

Telefon: 0 233-22313  
Telefax: 0 233-24776  
Az.: KR-IM-GW-O

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

**Tischvorlage**  
**Ergänzung vom**  
**03.07.2019**

**Messestadt Riem**  
**Tribünenanlage und Nutzung des Kopfbaus**  
**15. Stadtbezirk Trudering - Riem**

**Sanierung und Nutzung des denkmalgeschützten**  
**Tribünen-Kopfbaus in der Messestadt zügig**  
**und konsequent angehen**  
**Antrag Nr. 14-20 / A 05093**  
**von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 15.03.2019**

**Nutzung des Kopfbaus der alten Flughafentribüne**  
**in der Messestadt Riem als Cafe**  
**Antrag Nr. 14-20 / A 00250**  
**von Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier,**  
**Frau StRin Ulrike Boesser vom 23.09.2014**

**Wie weiter mit der alten Flughafentribüne in der**  
**Messestadt Riem?**  
**Antrag Nr. 14-20 / A 00212**  
**der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL**  
**vom 27.08.2014**

**Endlich Nägel mit Köpfen machen - dem Stadtrat**  
**unterschiedliche, aber tragfähige**  
**Sanierungskonzepte für das Baudenkmal**  
**Flughafentribüne Riem zur Entscheidung vorlegen**  
**Antrag Nr. 08-14 / A 05283**  
**von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 26.03.2014**

**Schnellstmöglicher Anschluss des Tribünen-Kopfbaus**  
**in der Messestadt an das örtliche Geothermie-Fernwärmenetz**  
**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05481**  
**des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -**  
**Trudering-Riem vom 15.11.2018**

**Kopfbau der Flughafentribüne – aktueller Sachstand**  
**zum Nutzungskonzept**  
**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04901**  
**des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 –**  
**Trudering-Riem vom 17.05.2018**

**Wann geht es mit der alten Flughafentribüne weiter?**

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04773**

**des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -**

**Trudering-Riem vom 19.04.2018**

**Grundstück Werner-Eckert-Str. 1 – inklusive des  
Kopfbaus der Tribüne – zur Nutzung für soziale  
Zwecke überlassen**

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03926**

**des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -**

**Trudering-Riem vom 27.07.2017**

**Sanierung und Ertüchtigung des historischen Hauses**

**„Kopfbau der alten Tribüne“ am westlichen Rand  
der Messestadt**

**Empfehlung Nr. 14-20 / E 02289**

**der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –**

**Trudering-Riem am 08.11.2018**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14541**

Anlage:

Stellungnahme des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 - Trudering-Riem

**Ergänzung zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 04.07.2019 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Nach Drucklegung und Verteilung der Sitzungsvorlage wurden die Stellungnahmen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN) sowie des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 - Trudering-Riem (BA) übermittelt. Die Stellungnahmen werden hiermit nachgereicht.

**1. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Die Stellungnahme des PLAN ist am 27.06.2019 per E-Mail vorab im Kommunalreferat (KR) eingegangen. Das PLAN hat der Vorlage ohne Einwände zugestimmt.

**2. Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem**

Die Stellungnahme des BA 15 liegt vor (s. Anlage). Seine Zustimmung erfolgt mit der Maßgabe:

*„1. Die Mindestsanierung laut Beschluss ist unverzüglich planerisch vorzubereiten, auszuscheiden und baulich umzusetzen, um ab 2020 eine Zwischennutzung in einem schimmelfreien Gebäude zu ermöglichen. Die endgültige Sanierung des Kopfbaus muss bis Juli 2024 beendet sein. Diesen Zeitpunkt gibt die LH München selbst vor, da sie für 2024 die Feier zum 25-jährigen Bestehen der Messestadt Riem plant.“*

Hierzu verweist das KR zunächst auf die Ausführungen zu Ziffer 2.5 der Beschlussvorlage vom 23.05.2019.

Eine für die Zwischennutzung im Kopfbau erforderliche Nutzungsgenehmigung ist bei der LBK eingereicht und in Bearbeitung.

Die MRG wird unverzüglich nach Entscheidung des Stadtrates mit der Untersuchung des Bauwerks und Erarbeitung einer Sanierungsempfehlung beauftragt. Das KR rechnet damit, dass der anschließende Projektauftrag zur Sanierung des Kopfbaus im Frühjahr 2020 dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden kann.

Dass die endgültige Sanierung des Kopfbaus bis Juni 2024 beendet sein wird, setzt die notwendigen Befassungen und Genehmigungen im Rahmen der Hochbaurichtlinien voraus. Das Terminziel zur 25-Jahr-Feier wäre unter dieser Voraussetzung aus heutiger Sicht und ohne Zeitpuffer für unvorhersehbare Ereignisse noch realistisch.

Inwieweit eine Zwischennutzung im Kopfbau 2020 möglich wird, hängt davon ab, ob auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse der MRG schon kurzfristig eine Schimmelfreiheit erreicht werden kann. Bisher sind die dazu ergriffenen Maßnahmen (wie das Auftragen eines Sanierputzes mit diffusionsoffenem Farbanstrich, eine Dauerlüftung über Dachluke, Anbringen einer Außendichtung auf der Tribünen-Nordseite sowie neuer Attikaverblendung zur Beseitigung von Dachundichtigkeiten, eine maschinelle Trocknung im Innenbereich usw.) nicht ausreichend gewesen. Mit dem Vorliegen der Ergebnisse ist Ende des Jahres zu rechnen. Danach kann mit der Umsetzung begonnen werden.

*„2. Die geplante Bedarfserhebung ist von der Sanierung abzukoppeln und der Sanierung ist abgekoppelt Priorität einzuräumen.“*

Die vom BA gewünschte Reihenfolge steht grundsätzlich im Widerspruch zur üblichen Vorgehensweise, nach der ein Nutzungskonzept für die Erteilung eines Projektauftrags erforderlich ist. Auf Grund der spezifischen Situation wird aber vom KR vorgeschlagen, die Planungen zur Sanierung des Gebäudes parallel zu denen zur nachfolgenden Nutzung des Kopfbaus voranzutreiben. Insoweit kommt das KR dem Anliegen des BA nach.

Der Antrag der Referentin bleibt insoweit unverändert.

- II. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAI/IV – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.
- III. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - GW-O

### **Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

PLAN-HAI-32P

PLAN-HAI-53

BAU-G11

S-GL-SP

KULT-Abt2

MRG

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem, BA 15 (2 Exemplare)

KR-IS-GV-O

z.K.

Am \_\_\_\_\_