



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Bitte Sitzungstag
und Sitzungsbeginn
beachten!**

Donnerstag, 18. Juli 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

99. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 14:00 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung
und Bauordnung gemeinsam mit dem Kreisverwaltungsausschuss)

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 5 wurden
in der Bauleitplankommission am 27.06.2019 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2102 (SB) Stadtbaurätin
Georg-Kronawitter-Platz Prof. Dr.(l) Merk
(ehem. Sattlerstraße (beiderseits) zwischen
Fürstenfelder Straße und Färbergraben)

- Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. 2102 vom 09.12.2015 -
- B) Einrichtung einer Fußgängerzone in den
Bereichen Fürstenfelder Straße ab der Zufahrt
„Kaufhof“ sowie Färbergraben (nach der
Tiefgaragenzu- und -ausfahrt „Hofstatt“) / Rosental
bis zum Knotenpunkt Oberanger
- C) Anträge
 - a) Der Sattlerplatz im Herzen der Stadt –
Belebung mit Gastronomie und Sicherung
kommerzfreier Nutzungen
Antrag Nr. 14-20 / A 03409 der
Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom
22.09.2017

b) Sattlerplatz als attraktiven Stadtplatz gestalten und Hackenviertel stärken
Antrag Nr. 14-20 / A 03682 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Dr. Michael Mattar vom 11.12.2017

c) Masterplan Georg-Kronawitter-Platz
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06050 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 09.04.2019

D) Beteiligung des Bezirksausschusses

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15325

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2027 Zschokkestraße (südlich), Westendstraße (westlich), Barmer Straße und Hans-Thonauer-Straße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58 d) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
b) Aufhebung des Geltungsbereichs der Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss Nr. 2027 vom 01.07.2015 im Bereich der Straßenverkehrsflächen Westendstraße, Barmer Straße und Hans-Thonauer-Straße

Stadtbezirk 25 - Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15567

3. Bebauungsplan Nr. 2144 Maximilian-Kolbe-Allee (südlich), Therese-Giehse-Allee (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 57ci) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadt der kurzen Wege:
Nahversorgung in Neuperlach Süd
Antrag Nr. 14 – 20 / A 05131 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Heide Rieke vom 26.03.2019

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15573

4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/57
Rathenaustraße (südlich), Knorrstraße (westlich), BMW FIZ Erweiterung Nord (nördlich), Schleißheimer Straße (östlich)
und Bereich der ehemaligen Panzerbrücke - ehemalige Kronprinz-Rupprecht-Kaserne und Teilbereich des ehemaligen Virginia-Depots
- BMW Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ) Nord Nord -

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart
Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg!

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14915

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939d
Rathenaustraße (südlich),
Knorrstraße (westlich),
BMW Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ)
Erweiterung Nord (nördlich),
Schleißheimer Straße (östlich) und
Bereich der ehemaligen Panzerbrücke
(Aufhebung des übergeleiteten Bebauungsplanes gemäß § 173 Abs. 3 BBauG und
Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 40 Teil 2, 462, 948b, 948b (Teiländerung und Ergänzung), 948c, 1939a und 1939c)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- BMW FIZ Erweiterung Nord Nord -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15336

6. Pilotprojekt „Schnelle Radverbindung für den Münchner Norden“
- a. Ergebnisse der vertieften Machbarkeitsuntersuchung
 - b. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
 - c. Behandlung von Anträgen
„Auf den Straßen Münchens Platz schaffen III - Tiefgaragen im Bereich der Leopoldstraße“
Antrag Nr. 14-20 / A 04911 von Herrn Bürgermeister Manuel Pretzl vom 29.01.2019
- „Auf den Straßen Münchens Platz schaffen IV - Ersatz für wegfallenden Parkraum“
Antrag Nr. 14-20 / A 04912 von Herrn Bürgermeister Manuel Pretzl vom 29.01.2019

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14925

7. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
Untersuchungsgebiet „Moosach“ Prof. Dr.(I) Merk
A) Durchführung eines
städtebaulich-freiraumplanerischen
Realisierungswettbewerbs für den Bereich

Dachauer Straße (südwestlich)
Baubergerstraße (südöstlich)
Karl-Lipp-Straße (nordöstlich)
Wintrichring nördlich

- Eckdatenbeschluss -

B) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung

C) Vergabe

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14654
8. München Modell und Förderung von (VB) Stadtbaurätin
Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen Prof. Dr.(I) Merk

a) Wohnungseigentum fördern und
stärken:
München Modell Eigentum erweitern
Antrag Nr. 14-20 / A 03959 von Herrn StR
Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer vom
04.04.2018, eingegangen am 04.04.2018
b) Wohnungsbau durch
Baugemeinschaften
Antrag Nr. 14-20 / A 04049 von Herrn StR
Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöllner vom
04.05.2018, eingegangen am 04.05.2018
c) Neue Konditionen für die Vergabe städtischer
Grundstücke an Baugemeinschaften
Antrag Nr. 14-20 / A 04721 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 30.11.2018,
eingegangen am 30.11.2018
d) Miethäuser-Syndikate bei der Vergabe von
städtischen Grundstücken berücksichtigen
Antrag Nr. 14-20 / A 04882 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 23.01.2019,
eingegangen am 23.01.2019
e) München-Modell - stärkere
einkommensorientierte Förderung
Antrag Nr. 14-20 / A 04957 von der FDP - HUT
Stadtratsfraktion vom 06.02.2019, eingegangen
am 06.02.2019
f) Bezahlbare Bodenpreise auch für
Baugemeinschaften
Antrag Nr. 14-20 / A 05243 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019,
eingegangen am 16.04.2019

- g) Anpassungen der Einkommensgrenzen im München Modell im Hinblick auf die Anpassung der Einkommensgrenzen im Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – BayWoFG

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241

9. Erhaltungssatzungen weiterentwickeln (VB)

a) Mieterinnen und Mieter schützen I: Erhaltungssatzungen weiterentwickeln
Antrag Nr. 14-20 / A 04441 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver vom 18.09.2018

b) Erhaltungssatzung reformieren I – Zeitliche Begrenzung aufheben
Antrag Nr. 14-20 / A 05114 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.03.2019

c) Erhaltungssatzung reformieren II – Methodik weiterentwickeln
Antrag Nr. 14-20 / A 05115 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.03.2019

d) Erhaltungssatzung reformieren III - Nachprüfung der entlassenen Gebiete
Antrag Nr. 14-20 / A 05116 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.03.2019

e) Erhaltungssatzungsgebiete reformieren IV - Schutz für Genossenschaften
Antrag Nr. 14-20 / A 05117 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.03.2019

f) Erhaltungssatzung reformieren V –
Satzung nach neuen Kriterien als Pilotprojekt für Pa

sing
Antrag Nr. 14-20 / A 05118 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15423

10. Mieterinnen und Mieter schützen II: Erhaltungssatzung ausbauen und aufgrund der besonderen Situation auf ganz München ausweiten (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 04442 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver vom 18.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14805

11. Olympiapark München; (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Bewerbung um eine Aufnahme in die UNESCO-Welterbeliste,
- Antrag zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für eine zukünftige Nominierung
- „Ensemble Olympiapark soll Unesco-Weltkulturerbe werden“
- Antrag Nr. 14-20 / A 01883 von DIE LINKE und der ÖDP vom 04.03.2016, eingegangen am 07.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15313

12. 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2140 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Dachauer Straße (östlich),
Gabelsbergerstraße (nördlich),
Schleißheimer Straße (westlich),
Maßmannstraße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1872)
- Aufstellungsbeschluss
2. Anträge
- a) Mehr Nutzfläche für das Grundstück an der Dachauer Straße 90 (ehemals RGU-Gesundheitshaus) für Verwaltungsnutzungen
Antrag Nr. 14-20 / A 03902 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Manuel Pretzl vom 14.03.2018
- b) Geld sparen mit mehr Baumschutz beim neuen Gesundheits- und Umweltreferat
- Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Stadtbezirk 3 - Maxvorstadt

Sitzungsvorlage 14-20 / V 13612

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 02.05.2019 die Beschlussfassung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 02.05.2019 verteilt.)

