

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03. Juli 2019**

Top 6: Strukturkonzept für den Bereich Eggarten-Siedlung

Änderungsantrag

Punkt 1

- Dem Strukturkonzept und den Planungszielen
- der Entwicklung eines Wohngebietes **beschränkt auf die Flächen an der Wilhemine-Reichert-Straße und Lasallestraße mit hoher Dichte**
 - der nachhaltige genossenschaftliche Wohnungsbauanteil,
 - der Umsetzung der erforderlichen Bedarfe an sozialer Infrastruktur,
 - der Umsetzung des notwendigen aus dem Güterzugbetrieb hervorgerufenen Lärm- und Erschütterungsschutz **mit möglichst geringem Eingriff in das vorhandene Ökosystem**
 - der Sicherstellung der Kaltluftleitbahn **durch vollständige Freihaltung von Bauten und Versiegelungen und Einbeziehung der Expertise von Stadtklimatologen**
 - der Ausstattung mit öffentlichen und privaten Grünflächen
 - einem eigenständigen Charakter, abwechslungsreicher Gestaltung und Aufenthaltsqualität, vielfältiger Gebäude- und Wohntypologien
 - dem sparsamen Umgang mit Grund und Boden und **Reduzierung der Eingriffe in das vorhandene gewachsene Ökosystem**
 - der ergänzenden gewerblichen Nutzung in den Erdgeschosszonen
 - der Ausbildung eines Siedlungsrandes und Verknüpfung mit der Umgebung
 - dem Erhalt **eines signifikanten Anteils der prägender, identitätsstiftender Bestandselemente, insbesondere des erhaltenswerten Baumbestandes**
 - ausreichender Ersatzpflanzungen für unvermeidbare Fällungen und Berücksichtigung der Erfordernisse des speziellen Artenschutzes
 - der Sicherung erforderlicher Ausgleichsflächen innerhalb des Planungsgebietes bzw. in der unmittelbaren Umgebung

- einer flächensparenden Erschließung **über die beiden vorhandenen Straßen** und eines zukunftsfähigen Mobilitätskonzeptes für den ruhenden Verkehr und Ermöglichung des Verzichts auf den eigenen Pkw
 - der Schaffung eines attraktiven Fuß- und Radwegenetzes
 - der Umsetzung eines energetischen Modellquartiers
- wird zugestimmt. Die Ziele werden den weiteren Planungen und dem städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zugrunde gelegt.

Punkt 2 - 21 Wie Punkte 2 - 21 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Paul Bickelbacher Anja Berger Anna Hanusch Katrin Habenschaden

Mitglieder des Stadtrates