



## Kommunalausschuss

### Einladung

**Neufassung,  
am 03.07.19,  
um 10:30 Uhr**

### Donnerstag, 04. Juli 2019

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

82. Sitzung des Kommunalausschusses des Stadtrates der Landeshauptstadt München  
(im Anschluss an die um 09.30 Uhr beginnende Sitzung des Kommunalausschusses  
gemeinsam mit dem Kulturausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

#### **Kommunalausschuss als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München**

1. Defekte LED-Leuchtmittel als Elektroschrott  
zum Wertstoffhof bringen und recyceln - wie läuft's?  
Antrag Nr. 14-20 / A 04877  
von der ÖDP vom 21.01.2019

**(SB)**

Berufsm. StRin  
Frank

**Berichtigt  
(1. NT)**

~~-Bekanntgabe-~~

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15174

2. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM);  
Bericht zu den Abfallvermeidungsaktivitäten mit  
Schwerpunkt Einwegbecher beim AWM bzw.  
den Referaten der Landeshauptstadt München (LHM)

Berufsm. StRin  
Frank

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15175

3. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM);  
Jahresabschluss und Lagebericht  
für das Wirtschaftsjahr 2018  
Erster Zwischenbericht  
für das Wirtschaftsjahr 2019

Berufsm. StRin  
Frank

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15176

4. Änderung städtischer Gebührensatzungen, insbesondere Hausmüllentsorgungsgebührensatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung (VB) Berufsm. StRin Frank

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02545  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15177

#### **Kommunalausschuss als Werkausschuss für die Stadtgüter München**

5. Stadtgüter München (SgM);  
Jahresabschluss und Lagebericht für das  
Wirtschaftsjahr 2018  
Erster Zwischenbericht für das  
Wirtschaftsjahr 2019 Berufsm. StRin Frank

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15179

#### **Kommunalausschuss als Werkausschuss für die Markthallen München**

6. Markthallen München (MHM);  
Jahresabschluss und Lagebericht für das  
Wirtschaftsjahr 2018  
Erster Zwischenbericht für das  
Wirtschaftsjahr 2019 Berufsm. StRin Frank

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15204

#### **Kommunalausschuss**

7. Vergabe von Reinigungsdienstleistungen in diversen städtischen Gebäuden, Rahmenvertrag (SB) Berufsm. StRin Frank

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15180

8. Messestadt Riem (SB) Berufsm. StRin Frank  
Tribünenanlage und Nutzung des Kopfbaus  
15. Stadtbezirk Trudering-Riem

Sanierung und Nutzung des denkmalgeschützten  
Tribünen-Kopfbaus in der Messestadt zügig  
und konsequent angehen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05093  
von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 15.03.2019

Nutzung des Kopfbaus der alten Flughafentribüne  
in der Messestadt Riem als Cafe  
Antrag Nr. 14-20 / A 00250  
von Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier,  
Frau StRin Ulrike Boesser vom 23.09.2014

Wie weiter mit der alten Flughafentribüne in der  
Messestadt Riem?  
Antrag Nr. 14-20 / A 00212  
von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL  
vom 27.08.2014

Endlich Nägel mit Köpfen machen –  
dem Stadtrat unterschiedliche, aber tragfähige  
Sanierungskonzepte für das Baudenkmal  
Flughafentribüne Riem zur Entscheidung vorlegen  
Antrag Nr. 08-14 / A 05283  
von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 26.03.2014

Schnellstmöglicher Anschluss des Tribünen-Kopfbaus  
in der Messestadt an das örtliche Geothermie-  
Fernwärmenetz  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05481 des  
15. Stadtbezirkes Trudering vom 15.11.2018

Kopfbau der Flughafentribüne - aktueller Sachstand  
zum Nutzungskonzept  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04901 des  
15. Stadtbezirkes Trudering vom 17.05.2018

Wann geht es mit der Alten Flughafentribüne weiter?  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04773 des  
15. Stadtbezirkes Trudering vom 19.04.2018

Grundstück Werner-Eckert-Str. 1- inklusive des  
Kopfbaus der Tribüne - zur Nutzung für soziale  
Zwecke überlassen  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03926 des  
15. Stadtbezirkes Trudering vom 27.07.2017

Sanierung und Ertüchtigung des historischen Hauses  
"Kopfbau der alten Tribüne" am westlichen Rand der  
Messestadt  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02289  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14541

*(Die Beschlussfassung über die Ziffer 1-3 und 5-14  
wurde in die heutige Sitzung des Kommunalaus-  
schusses vertagt.)*

9. Nutzung baubeschränkender Grunddienstbarkeiten (SB) Berufsm. StRin Frank  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02321  
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18  
 Untergiesing-Harlaching am 15.11.2018  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15187
10. Förderung der Artenvielfalt im Einflussbereich (SB) Berufsm. StRin Frank  
 des Kommunalreferates (KR);  
 Ausgangssituation und Maßnahmen  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15316
11. Machbarkeitsstudie am Standort Klinikum Harlaching (VB) Berufsm. StRin Frank  
 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15186
12. Bilanz und Strategien für nachhaltiges städtisches (VB) Berufsm. StRin Frank  
 Grundstücksmanagement  
 Portfoliomanagement des Kommunalreferats  
 Konzept hinsichtlich städtischer Kleinstgrundstücke  
 Kleinstgrundstücke für innovative Wohnprojekte  
 Antrag Nr. 14-20 / A 02792 der Stadtratsfraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 20.01.2017  
 Kleinstgrundstücke an gemeinnützige Träger für  
 Wohnen und soziale Nutzungen vergeben  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05142 von der Frau StRin Anne  
 Hübner, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide  
 Rieke, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau  
 StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger,  
 Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike  
 Boesser vom 27.03.2019  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15185
13. Gewerberaubewirtschaftung der (SB) Berufsm. StRin Frank  
 Landeshauptstadt München (LHM)  
 Bericht zu freien gewerblichen Flächen  
 zum Stand 31.05.2019  
 Gewerbliche Vermietungen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 04313 von Herrn StR Alexander  
 Reissl, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate  
 Kürzdörfer, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin  
 Heide Rieke, Herrn StR Jens Röver vom 20.07.2018  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14191

14. **Finanzierung der** Neuerrichtung einer (VB) Berufsm. StRin  
Flüchtlingsunterkunft Frank  
an der Max-Proebstl-Str. 4,  
13. Stadtbezirk – Bogenhausen,  
als Ersatz für die Flüchtlingsunterkunft  
**Berichtigt** an der Hans-Thonauer-Str. 3 d,  
**(1. NT)** 25. Stadtbezirk – Laim

~~Projektkosten~~ ~~13,1 Mio. Euro,~~  
~~davon Ersteinrichtungskosten~~  
~~in Höhe von~~ ~~250.000 Euro~~

**1. Projektauftrag**

**2. Ausführungsgenehmigung**

**3.** Änderung des Mehrjahresinvestitions-  
programmes 2018-2022

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14789

15. Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau am (SB) Berufsm. StRin  
Gartenbau-Stützpunkt Inninger Straße 30, Frank  
81379 München  
im 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark

**neu aufge-** Projektkosten gesamt 9.620.000 Euro  
**nommen** davon  
**(1. NT)** Projektkosten Neubau Gebäude B+C  
6.130.000 Euro  
davon Ersteinrichtungskosten 70.000 Euro

Abbrucharbeiten und Altlastensanierung  
1.720.000 Euro

Projektkosten Sanierung/Umbau Gebäude A  
1.360.000 Euro  
davon Ersteinrichtungskosten 32.000 Euro

Projektkosten Interimscontainer 410.000 Euro

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15181