

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses  
für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 18. Juli 2019**

**Top 1: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2102 Georg-Kronawitter-Platz (ehem. Sattlerstraße (beiderseits) zwischen Fürstenfelder Straße und Färbergraben) - Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses Nr 2102 vom 09.12.2015 -**

**Änderungsantrag**

- Punkt 1                    Wie Punkt 1 des Antrags der Referentin
- Punkt 2 **neu**                Die im Vortrag der Referentin im Teil A) Ziffer 3 bis 5 formulierten Planungsziele und Eckdaten für die weitere bauliche Entwicklung sind dem weiteren Bebauungsplanverfahren sowie dem anschließenden Realisierungswettbewerb zu Grunde zu legen. **Die Höhenentwicklung im Baufeld B orientiert sich an der umgebenden Bebauung.**
- Punkt 3 **neu**                **Die Erdgeschossfläche im Baufeld B wird ausschließlich einer kommerzfreien öffentlichen Nutzung gewidmet.**
- Punkt 4 **neu**                **Zur Umsetzung eines möglichst breiten Wohnungsangebotes für alle Bevölkerungsschichten soll der Wohnungsanteil analog der in „Wohnen in München VI“ formulierten „Münchner Mischung“ auf städtischen Flächen mit einer Angebotsvielfalt auch verschiedener Wohnungsgrößen realisiert werden.**
- Punkt 5 **neu**                **Im Rahmen des Bebauungsplanverfahren findet eine umfangreiche Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Bezirksausschuss, Bürgerinnen und Bürger erhalten frühzeitig die Möglichkeit, mit Stellungnahmen auf Planungen Einfluss nehmen zu können.**
- Punkt 6                    Wie Punkt 4 des Antrags der Referentin

- Punkt 7 **neu gestrichen** Den weiteren Planungen ist eine gemeinsame Tiefgarage für ~~max. 360 Kfz-Stellplätzen mit den unter Teil A) Ziffer 3 und Teil B) Ziffer 2 festgelegten Zweckbestimmungen~~ zu Grunde zu legen. **Die Zahl der Tiefgaragenplätze berücksichtigt die im Grundsatzbeschluss „Autofreie Altstadt“ formulierten Ziele. Es werden lediglich Anwohnerstellplätze und pflichtigen Stellplätze für Bewohner und Gewerbe errichtet.** In der geplanten Tiefgarage erfolgt die Anbindung an die bestehenden Tiefgaragen in der Fürstenfelder Straße als Grundvoraussetzung für die Umsetzung der vorgesehenen Fußgängerzone
- Punkt 8 **neu** Die Planung und Realisierung der öffentlichen Flächen soll – **mit begleitender Beteiligung des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel** - auf Basis des Masterplans insbesondere unter Berücksichtigung des tragenden Motivs der baumüberstandenen Platzflächen durch das Büro Foster + Partners erfolgen.
- Punkte 9-14 Wie Punkte 7-12 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Paul Bickelbacher Katrin Habenschaden

Herbert Danner

Anna Hanusch

Mitglieder des Stadtrates