

# ABDRUCK



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV.21V

An die Vorsitzende des Bezirksausschusses 13 - Bogenhausen  
Frau Angela Pilz-Strasser  
Friedenstr. 40  
81660 München

Ihr Schreiben vom  
05.05.2019

Ihr Zeichen

Datum  
03.06.2019

## **Einstellung von Umbauten Buschingstraße 67**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06209 des Bezirksausschusses 13 - Bogenhausen  
vom 14.05.2019

Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Zu Ihrer Information führen wir folgendes aus:

Die Bauherrin beehrte mit Antrag vom 09.04.2019 eine Baugenehmigung zur „Nutzungsänderung und Umbau einer Ladengruppe zu Übernachtungszimmern und einem Bistro“. Dieser Bauantrag wurde seitens der Bauherrin am 08.05.2019 zurückgezogen.

Mit Antrag vom 09.05.2019 begehrt die Bauherrin nun eine Baugenehmigung zur „Nutzungsänderung und Umbau einer Ladengruppe zu Apartments sowie einem Bistro“. Dieser befindet sich derzeit in Überprüfung. Wir bitten Sie daher um Verständnis, dass wir an dieser Stelle noch keine weiteren Aussagen, allen voran auch im Hinblick auf etwaige denkmalschutzrechtliche Auflagen, treffen können.

Entsprechend der uns vorliegenden Unterlagen handelt es sich bei dem Vorhabensgrundstück und dem Grundstück der Flurnummer 235/7 um ein Grundstück im Rechtssinne. Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft gelten nicht als Nachbarn, wenn das Bauvorhaben auf deren Grundstück verwirklicht werden soll.

Hinsichtlich der ungeklärten Parkplatzfrage wird im Rahmen des Bauantrages vom 09.05.2019 der Stellplatznachweis geführt. Dieser wird entsprechend der Anforderungen der Satzung der

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Landeshauptstadt München über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung – StPIS) überprüft.

Aufgrund der Gegebenheit, dass bislang keine Baugenehmigung erteilt wurde, ist eine Bautafel derzeit nicht erforderlich.

Die Untere Denkmalschutzbehörde ist im Rahmen des gegenständlichen Bauantrages beteiligt worden. Eine Stellungnahme sowie etwaige Auflagen liegen bislang nicht vor.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 06209 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen