

MITGLIEDER IM STADTRAT DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Dr. Michael Mattar
Gabriele Neff
Dr. Jörg Hoffmann
Thomas Ranft
Wolfgang Zeilnhofer



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

05.07.2019

Schriftliche Anfrage
Nachgefragt: Vorkaufsfälle 2018

2018 hat die Mehrheit des Stadtrats acht bebaute Grundstücke in Erhaltungssatzungsgebieten in Höhe von 228,85 Millionen Euro (ohne Nebenkosten) für die städtischen Wohnungsgesellschaften gekauft (aus Antwort vom 23.5.2019 des Kommunalreferats zu unserer Anfrage mit der Antragsnummer 14-20/ F 01408, abrufbar unter https://www.ris-muenchen.de/RII/RII/ris_antrag_detail.jsp?risid=5346192).

Die Fragwürdigkeit dieser Ankäufe ergibt sich nicht nur aus der enormen Größenordnung, die 2018 sogar das Engagement der Stadt für den Wohnungsneubau deutlich übertreffen, sondern auch dadurch, dass sehr willkürlich ohne soziale Bedürftigkeitsprüfung Mieter „geschützt“ werden.

Wir haben folgende Nachfragen an den Oberbürgermeister:

1.
Wie viele Wohnungen wurden über das Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten 2018 erworben und wie viele Gewerbeeinheiten?
2.
Wie viele Quadratmeter Wohnfläche und wie viele Quadratmeter Gewerbefläche wurden 2018 hierbei erworben?
3.
Wie viele Wohnungen waren im Erwerbszeitpunkt bewohnt?
4.
Wie viele Personen wohnen in den angekauften Wohnungen insgesamt?
5.
Gibt es Informationen über die soziale Zusammensetzung der Mieterschaft?
6.
Bei wie vielen Wohnungen liegt die derzeitige Miete ohne Nebenkosten über 9,50 Euro/qm?

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Prof. Dr. Jörg Hoffmann
Stadtrat

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Wolfgang Zeilnhofer
Stadtrat