

Anlage 4.1

Raumprogramm-Nachweis Tonnenhalle

Bauvorhaben: Generalinstandsetzung und Umbau der Jutier- und Tonnenhalle
 Straße / Ort: Dachauer Straße 110, 89636 München
 POM (PS) Nr.: 4840

Vorplanung

(Raumprogramm Stand 06.03.2019 zum Flächenvergleich*)

lfd. Nr.:	Raumbezeichnung	Ebene	Fläche* soll	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	TF	VF
Tonnenhalle Großer Saal			850,00	904,00		904,00		
TO-S 10	Großer Saal EG	EG	770,00	772,00				
TO-S 11	Großer Saal 1.OG	1.OG	80,00	102,00				
TO-S 20	Regie	2.OG	0,00	30,00				
			520,00	716,00	129,00	845,00		0,00
Tonnenhalle Foyer								
TO-F 10	Foyer EG	EG	350,00	372,00				
TO-F 11	Foyer 1.OG	1.OG	0,00	167,00				
TO-F 12	Foyer 2.OG	2.OG	0,00	128,00				
TO-F 20	Shop / Info	EG	50,00	0,00				
TO-F 30	Garderobe	EG	70,00	49,00				
TO-F 40	WC D EG	EG	25,00		28,00			
TO-F 41	WC H EG	EG	25,00		25,00			
TO-F 42	WC B	EG	0,00		7,00			
TO-F 50	WC D 1.OG	1.OG	0,00		18,00			
TO-F 51	WC H 1.OG	1.OG	0,00		28,00			
TO-F 52	WC B 1.OG	1.OG	0,00		7,00			
TO-F 60	WC D 2.OG	2.OG	0,00		8,00			
TO-F 61	WC H 2.OG	2.OG	0,00		8,00			
Tonnenhalle Gastro			335,00	357,00	4,00	361,00		
TO-G 10	Gastraum EG	EG	100,00	112,00				
TO-G 11	Gastraum 1.OG	1.OG	100,00	123,00				
TO-G 20	Küche	EG	60,00	44,00				
TO-G31	Tiefkühlraum	EG	3,75	4,00				
TO-G32	Fleischkühlraum	EG	3,75	5,00				
TO-G33	Gemüse Kühlraum	EG	3,75	6,00				
TO-G34	Tageskühlraum	EG	3,75	4,00				
TO-G35	Trockenlager	EG	15,00	8,00				
TO-G36	Getränk Kühlraum	EG	15,00	11,00				
TO-G37	Leergut	EG	5,00	3,00				
TO-G40	WC Gastro	EG	0,00		4,00			
TO-G41	Umkleide Gastro D	1.OG	7,50	11,00				
TO-G42	Umkleide Gastro H	1.OG	7,50	11,00				
TO-G 43	Aufenthalt MA	1.OG	0,00	8,00				
TO-G 50	Müllraum Gastro	EG	10,00	7,00				
Tonnenhalle Kleiner Saal			380,00	328,00	0,00	328,00		
TO-K 10	Kleiner Saal	2.OG	150,00	197,00				
TO-K 20	Lager Kleiner Saal	2.OG	50,00	57,00				
TO-K 30	Gruppenraum 1	1.OG	40,00	37,00				
TO-K 31	Gruppenraum 2	1.OG	40,00	37,00				
	Vorbereich		70,00		0,00			
	WC D und H		30,00		0,00			
Tonnenhalle Backstage			600,00	743,00	30,00	773,00		
TO-B 10	Anlieferung	EG	0,00	198,00				
TO-B20.1	Lager Technik + Kleint. 1/2	EG	25,00	21,00				
TO-B20.2	Lager Technik + Kleint. 2/2	EG	25,00	27,00				
TO-B 21	Lager Podestserie, Stuhl- und Tischlager	EG	100,00	92,00				
TO-B 30	Techniker Umkleide H Aufenthalt / Umkleide	EG	25,00		15,00			
TO-B 31	Techniker Umkleide D Aufenthalt / Umkleide	EG	25,00		15,00			
TO-B 40	Werkstatt Bühne	EG	60,00	44,00				
TO-B 41	Kleinwerkstatt Video/ Ton/ Licht	EG	60,00	45,00				
TO-B 50	Aufwärmraum	1.OG	0,00	54,00				
TO-B 60	Künstlergarderobe D	1.OG	30,00	32,00				
TO-B 61	Künstlergarderobe H	1.OG	30,00	32,00				
TO-B 70	Studio 1	2.OG	100,00	90,00				
TO-B 71	Studio 2_Aufwärmstudio	2.OG	100,00	90,00				
TO-B 80	Müllraum	EG	20,00	18,00				
Tonnenhalle Verwaltung			290,00	241,00	28,00	269,00		
TO-V 10	Geschäftsführung künstlerisch	1.OG	25,00	27,00				
TO-V 11	Geschäftsführung kaufmännisch	1.OG	25,00	29,00				
TO-V 12	Öffentlichkeitsarbeit 1	1.OG	25,00	25,00				
TO-V 13	Ass. / Orga. / Produktion	1.OG	35,00	34,00				
TO-V 20	Produktion Gäste 1	1.OG	25,00	27,00				
TO-V 21	Produktion Gäste 2	1.OG	25,00	29,00				
TO-V 22	Technische Leitung	1.OG	25,00	29,00				
TO-V 23	Besprechung	1.OG	30,00	29,00				
TO-V 30	Lager Verwaltung	2.OG	10,00	6,00				
TO-V 31	Teeküche	2.OG	10,00	6,00				
TO-V 40	WC D,Verw.	2.OG	10,00		6,00			
TO-V 41	WC H,Verw.	2.OG	10,00		6,00			
TO-V 42	WC B,Verw.	2.OG	0,00		7,00			
TO-V 50	ELT Serverraum	1.OG (A 4-5)	5,00		9,00			
	Werkstatt Hausmeister		30,00					
Summen / Übertrag			2.975,00	3.289,00	191,00	3.480*		

* Die Erhöhung der tatsächlich nachgewiesenen Nutzflächen (NUF 1-7) von insgesamt 505 m² gegenüber dem Soll ist auf notwendige Erhöhung von Toilettenflächen nach VstättV (+ 57 m²), einer notwendigen Erschließungsfläche des Großen Saals, der Gruppenräume und des kleinen Saals auf Ebene 1.OG und 2.OG (Foyer) (+ 196 m²), der noch gelungenen Umsetzung eines notwendigen Aufwärmraums (+ 54 m²) und der Umsetzung einer notwendigen Anlieferungs-/Ladezone im Backstagebereich (+ 198 m²) zurückzuführen.

Tabelle1

lfd. Nr.:	Raumbezeichnung	Ebene	Fläche* soll	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	TF	VF
Tonnenhalle Technik			300,00				566,00	
TO-T 01	ELT SIBE	UG (A 4-5)	0,00				7,00	
TO-T 02	ELT BMZ	UG (A 5)	0,00				7,00	
TO-T 03	ELT UV Allgemein UV Tiefgarage	UG (A 5-6)	0,00				6,00	
TO-T 04	ELT EDV/Server	UG (A 5-6)	0,00				11,00	
TO-T 05	ELT NSHV	UG (A 5-6)	0,00				16,00	
TO-T 06	ELT Trafo SWM	UG (A 5-6)	0,00				8,00	
TO-T 07	ELT Trafo SWM	UG (A 5-6)	0,00				8,00	
TO-T 08	ELT MS SWM	UG (A 5-6)	0,00				18,00	
TO-T 09	HLS TG Entlüftung	UG (A 5-6)	0,00				15,00	
TO-T 10	HLS Fernwämeübergabe	UG (A 5-6)	0,00				24,00	
TO-T 20	ELT BOS Funk	EG (A 2-3)	0,00				6,00	
TO-T 21	ELT EDV/UV Allgemein1	EG (A 2-3)	0,00				8,00	
TO-T 22	Schubtribühne	EG (A3-4)	0,00				37,00	
TO-T 23	ELT EDV	EG (A 5)	0,00				5,00	
TO-T 24	ELT UV Saal - ELT UV Allgemein 2	EG (A 5)	0,00				5,00	
TO-T 30	ELT UV Gastro	1.OG (A 1-2)	0,00				6,00	
TO-T 31	RLT Küche/ Technik Gasto 1+2	1.OG (A 1-2)	0,00				37,00	
TO-T 32	RLT Gastraum	1.OG (A 1-2)	0,00				77,00	
TO-T 33	ELT EDV	1.OG (A 2-3)	0,00				9,00	
TO-T 34	ELT UV Allgemein	1.OG (A 2-3)	0,00				6,00	
TO-T 35	ELT Medientechnik	1.OG (A 4-5)	0,00				9,00	
TO-T 36	ELT UV Büros - EDV Schrank	1.OG (A 5)	0,00				5,00	
TO-T 50	ELT EDV kleiner Saal	2.OG (A 1-2)	0,00				5,00	
