

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 18.09.2018

## **Mieterinnen und Mieter schützen II: Erhaltungssatzung ausbauen und aufgrund der besonderen Situation auf ganz München ausweiten**

### **Antrag**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten zu prüfen, was getan werden muss bzw. welche bundesgesetzlichen Änderungen angestrebt würden müssen, um das ganze Stadtgebiet der Landeshauptstadt München als Erhaltungssatzungsgebiet ausweisen zu können.

Der Oberbürgermeister wird gebeten sich beim Deutschen Städtetag und dem zuständigen Bundesministerium für diese notwendigen gesetzlichen Änderungen einsetzen.

### **Begründung**

Die Ermittlung von Erhaltungssatzungsgebieten erfolgt anhand eines Kriterienkatalogs, mit dem das Aufwertungs- und Verdrängungspotential eines Gebietes eingeschätzt wird. Diese quartiersweise Vorgehensweise erfüllt ihren Zweck – angesichts der prekären Lage auf dem gesamten Münchner Wohnungsmarkt – nicht mehr. Die angestammte Bevölkerung wird durch fortschreitende Aufwertungen nicht mehr nur aus ihren Vierteln sondern aus dem gesamten Stadtgebiet verdrängt. Das Instrument der Erhaltungssatzung muss daher in besonders gefährdeten Ballungsräumen ausgeweitet werden.

gez.

Heide Rieke  
Christian Müller  
Alexander Reissl  
Bettina Messinger  
Ulrike Boesser

Anne Hübner  
Hans Dieter Kaplan  
Renate Kürzdörfer  
Jens Röver

*Stadtratsmitglieder*

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)