

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



München, den 01.07.2019

## **Städtebauliches Gesamtkonzept für die Umgebung Großmarkthalle**

### **Antrag**

Die Stadt erstellt eine Rahmenplanung für das weitere Umfeld der Großmarkthalle. Aktuelle Bauprojekte in diesem Bereich werden auf Ihr Potential für ein gemischtes urbanes Viertel geprüft und sollen soweit möglich Wohnnutzungen beinhalten. Im Gebiet soll ein Ort für die Unterbringung einer Montessori-Schule berücksichtigt werden.

### **Begründung:**

Mit dem neuen Lösungsansatz für die neue Großmarkthalle auf einer anderen Grundstücksfläche ergibt sich mittelfristig eine neue Möglichkeit für ein urbanes Wohnquartier an dieser Stelle. Hierfür wird voraussichtlich ein Städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben und im Anschluss ein Bebauungsplan erstellt. Der Großmarkt hat immer schon auch das umliegende Viertel geprägt, und daher werden die Veränderungen auch Auswirkungen auf das weitere Umfeld haben. Durch den Wegfall von besonderen Lärmbelastungen ergeben sich dort Möglichkeiten für mehr Wohnen in der Nutzungsmischung.

Die Stadt sollte daher prüfen, ob der Umgriff des Wettbewerbs – z.B. über einen Ideenteil – weiter gefasst werden muss und ob im Anschluss auch der Umgriff des Bebauungsplans zu erweitern ist, um eine überzeugende städtebauliche Lösung zu erreichen. Um sich hier nicht für die Zukunft Chancen zu verbauen, sollten größere Neubauten wie z.B. das Bürohaus am Gotzinger Platz möglichst flexibel geplant und auch Mischnutzungen mit Wohnungen für jetzt oder später berücksichtigt werden.

Wir bitten, wie in der Geschäftsordnung des Stadtrates vorgesehen, um eine fristgemäße Bearbeitung unseres Antrages.

### **Fraktion Die Grünen-rosa liste**

Initiative:

Anna Hanusch, Anja Berger, Paul Bickelbacher

Mitglieder des Stadtrates