

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Bebauung (B-plan 2118) von der westlichen auf die östliche Seite der BAB A8 verlagern

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Ich bitte die Bürgerversammlung um Zustimmung für folgenden Antrag:

Ich beantrage
anstelle der derzeitigen Planung westlich der BAB A8 eine neue Bebauungsplanung östlich der BAB A8 auf dem Areal der heutigen Kompostieranlage unter Auflassung der Kompostieranlage.
Hilfsweise beantrage ich die Reduzierung der jetzigen Planung auf max. 100 bis 140 WE, vorzugsweise in Doppel- oder Reihenhaus Bebauung.

Begründung:

Die jetzige Planung hat bedeutende Nachteile wie:

- Verkehrsproblematik ist nicht zufriedenstellend lösbar
- hohe Lärmbelastung durch:
 - Autobahn
 - S-Bahntrasse die in Zukunft auch noch auf 2 Gleise ausgebaut wird
 - Kompostieranlage
 - geplanter Groß-Wertstoffhof

Diese ist nicht zufriedenstellend lösbar. Die angedachten Lösungen bedeuten starke Einschränkungen bei Grundrissgestaltungen, Fenster können nicht geöffnet werden, Zwangsentlüftung, etc.

- Bei Ostwind Belastung durch Geruch und Keime von der Kompostieranlage.

Eine Neuplanung östlich der BAB A8 hätte dagegen folgende Vorteile:

- keine Verkehrsproblematik, da direkte Anbindung an Fasangartenstr. möglich
- Lärmbelastung nur mehr durch:
 - Autobahn und S-Bahntrasse

Diese ist leichter lösbar. Das größere Areal bietet bessere Möglichkeiten für Lärmschutz. Die Wohneinheiten könnten weiter von der Autobahn abrücken. Somit weniger Einschränkungen bei den Grundrissgestaltungen

- Keine Belastung mehr durch Geruch und Keime von der Kompostieranlage und dem geplanten Wertstoffhof.
- Auf dem größeren Areal könnten mehr Wohneinheiten und zusätzliche Infrastruktur gebaut werden.

Raum für Vermerke des Direktoriums – bitte nicht beschriften –

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten