



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
02.07.2019,  
11:00 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 03. Juli 2019**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

97. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses gemeinsam mit dem Kommunalausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 - 6 wurden in der Bauleitplankommission am 27.06.2019 vorberaten.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053a (SB)  
Schwere-Reiter-Straße (nordwestlich)  
Emma-Ihrer-Straße (nordöstlich)  
Olympiapark (südwestlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1009b, 1009c, 1663 und 1928)

-Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15149

2. Entwicklung Viehhofgelände  
Zenettistraße (südlich),  
Thalkirchner Straße (westlich),  
Bahnlinie München-Rosenheim (nördlich),  
Tumblingerstraße (östlich)
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Masterplanung
- Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- Bekanntgabe-
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15268
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100 (SB) Stadtbaurätin  
Haldenseestraße (beidseits), Prof. Dr.(I) Merk  
Bad-Schachener-Straße (südlich),  
Hechtseestraße (nördlich),  
Krumbadstraße (östlich)
- Billigungsbeschluss -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15093
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1807 Stadtbaurätin  
Tegernseer Landstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Warthofstraße (westlich)  
Stadelheimer Straße (nördlich)  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs  
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 17 - Obergiesing Fasangarten
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15067
5. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit (VB) Stadtbaurätin  
integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk  
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142
- Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße  
(nördlich), Lerchenauer Straße (westlich),  
DB-Nordring (südlich)  
- Knorr-Bremse AG -  
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung Nr. 1947)  
- Aufstellungsbeschluss -

Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs

- Eckdatenbeschluss -

B) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
Moosacher Straße 80

Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15207

6. Strukturkonzept für den Bereich der Eggarten-Siedlung

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

ergänzt:

(1. Nachtrag)

A) Strukturkonzept mit Eckdaten

B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 DB-Nordring (nördlich), Lassallestraße (östlich), Wilhelmine-Reichard-Straße (südlich), Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich)

- Aufstellungsbeschluss -

C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit Öffentlichkeitsarbeit

D) Anträge und Empfehlungen

1. Empfehlung Nr. 14-20 / E 01936 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-HasenbergI am 22.03.2018
2. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02551 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
3. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02548 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
4. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02552 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019
5. Antrag Nr. 14-20 / A 05264 von Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 24.04.2019
6. Antrag Nr. 14-20 / A 05481 von der DIE LINKE, ÖDP vom 07.06.2019

10. Stadtbezirk Moosach

24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14757

7. Umgestaltung der Ludlstraße im Bereich der GEWOFAG-Wohnsiedlung (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07230

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.05.2019 verteilt.)*

8. Mobilität in Deutschland 2017 (MiD) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk  
Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München  
Ergebnisse

- a) Darstellung der Verkehrsleistung der jeweiligen Verkehrsmittel am Gesamtverkehr in München  
Antrag Nr. 14-20 / A 03848 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- b) Darstellung der Leistung des Fahrradverkehrs innerhalb der Stadtgrenzen Münchens, innerhalb der letzten 25 Jahre  
Antrag Nr. 14-20 / A 03851 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner, Frau StRin Sabine Bär vom 22.02.2018
- c) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München  
Antrag Nr. 14-20 / A 03846 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- d) Darstellung der aufgewendeten Infrastrukturkosten der einzelnen Verkehrsträger im Bezug auf den Anteil am Gesamtverkehrsaufkommen in den letzten 25 Jahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 03845 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- e) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München – Schienengüterverkehr  
Antrag Nr. 14-20 / A 03911 der ÖDP vom 16.03.2018
- f) Ist der Modal-Split realistisch dargestellt?  
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO  
Anfrage Nr. 14-20 / F 01261 von Herrn Stadtrat Dr. Michael Mattar, Frau Stadträtin Gabriele Neff, Herrn Stadtrat Dr. Wolfgang Heubisch, Herrn Stadtrat Thomas Ranft, Herrn Stadtrat Wolfgang Zeilnhöfer vom 03.08.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14977

9. Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040 für  
die Stadtbezirke
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15147
10. Straßenräume für den ÖPNV zukunftsweisend  
gestalten (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04185  
von der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom  
15.06.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14806
11. Bahnstraße in Trudering (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Beruhigung der Bahnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01175 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 06.10.2016
- Umsetzung des Beschlusses 14-20 / V 01783  
"Bau einer Umgehungsstraße für die  
Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den  
Durchgangsverkehr über 3,5t"  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01165 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 06.10.2016
- Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt  
die Weichen für eine Entlastung der  
Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs  
realisieren  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02966 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem vom 20.10.2016
- Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und  
Rappenweg  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02969 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem vom 20.10.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13778

12. Für mehr Demokratie und Transparenz in Preisgerichten - Strukturen und Abläufe reformieren (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05035 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim vom 08.06.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15076
13. Medienzentrum "50 plus" für den Münchner Westen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02082 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14656
14. Siedlung Ludwigsfeld (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Grundsatzbeschluss -
- A) Strukturuntersuchung „Siedlung Ludwigsfeld“  
B) Empfehlung für das weitere Vorgehen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14683
15. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk  
West Pasing - Buchenau
- S-Bahnhof Aubing: Barrierefreie Ortsverbindung und zusätzliche Erschließung der Verkehrsstation von Westen durch neue Zugangssituation (Freiham)
- a) Unterführung Aubinger Bahnhof;  
Aufzug (Antrag 1)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00667 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
- b) Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01564 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
- c) Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing;  
Vorfinanzierung einer Rampe an der Westseite durch die LH München als Provisorium

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01563 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 013679

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 16. Modellprojekt Cargo-Tram in München<br>Antrag Nr. 14-20 / A 04631 von Herrn StR Dr.<br>Wolfgang Heubisch, Herrn StR Dr. Michael Mattar,<br>Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Thomas Ranft,<br>Herrn StR Wolfgang Zeilhofer vom 08.11.2018 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14973

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 17. Ausgleichsflächen Fröttmaninger Heide<br><br>Empfehlung Nr. 14-20 E 01005 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 -<br>Schwabing – Freimann am 23.06.2019 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14524