

# Geförderter Wohnungsbau München

Anlage 7

Einkommensgrenzen nach Wohnen in München VI – Vorschlag für Anpassung  
(Unverbindliche Darstellung für das jeweils höchstzulässige Einkommen.)

Einkommensstufen	Staatliche Fördergrenze (Art. 11 BayWoFG)						Kommunale Fördergrenze (Art. 11 BayWoFG + 25 %)	
	EOF / Eigenwohnraum						München Modell	
	Stufe I		Stufe II		Stufe III		Eigentum / Miete / Genossenschaften	
Kaufpreis (je qm WF) – MM-Eigentum	4.400 € je qm		4.400 € je qm		4.400 € je qm		5.700 € je qm	
Grundstückspreis (je qm GF) – MM-Eigentum	1.000 € je qm		1.000 € je qm		1.000 € je qm		2.000 € je qm	
<b>Haushaltsgröße</b>	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> von	<b>Stufe III + 25 %</b>	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> von
1 – Person	14.000 €	<b>21.000 €</b>	18.300 €	<b>27.100 €</b>	22.600 €	<b>33.200 €</b>	28.200 €	<b>41.200 €</b>
2 – Personen	22.000 €	<b>33.400 €</b>	28.250 €	<b>42.300 €</b>	34.500 €	<b>51.200 €</b>	43.100 €	<b>63.500 €</b>
3 – Personen, ohne Kinder	26.000 €	<b>40.100 €</b>	34.500 €	<b>52.200 €</b>	43.000 €	<b>64.400 €</b>	53.700 €	<b>79.700 €</b>
4 – Personen, ohne Kinder	30.000 €	<b>46.800 €</b>	40.750 €	<b>62.200 €</b>	51.500 €	<b>77.500 €</b>	64.300 €	<b>95.800 €</b>
5 – Personen, ohne Kinder	34.000 €	<b>53.500 €</b>	47.000 €	<b>72.100 €</b>	60.000 €	<b>90.700 €</b>	75.000 €	<b>112.100 €</b>
2 – Personen, davon ein Kind	23.000 €	<b>33.800 €</b>	30.000 €	<b>43.800 €</b>	37.000 €	<b>53.800 €</b>	46.200 €	<b>67.000 €</b>
3 – Personen, davon ein Kind	27.000 €	<b>40.500 €</b>	36.250 €	<b>53.700 €</b>	45.500 €	<b>67.000 €</b>	56.800 €	<b>83.100 €</b>
4 – Personen, davon zwei Kinder	32.000 €	<b>47.700 €</b>	44.250 €	<b>65.200 €</b>	56.500 €	<b>82.700 €</b>	70.600 €	<b>102.800 €</b>
5 – Personen, davon 3 Kinder	37.000 €	<b>54.800 €</b>	52.250 €	<b>76.600 €</b>	67.500 €	<b>98.400 €</b>	84.300 €	<b>122.400 €</b>
jede weitere Person (ohne Werbungskosten)	4.000 €	<b>5.700 €</b>	6.250 €	<b>8.900 €</b>	8.500 €	<b>12.100 €</b>	10.600 €	<b>15.100 €</b>
je Kind	1.000 €	<b>1.400 €</b>	1.750 €	<b>2.500 €</b>	2.500 €	<b>3.500 €</b>	3.100 €	<b>4.400 €</b>
<b>Freibeträge aus der staatlichen Förderung</b>								
<b>Schwerbehinderte</b> (ab GdB 50)		<b>4.000 €</b>		<b>4.000 €</b>		<b>4.000 €</b>		
<b>Ehepaare / Lebenspartnerschaften (staatliche Förderung)</b> (bis Ablauf des 7. Jahres nach Eheschließung)		<b>5.000 €</b>		<b>5.000 €</b>		<b>5.000 €</b>		
<b>Ehepaare / Lebenspartnerschaften oder Kinderkomponente nach München Modell (kommunale Regelung)</b> - entfällt aufgrund der Anhebung der Einkommensgrenzen								

WF = Wohnfläche

GF = Geschossfläche

Umrechnung: WF = GF \* 0,77