TO-T 51	ELT UV kleiner Saal	2.OG (A 1-2)	0,00				5,00	
TO-T 52	RLT kleiner Saal	2.OG (A 1-2)	0,00				44,00	
TO-T 53	ELT EDV	2.OG (A 2-3)	0,00				9,00	
TO-T 54	ELT UV Allgemein	2.OG (A 2-3)	0,00				6,00	
TO-T 55	ELT EDV 2.OG	2.OG (A 4-5)	0,00				5,00	
TO-T 56	RLT gr. Saal	2.OG (A 5)	0,00				78,00	
TO-T 57	ELT UV 2.OG	2.OG (A 5)	0,00				5,00	
TO-T 58	RLT Studios	2.OG (A 5)	0,00				79,00	
Tonnenhalle Verkehrsfläche			0,00					907,00
TO-VF 01	Flur Verbindung TG Eingang	UG	k.A					22,00
TO-VF 02	Flur Technik UG	UG	k.A					91,00
TO-VF 10	Anlieferung Gastro	EG	k.A					28,00
TO-VF 11	Foyer Nachtausgang EG	EG	k.A					105,00
TO-VF 12	Flur WC Gastro EG	EG	k.A					26,00
TO-VF 13	Zugang TG	EG	k.A					45,00
TO-VF 14	TRH Foyer EG	EG	k.A					21,00
TO-VF 15	Auftrittsfläche	EG	k.A					54,00
TO-VF 16	TRH 2 Backstage EG	EG	k.A					18,00
TO-VF 17	TRH Backstage EG	EG	k.A					61,00
TO-VF 18	Flur Rettungsweg TRH 2 EG	EG	k.A					21,00
TO-VF 19	Flur Werkstätten EG	EG	k.A					24,00
TO-VF 30	TRH Gastro/ kl. Saal	1.OG	k.A					40,00
TO-VF 31	Flur Gruppen 1.OG	1.OG	k.A					22,00
TO-VF 32	Flur Gastro 1.OG	1.OG	k.A					5,00
TO-VF 33	TRH Foyer 1.OG	1.OG	k.A					22,00
TO-VF 34	TRH 2 Backstage 1.OG	1.OG	k.A					21,00
TO-VF 35	Flur Verwaltung Nord	1.OG	k.A					28,00
TO-VF 36	Flur Verwaltung Süd	1.OG	k.A					42,00
TO-VF 37	TRH Backstage 1.OG	1.OG	k.A					39,00
TO-VF 50	TRH kleiner Saal	2.OG	k.A					28,00
TO-VF 51	TRH Foyer 2.OG	2.OG	k.A					20,00
TO-VF 52	TRH 2 Backstage 2.OG	2.OG	k.A					21,00
TO-VF 53	Flur Studios 2.OG	2.OG	k.A					30,00
TO-VF 54	TRH Backstage 2.OG	2.OG	k.A					73,00
Summen / Übertrag			300,00				566,00	907,00

(Datum / Ort)

(Sachbearbeitung / SG)

Raumprogramm-Nachweis Jutierhalle

Bauvorhaben: Generalinstandsetzung und Umbau der Jutier- und Tonnenhalle
 Straße / Ort: Dachauer Straße 110, 89636 München
 POM (PS) Nr.: 4840

