

Geförderter Wohnungsbau München

Anlage 7

Einkommensgrenzen nach Wohnen in München VI – Vorschlag für Anpassung
(Unverbindliche Darstellung für das jeweils höchstzulässige Einkommen.)

Einkommensstufen	Staatliche Fördergrenze (Art. 11 BayWoFG)						Kommunale Fördergrenze (Art. 11 BayWoFG + 25 %)	
	EOF / Eigenwohnraum						München Modell	
	Stufe I		Stufe II		Stufe III		Eigentum / Miete / Genossenschaften	
Kaufpreis (je qm WF) – MM-Eigentum	4.400 € je qm		4.400 € je qm		4.400 € je qm		5.700 € je qm	
Grundstückspreis (je qm GF) – MM-Eigentum	1.000 € je qm		1.000 € je qm		1.000 € je qm		2.000 € je qm	
Haushaltsgröße	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen von	Stufe III + 25 %	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen von
1 – Person	14.000 €	21.000 €	18.300 €	27.100 €	22.600 €	33.200 €	28.200 €	41.200 €
2 – Personen	22.000 €	33.400 €	28.250 €	42.300 €	34.500 €	51.200 €	43.100 €	63.500 €
3 – Personen, ohne Kinder	26.000 €	40.100 €	34.500 €	52.200 €	43.000 €	64.400 €	53.700 €	79.700 €
4 – Personen, ohne Kinder	30.000 €	46.800 €	40.750 €	62.200 €	51.500 €	77.500 €	64.300 €	95.800 €
5 – Personen, ohne Kinder	34.000 €	53.500 €	47.000 €	72.100 €	60.000 €	90.700 €	75.000 €	112.100 €
2 – Personen, davon ein Kind	23.000 €	33.800 €	30.000 €	43.800 €	37.000 €	53.800 €	46.200 €	67.000 €
3 – Personen, davon ein Kind	27.000 €	40.500 €	36.250 €	53.700 €	45.500 €	67.000 €	56.800 €	83.100 €
4 – Personen, davon zwei Kinder	32.000 €	47.700 €	44.250 €	65.200 €	56.500 €	82.700 €	70.600 €	102.800 €
5 – Personen, davon 3 Kinder	37.000 €	54.800 €	52.250 €	76.600 €	67.500 €	98.400 €	84.300 €	122.400 €
jede weitere Person (ohne Werbungskosten)	4.000 €	5.700 €	6.250 €	8.900 €	8.500 €	12.100 €	10.600 €	15.100 €
je Kind	1.000 €	1.400 €	1.750 €	2.500 €	2.500 €	3.500 €	3.100 €	4.400 €
Freibeträge aus der staatlichen Förderung								
Schwerbehinderte (ab GdB 50)		4.000 €		4.000 €		4.000 €		
Ehepaare / Lebenspartnerschaften (staatliche Förderung) (bis Ablauf des 7. Jahres nach Eheschließung)		5.000 €		5.000 €		5.000 €		
Ehepaare / Lebenspartnerschaften oder Kinderkomponente nach München Modell (kommunale Regelung) - entfällt aufgrund der Anhebung der Einkommensgrenzen								

WF = Wohnfläche

GF = Geschossfläche

Umrechnung: WF = GF * 0,77