



Ökologisch-Demokratische Partei

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 04.07.2019

Änderungs-Antrag zu TOP 12 des Kommunalausschusses vom 04.07.2019,
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15185,
Bilanz und Strategien für nachhaltiges städtisches Grundstücksmanagement
Portfoliomanagement des Kommunalreferats
Konzept hinsichtlich städtischer Kleinstgrundstücke

Wirtschaftlichkeitsvergleich EOF / München Modell-Miete und KommWFP darstellen

Die Ziffer II. 1. des Antrags der Referentin wird folgendermaßen geändert:

1. Das unter Ziffer 2 bis 6 des Vortrags der Referentin dargestellt Konzept hinsichtlich städtischer Kleinstgrundstücke wird zur Kenntnis genommen. **Das Kommunalreferat wird beauftragt, dem Stadtrat spätestens zur Behandlung der Sitzungsvorlage in der Vollversammlung einen Wirtschaftlichkeitsvergleich hinsichtlich der auf Seite 5 der Vorlage erwähnten Fördervarianten von einerseits Einkommensorientierter Förderung (EOF) bzw. München Modell-Miete und andererseits KommWFP vorzulegen.**

Begründung

Gemäß Seite 5 der Beschlussvorlage ist nach Angaben des Planungsreferates im Bereich Wohnungsbau eine Förderung über das Fördermodell KommWFP durch die Regierung von Oberbayern für die Stadt München finanziell günstiger als der Einsatz von kommunalen Fördermitteln. Das Kommunalreferat behauptet auf der gleichen Seite das Gegenteil.

Zudem begründet das Kommunalreferat seinen Standpunkt mit der Möglichkeit niedrigerer Standards bei Barrierefreiheit und Energiestandard. In Hinblick auf zukunftsorientierten, nachhaltigen Wohnungsbau erscheinen diese potentiellen Standardreduzierungen äußerst fragwürdig und langfristig gesehen auch nicht unbedingt wirtschaftlich sinnvoll.

Um dem Stadtrat eine datenbasierte Entscheidungsfindung zu ermöglichen, ist es daher notwendig ihm einen Wirtschaftlichkeitsvergleich der beiden Fördervarianten darzustellen.

Tobias Ruff (ÖDP)

ÖDP - Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Zimmer 174 • 80331 München
Telefon: 089 / 233 - 92835 • E-Mail: t.ruff@oedp-muenchen.de