



Ökologisch-Demokratische Partei



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 7. Juni 2019

Antrag:

Bebauung des Eggartens: Funktion der Grünbeziehungen erhalten

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Das Maß der künftigen Bebauung des Eggartens wird an den vollständigen Erhalt der bisherigen Funktion der dort verlaufenden überörtlichen Grünbeziehungen gebunden.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt die Erstellung eines Gutachtens um zu klären, wie sich unterschiedliche Bebauungsdichten auf die Funktion der überörtlichen Grünbeziehungen auswirken.

Begründung:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung erarbeitet derzeit auf der Grundlage des Beschlusses des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung (Sitzungsvorlagen Nr. 14 – 20 / V 09218 vom 05./12.12.18) ein Strukturkonzept zur künftigen Nutzung des Eggarten-Geländes. Ziffer 1 des Beschlusses benennt als Ziel eine **maßvolle** Wohnnutzung (Hervorhebung im Original).

Nördlich und östlich des Eggartens sind im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt München überörtliche Grünbeziehungen ausgewiesen. Seit einigen Jahren herrscht in München eine sehr rege Bautätigkeit zur Erstellung von neuem Wohnraum, sei es auf bisher unbebauten Flächen, sei es im Zuge der Nachverdichtung. Je mehr in München gebaut wird, desto stärker ist darauf zu achten, bestehende Grünbeziehungen in ungeschmälerter Funktion zu erhalten. Diese sind für gute Qualität der Luft für die gesamte Stadtbevölkerung von großer Bedeutung.

In München besteht ein hoher Bedarf an Wohnungen, insbesondere für Haushalte mit mittlerem und geringem Einkommen. Der Bau von Wohnungen darf aber nicht zu Lasten guter Qualität der Atemluft gehen.

Im Eggarten soll ein Vielfaches an Wohnungen gegenüber der dort historisch gewachsenen Bebauung entstehen. Vor einer Festlegung auf eine konkrete Zahl und Dichte der vorgesehenen neuen Wohnungen ist zu prüfen, wie sich unterschiedliche Zahlen neuer Wohnungen und ihrer Dichte auf die Funktion der dort verlaufenden überörtlichen Grünbeziehungen auswirken.

Das für sich gesehen diffuse Ziel der für den Eggarten vorgegebenen maßvollen Wohnnutzung erfährt damit eine konkrete, gutachterlich fundierte Maßgabe.

Brigitte Wolf (DIE LINKE)
Cetin Oraner (DIE LINKE)

Sonja Haider (ÖDP)
Tobias Ruff (ÖDP)

Ausschussgemeinschaft: ÖDP Stadtratsgruppe & DIE LINKE Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Stadtratsbüro: Zimmer 174 - 176 • 80331 München

ÖDP: Telefon: 089 / 233 – 259 22 • E-Mail: stadtrat@oedp-muenchen.de

DIE LINKE: Telefon: 089 / 233 – 252 35 • Fax: 089 / 233 - 2 81 08 • E-Mail: info@dielinke-muenchen-stadtrat.de