





## Allgemeine Daten

ProjektNr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutz      Straße: Dachauer Str. 110

Bemerkungen:			Anzahl der Nutzeinheiten:	3
Teilprojekt 1:	Tonnenhalle (Konzerthaus)	Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:	Jufierhalle (Ateliers)	Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:	Tiefgarage	Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 11	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 11	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten



## Verfahrensstand

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jüter      Straße: Dachauer Str. 110

Neubau            Investive Maßnahme am Bestand     

Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	MA: 04.07.2019	VV: 24.07.2019	
Entwurfsplanung	MA:	VV:	BR:      StK:
Vorbereiten der Ausführung	MA:	VV:	
	MA:	VV:	
	MA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	o	o	Baugenehmigung noch nicht eingereicht
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			o	o	o	Baugenehmigung noch nicht eingereicht
Bemerkung			o	o	o	

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	07.11.2018	o	Vorstellung des Brandschutzkonzeptes mit Vorplanungsstand
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	
Sonstiges: Denkmalschutz/Denkmalpflege	08.11.2018	o	Vorstellung des Vorplanungskonzeptes (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Freiflächen)

# Grundstücksbogen

ProjektNr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung, der Ju Straße: Dachauer Str. 110

Stadtbezirk: 9 - Neuhausen-Nymphenburg Gemarkung: Schwabing Flurstück-Nr.: 470 / 0 Katasterblatt: 33852

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Antl. Höchstwasserstand	512,40		m ü. NN
andere Hindernisse:			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzszonen:	
Landschaftsschutz	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/>

Denkmalschutz		Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input checked="" type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss <input checked="" type="checkbox"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss <input checked="" type="checkbox"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>

Immissionen		
Verkehrslärm		Straße <input checked="" type="checkbox"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung		
Straße	Vorhand <input type="radio"/>	Erforderl. <input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	103
Anzahl vorhanden	100
davon in Garagen	100
Abgelöst	3
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, Tram-Bahn	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche      Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	
Kostengruppen	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	
davon 620 Kunstwerke	
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>35,7</b>
<b>Baukosten</b>	<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	
<b>Projektkosten (index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>117,5</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	

Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
00							
4.946.000	5,8						
35.617.050	42,1						
18.782.600	22,2						
54.399.650	64,3		100,0				100,0
3.360.750	4,0						
2.500.000	3,0						
2.500.000	3,0						
00							
19.403.000	22,9		100,0				
84.610.000	100,0						
14.790.000	17,5						
<b>99.400.000</b>	<b>117,5</b>						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>		Euro	

	Monat/Jahr	Punkte
Nov 2018		
112,0		

2) Änderung in % =		Monat/Jahr	Punkte

Indexänderung		Monat/Jahr	Punkte
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)			
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840 Teilprojekt: Tonnenhalle (Konzerthaus) Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: <b>Brutto</b>	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
100 Baugrundstück	00								
200 Erschließung	2.942.000	5,8	9,3						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	18.196.650	36,1	57,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	13.390.300	26,6	42,4						
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>31.586.950</b>	<b>62,7</b>	<b>100,0</b>						<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	2.070.400	4,1	6,6						
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.500.000	5,0	7,9						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	2.500.000	5,0							
davon 620 Kunstwerke	00								
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>11.239.000</b>	<b>22,3</b>	<b>35,6</b>						
<b>Baukosten</b>	<b>50.339.000</b>	<b>100,0</b>	<b>159,4</b>						
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	8.861.000	17,6							
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>59.200.000</b>	<b>117,6</b>							

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten		
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Nov. 2018	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
112,0	Punkte		Punkte
	2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag







# Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt nr.: 4840      Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und Kreativwirtschaftliche Nutzung      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	4.778	m <sup>2</sup>	75,5	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
NUF 7	1.547	m <sup>2</sup>	24,5	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	6.325	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0		m <sup>2</sup>	100,0
TF	891	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
VF	3.901	m <sup>2</sup>	61,7	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.979	m <sup>2</sup>	157,8	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.926	m <sup>2</sup>	46,3	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
BGF(R)	14.043	m <sup>2</sup>	222,0	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
BRI(R)	79.308	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>			m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	16,6							
BRI(R) / NUF 1-7	12,5							
BRI(R) / BGF(R)	5,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3							
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>								
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	686	€/ m <sup>3</sup>		€/ m <sup>3</sup>			€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	3.874	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	8.601	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	11.385	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>								
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	1.067	€/ m <sup>3</sup>		€/ m <sup>3</sup>			€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	6.025	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	13.377	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	17.708	€/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>			€/ m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Tonnenhalle (Konzerthaus)      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.289 m <sup>2</sup>	94,5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	191 m <sup>2</sup>	5,5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	3.480 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	566 m <sup>2</sup>	16,3	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	907 m <sup>2</sup>	26,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	4.729 m <sup>2</sup>	135,9	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.166 m <sup>2</sup>	33,5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	6.119 m <sup>2</sup>	175,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRi(R)	36.042 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRi(R) / NUF 1-6	11,0							
BRi(R) / NUF 1-7	10,4							
BRi(R) / BGF(R)	5,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRi(R)	876 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.162 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	9.077 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	9.604 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRi(R)	1.397 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	8.227 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	14.465 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	15.305 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektint.: 4840 Teilprojekt: Jüterhalle (Ateliers) Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.489	95,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	66	4,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	1.555	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	302	19,4	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	1.944	125,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.887	185,7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.653	106,3	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	5.454	350,7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	34.026		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	22,9							
BRI(R) / NUF 1-7	21,9							
BRI(R) / BGF(R)	6,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,3							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte ( 300+400 )								
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	521		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.250		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	11.399		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	11.904		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
Kostenkennwerte ( 100-700 )								
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	815		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.083		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	17.828		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	18.618		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4840      Teilprojekt: Tiefgarage      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6	0	m²						
NUF 7	1.290	m²						
NUF 1-7	1.290	m²						100,0
TF	23	m²						
VF	1.050	m²						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.363	m²						
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	107	m²						
BGF(R)	2.470	m²						
BRl(R)	9.240	m³						
BRl(R) / NUF 1-6								
BRl(R) / NUF 1-7	7,2							
BRl(R) / BGF(R)	3,7							
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m³ BRl(R)	551	€/m³						
€/m² BGF(R)	2.060	€/m²						
€/m² NUF 1-7	3.944	€/m²						
€/m² NUF 1-6		€/m²						
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m³ BRl(R)	709	€/m³						
€/m² BGF(R)	2.652	€/m²						
€/m² NUF 1-7	5.078	€/m²						
€/m² NUF 1-6		€/m²						

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung Straße: Dachauer Str. 110

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3		Ermittelt von:
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	1,0 Mio € (1,2 % der Baukosten)				1.000.000 €		Datum 01.04.2019 Name Baureferat H 11
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	3.136.788 €				3.136.788 €		Datum 10.04.2019 Name Kulturreferat
Kalkulatorische Kosten							Datum  Name
Summe Baunutzungskosten	4.126.788 €				4.126.788 €		Datum  Name
Personalkosten					1.511.200 €		Hinweise zu:
SUMME AUSGABEN					5.467.988 €		Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					2.301.145 €		Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN					2.301.145 € zzgl. Mieteinnahmen des KR		Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>					<b>3.346.843 € zzgl. Mietkosten</b>		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung	nein
Art und Beschreibung der Anlage:	





**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4840	(Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jüter- und Tonnenhalle		
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttonutrinhalt	$V_c =$	[m <sup>3</sup> ]	
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$	[m <sup>2</sup> ]	
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	[m <sup>2</sup> ]	
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]	
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{EnEV}}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Erreichte Unterschreitung		..... [%]	
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28		..... [%]
Transparente Außenbauteile	1,50		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4840 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jüter- und Tonnenhalle

<b>Bestand</b>		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: Jüterhalle		
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	32.897 [m³]	
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$	9.381 [m²]	
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	3.848 [m²]	
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,29 [m⁻²]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnittel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{ENEV}} =$	190,4 [kWh/(m²·a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}} =$	49,9 [kWh/(m²·a)]	
	Erreichte Unterschreitung		74,0 ..... [%]	
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49	0,39	20 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage	2,66	1,30	51 [%]
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
	Begründung bei Abweichungen:	Denkmal	erfüllt ja / nein	

<b>Bestand</b>	
Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?
	Bei "Nein" Begründung angeben:
	Ergebnisse:
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):
	Bemerkungen:

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4840 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: Tonnenhalle			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	36.003	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	10.508	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netf} =$	5.204	[m²]
	$AV_e$ -Verhältnis	$\cdot AV_e =$	0,29	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	315,3	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	138,9	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		56,0	..... [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49	0,23	53 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage	2,66	1,10	59 [%]

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	Begründung bei Abweichungen: <b>Denkmal</b>		erfüllt ja / nein
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		
	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

# Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreatiwirtschaftliche Nutz Straße: Dachauer Str. 110.

