b>	<b>Männlich</b>	<b>Weiblich</b>	<b>Gesamt</b>
Kinder bis 6 Jahre	165	149	314
Kinder von 6 –14 Jahre	518	468	986
Jugendliche von 14 – 18 Jahre	162	136	298
Erwachsene von 18 – 25 Jahre	158	83	241
Erwachsene von 26 – 40 Jahre	198	161	359
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	296	342	638
Erwachsene über 60 Jahre	394	462	856
Passive	0	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>1.891</b>	<b>1.801</b>	<b>3.692</b>

Mit zurzeit 26 Abteilungen und Sparten, wie beispielsweise Fußball, Fechten, Judo, Karate, Tennis und Volleyball sowie einem Landesleistungszentrum für Gewichtheben, ist der ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V. der spartenstärkste Sportverein im Münchner Westen.

## Kostenkalkulation

Für die Baumaßnahmen kalkuliert der Verein mit Gesamtkosten in Höhe von 688.393,96 Euro, die wie folgt finanziert werden sollen:

<b>Eigenbeteiligung</b>	
eigene Barmittel	202.696,56 €
Vorsteuererstattung	12.738,76 €
Aufnahme von sonstigen Fremdmitteln (Darlehen)	168.112,08 €
<b>Zuwendungen</b>	
Bayerischer Landessportverband – Zuschuss	102.150,00 €
Landeshauptstadt München – Zuschuss 30% von 675.655,20 € (= Nettobetrag; dieser ergibt sich aus Bruttogesamtkosten abzüglich Vorsteuerrückerstattung)	202.696,56 €
<b>Gesamtkosten, brutto</b>	<b>688.393,96 €</b>

Der ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V. hat für die gesamten Baumaßnahmen rechtzeitig vor Baubeginn einen Antrag auf Investitionsförderung nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München gestellt. Dem Verein wurde die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt.

Das Baureferat hat die Kosten geprüft und für angemessen und auskömmlich erachtet. Beide Maßnahmen stellen eine Großinstandsetzung gemäß § 7 der Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München dar.

Die Baumaßnahmen wurden Mitte Oktober 2018 fertiggestellt.

### **Zweckbindung**

Da die Baumaßnahmen auf dem Grundstück durchgeführt wurden, das sich im Eigentum des Vereins befindet, ist die erforderliche Zweckbindungsfrist von 25 Jahren gewährleistet.

### **Finanzierung der städtischen Zuwendungen (MIP)**

Die Maßnahmen sind nicht im aktuellen Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2018-2022 (vor 650) vorgemerkt.

Die vom Verein benötigten Mittel in Form eines Investitionszuschusses in Höhe von max. 202.696,56 € können jedoch ohne Ausweitung des MIP 2018-2022 aus dem Mittelansatz 2019 der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ finanziert werden.

In Abstimmung mit der Stadtkämmerei wird eine Abspaltung aus der Pauschale nur für Vorhaben mit Projektkosten über 1 Mio. € (städtischer Anteil) im MIP dargestellt. In diesem Fall ist daher im MIP keine Änderung sichtbar.

### **Stellungnahmen**

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 25.06.2019 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Der Bezirksausschuss 22 Aubing – Lochhausen – Langwied wurde am 05.06.2019 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Die Korreferentin des Referats für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff, und die Verwaltungsbeirätin des Sportamts, Frau Stadträtin Verena Dietl, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Dem ESV Sportfreunde München-Neuaubing e.V. wird für die Sanierungsmaßnahme des großen Kraftraums sowie für die Neuerrichtung eines Fitness-Centers im ehemaligen Schwimmbadbereich ein Zuschuss in Höhe von maximal 202.696,56 € bewilligt.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin

### **IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an die Stadtkämmerei

an das Revisionsamt

z. K.

### **V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – RBS-S/V1**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Referat für Bildung und Sport – S/V1

An das Referat für Bildung und Sport – S/G13 (Haushalt/MIP)

An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/SG1 (MIP)

An das Referat für Bildung und Sport - GL2

An den Bezirksausschuss 21 Aubing – Lochhausen – Langwied (3x)

z. K.

Am