13. Verschönerung des "Hirschgartenforums"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01888
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 05.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13273

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
14. Erhalt des gültigen Bebauungsplans Nr. 578 -
Abwendung
Bauvorhaben am OEZ, 80993 München
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02208
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 10 -
Moosach am
18.10.2018

Stadtbezirk 10 – Moosach

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14171

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
15. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 -
Fauststraße 90

a) Informationsgespräch zwischen den Vertretern des
Referats für Stadtplanung
und Bauordnung und den Vertretern der
Bürgerinitiative Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02259 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 08.11.2018

b) Nennung der Grundstücks-Güte
"Landschaftsschutzgebiet" in der
Fauststraße 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02260 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 08.11.2018

c) Vorläufige Einstellung der Planungsmaßnahmen und
Klärung von
Rechtsverstößen auf dem Grundstück Fauststraße 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02264 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 08.11.2018

d) Wiederherstellung der gerodeten Hecke auf dem
Grundstück Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02278 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 08.11.2018

e) Anfertigen einer Chronologie der Heckenrodung auf dem Grundstück Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02279 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 08.11.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14552

16. Umgestaltung der Ludlstraße im Bereich der GEWOFAG-Wohnsiedlung (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07230

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 03.07. vertagt. Der Ausschuss am 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.

Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.05.2019 verteilt.)

17. Mobilität in Deutschland 2017 (MiD) Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München Ergebnisse (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

- a) Darstellung der Verkehrsleistung der jeweiligen Verkehrsmittel am Gesamtverkehr in München
Antrag Nr. 14-20 / A 03848 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- b) Darstellung der Leistung des Fahrradverkehrs innerhalb der Stadtgrenzen Münchens, innerhalb der letzten 25 Jahre
Antrag Nr. 14-20 / A 03851 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner, Frau StRin Sabine Bär vom 22.02.2018
- c) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München
Antrag Nr. 14-20 / A 03846 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- d) Darstellung der aufgewendeten Infrastrukturkosten der einzelnen Verkehrsträger im Bezug auf den Anteil am Gesamtverkehrsaufkommen in den letzten 25 Jahren
Antrag Nr. 14-20 / A 03845 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018
- e) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München – Schienengüterverkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 03911 der ÖDP vom 16.03.2018

- f) Ist der Modal-Split realistisch dargestellt?
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 14-20 / F 01261 von Herrn Stadtrat
Dr. Michael Mattar, Frau Stadträtin Gabriele
Neff, Herrn Stadtrat Dr. Wolfgang Heubisch,
Herrn Stadtrat Thomas Ranft, Herrn Stadtrat
Wolfgang Zeilnhöfer vom 03.08.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14977

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in
die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
03.07.2019 verteilt.)*

18. Demografiebericht München - Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040 für
die Stadtbezirke

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15147

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in
die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
03.07.2019 verteilt.)*

19. Straßenräume für den ÖPNV zukunftsweisend
gestalten

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 04185
von der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom
15.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14806

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in
die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
03.07.2019 verteilt.)*

20. Bahnstraße in Trudering

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Beruhigung der Bahnstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01175 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 06.10.2016

Umsetzung des Beschlusses 14-20 / V 01783
"Bau einer Umgehungsstraße für die
Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den
Durchgangsverkehr über 3,5t"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01165 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 06.10.2016

Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt
die Weichen für eine Entlastung der
Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs
realisieren
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02966 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und
Rappenweg
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02969 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13778

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in
die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
03.07.2019 verteilt.)*

21. Für mehr Demokratie und Transparenz in
Preisgerichten - Strukturen und Abläufe reformieren

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05035 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14 - Berg am
Laim vom 26.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15076

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in
die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
03.07.2019 verteilt.)*

22. Siedlung Ludwigsfeld (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Grundsatzbeschluss -
- A) Strukturuntersuchung „Siedlung Ludwigsfeld“
B) Empfehlung für das weitere Vorgehen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14683
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)*
23. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
West Pasing - Buchenau
- S-Bahnhof Aubing: Barrierefreie Ortsverbindung und zusätzliche Erschließung der Verkehrsstation von Westen durch neue Zugangssituation (Freiham)
- a) Unterführung Aubinger Bahnhof;
Aufzug (Antrag 1)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00667 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 –
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
- b) Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01564 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 –
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
- b) Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing;
Vorfinanzierung einer Rampe an der Westseite durch
die LH München als Provisorium
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01563 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 –
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 013679
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)*

München, den 5. Juli 2019