X	Vorplanung		O		Entwurfsplanung		O		Vorbereiten der Ausführung										O		Projektabschluss	
	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
Planungsauftrag	07.12.16																					
Vorplanung / Untersuchung		1 / 2017	2 / 2019																			
Entwurfplanung		3 / 2019	2 / 2020																			
Genehmigungsverfahren		3 / 2020	4 / 2020																			
Baugenehmigung	01.04.21																					
Vorbereiten der Ausführung		3 / 2020	1 / 2022																			
Baubeginn	01.04.22																					
Baudurchführung (Teilp. 1)		2 / 2022	2 / 2025																			
Baudurchführung (Teilp. 2)		2 / 2022	2 / 2025																			
Übergabe an den Nutzer	30.06.25																					
Abrechnung		3 / 2025	2 / 2026																			
Schlussrechnung			3 / 2026																			

MIP neu		Euro (in Tausend)		8800.940.7590,5		Rangfolgenr.: 4		Investitionsliste: 1					
Haushaltsstelle :		8800.940.7590,5		Maßnahmenr.:		7590		Programmjahr		2019 bis 2023		Restfinanzierung	
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:		8800		2019		2020		2021 bis 2023		2024 ff.	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Einrichtungskosten (935)	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.500
Einrichtungskosten (988)													2.500
Baukosten (940)	82.100	1.736	51.000	1.000	2.000	8.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	29.364
Summe	84.600	1.736	51.000	1.000	2.000	8.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	31.864
Zuwendungen (361)													
Städtischer Anteil													
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgegn. in den Baukosten enthalten !)													
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)													14.800
Bemerkungen :													

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzui Straße:      Dachauer Str. 110

### Baugrundstück

Teilprojekt: Jüter- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

### Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

### Gründung

Baugrube	Bodenaushub	Baugrundverbesserung	Altlastentsorgung	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

### Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input checked="" type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> x durchgehende Perimeterdämmung	<input type="checkbox"/> O

### Tragkonstruktion

#### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> x Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Gengeigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/> x Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> x Stahlträger	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> O
--	---	-------------------------------	----------------------------

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung Straße: Dachauer Str. 110

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> WDVS / Thermohaut	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/> Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/> gelochte Metallfassade	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input checked="" type="checkbox"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input checked="" type="checkbox"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/> Trennwandlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projekt: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung Straße: Dachauer Str. 110

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Jütier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

Böden (Flur)	
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Böden (Zimmer)	
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich <input checked="" type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Gummi <input checked="" type="checkbox"/> Keramik
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input checked="" type="checkbox"/> Epoxidbeschichtung <input type="checkbox"/>

Treppen (Beläge)	
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input checked="" type="checkbox"/> Stahlgitterrost <input checked="" type="checkbox"/> Stahlblech <input type="checkbox"/>

Geländer	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Edelstahl <input type="checkbox"/>

Decke (Flur)	
<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in <input type="checkbox"/> Anstrich

Decke (Zimmer)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton, Metall, Holzwoleleichtbauplatten, Holz <input checked="" type="checkbox"/> Anstrich
<input type="checkbox"/> gelochtes GK-Element	<input type="checkbox"/> gelochtes Metall-Element <input type="checkbox"/> Absorber falls erforderlich:

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="checkbox"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="checkbox"/> Holzschutzmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

### Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input type="checkbox"/> Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="checkbox"/> Begründung:

### Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="checkbox"/> Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
---







## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: 4840    Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutie Straße:    Dachauer Str. 110

**Raumluftechnik**    Im Bereich:    Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften	
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input checked="" type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Kaltampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> Regeneratoren

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

**Prozessluftechnik**    Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften	
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Kaltampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

ProjektNr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und-kreativwirtschaftliche Nutzung der Straße: Dachauer Str. 110

## Fördertechnik

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

## Kraftübertragung

Seil (EN 81-20)	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>

## Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/> Kühlzelle
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

## Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

## Brandschutzanlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

## Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutz      Straße: Dachauer Str. 110  
 Bauteil:

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung	%	Kostenberechnung	%	Kostenanschlag	%	Kostenfeststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276	Euro		Euro		Euro		Euro	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	35.617.050	65,5						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	18.782.600	34,5						
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	54.399.650	100,0						100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	112,0
Monat / Jahr	Nov 2018

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	4.778	75,5						
NUF 7 m²	1.547	24,5						
NUF 1-7 m²	6.325	100,0						100,0
TF m²	891	14,1						
VF m²	3.901	61,7						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.979	157,8						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.926	46,3						
BGF(R) m²	14.043	222,0						
BR(R) m³	79.308							
BR(R) / NUF 1-6	16,6							
BR(R) / NUF 1-7	12,5							
BR(R) / BGF(R)	5,6							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3							

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€/ m²	BR(R)	€/ m²	BR(R)	€/ m²	BR(R)	€/ m²	BR(R)
€/ m² BR(R)	686							
€/ m² BGF(R)	3.874							
€/ m² NUF 1-7	8.601							
€/ m² NUF 1-6	11.385							