Vorplanung

(Raumprogramm Stand 06.03.2018 zum Flächenvergleich*)

lfd. Nr.:	Raumbezeichnung	Ebene	Fläche* soll	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	TF	VF
Jutierhalle Atelier			1.340,00	1.160,00	56,00	1.216,00		
JU-A 01-30	Atelier / Arbeiten / Büro 1-40	EG	800,00	800,00				
JU-A 31-60	Atelier / Arbeit / Büro 41 - 65	OG	500,00	360,00				
JU-A 110	WC D EG	EG	20,00		28,00			
JU-A 111	WC H EG	EG	20,00		19,00			
JU-A 112	WC B EG	EG	0,00		9,00			
Jutierhalle Verwaltung			130,00	135,00	10,00	145,00		
JU-V 10	Vermietung Disposition Kasse	EG	35,00	35,00				
JU-V 11	Hausmeister	EG	0,00	23,00				
JU-V 20	Personalwesen Buchhaltung 1	OG	35,00	35,00				
JU-V 21	Lager, Kopierer	EG	10,00	9,00				
JU-V 22	Teeküche	OG	20,00	9,00				
JU-V 23	Netzwerktechniker 1	OG	25,00	24,00				
JU-V 30	Server	UG (A 5)	5,00		10,00			
Jutierhalle Musikübungsraum			90,00	88,00		88,00		
JU-M 10	Musikübung 1	EG	30,00	31,00				
JU-M 11	Musikübung 2	EG	30,00	29,00				
JU-M 12	Musikübung 3	EG	30,00	28,00				
Jutierhalle Service			40,00	106,00		106,00		
JU-S 10	Snack Bar	EG	40,00	41,00				
JU-S 11	Sitzfläche	EG	0,00	65,00				
Summen / Übertrag			1600,00	1.489,00	66,00	1.555,00		

(Raumprogramm Stand 06.03.2018 zum Flächenvergleich*)

lfd. Nr.:	Raumbezeichnung	Ebene	Fläche* soll	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	TF	VF
Jutierhalle Technik			0,00				302,00	
JU-T 01	EDV	UG (A 4-5)	0,00				11,00	
JU-T 02	NSHV	UG (A 5-6)	0,00				11,00	
JU-T 03	UV	UG (A 5-6)	0,00				8,00	
JU-T 04	Sprinkler Zentrale	UG (A 7)	0,00				171,00	
JU-T 05	BOS Funk Unterstation	UG (A 5-6)	0,00				15,00	
JU-T 06	BMA Unterstation EDV	UG (A 6-7)	0,00				8,00	
JU-T 07	SiBe Unterstation	UG (A 6-7)	0,00				8,00	
JU-T 08	Hausanschluss	UG (A 7-8)	0,00				20,00	
JU-T 20	ELT UV	EG (A 2-3)	0,00				4,00	
JU-T 21	ELT EDV	EG (A 3)	0,00				6,00	
JU-T 22	ELT UV (offen)	EG (A 12-13)	0,00				1,00	
JU-T 30	ELT UV	1.OG (A 2-3)	0,00				4,00	
JU-T 31	ELT EDV	1.OG (A 3)	0,00				7,00	
JU-T 32	Technik Allgemein	1.OG (A 7)	0,00				28,00	
Jutierhalle Verkehrsfläche			0,00					1.944,00
JU-VF 01	Treppenhaus UG	UG	0,00					36,00
JU-VF 02	Flur UG	UG	0,00					150,00
JU-VF 10	Treppenhaus EG	EG	0,00					14,00
JU-VF 11	Flur Verwaltung EG	EG	0,00					14,00
JU-VF 12	Eingangsbereich	EG	0,00					80,00
JU-VF 13	Freiflächen EG	EG	0,00					1.266,00
JU-VF 30	Treppenhaus 1.OG	1.OG	0,00					14,00
JU-VF 31	Flur Verwaltung 1.OG	1.OG	0,00					24,00
JU-VF 40	Verbindung Boxen 1	1.OG	0,00					65,00
JU-VF 41	Verbindung Boxen 2	1.OG	0,00					65,00
JU-VF 42	Verbindung Boxen 3	1.OG	0,00					65,00
JU-VF 43	Verbindung Boxen 4	1.OG	0,00					65,00
JU-VF 44	Verbindung Boxen 5	1.OG	0,00					65,00
JU-VF 45	Brücke 1	1.OG	0,00					4,00
JU-VF 46	Brücke 2	1.OG	0,00					4,00
JU-VF 47	Brücke 3	1.OG	0,00					9,00
JU-VF 48	Brücke 4	1.OG	0,00					4,00
Summen / Übertrag			0,00				302,00	1.944,00*

* In den Verkehrsflächen (Freiflächen EG und Verbindung Boxen auf Ebene 1.OG) sind Kommunikationsflächen wie im NBP aufgeführt möglich

(Datum / Ort)

(Sachbearbeitung / SG)