

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 18. Juli 2019**

Top 26: In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) eines städtischen Grundstücks für eine Bebauung mit Wohneinheiten in der Einkommensorientierten Förderung und im München Modell-Miete Reinmarplatz Flurstück 338/24, Gemarkung Nymphenburg

Änderungsantrag

Punkte 1 neu Die GEWOFAG Wohnen GmbH, Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München wird als Bauträgerin für ein Wohnbauvorhaben mit einer Geschossfläche von ca. 12.500 m² (ca. 120-130 Wohneinheiten) auf dem städtischen Grundstück Reinmarplatz (FINr. 338/24 Gemarkung Nymphenburg), welches in Anlage 2 dargestellt ist, ausgewählt. Die zu schaffenden Wohneinheiten werden zu **50 %** in der Einkommensorientierten Förderung (EOF) und zu **50 %** im München Modell-Miete realisiert. Der Grundstückswert wird – wie in Ziffer 4 des Vortrags dargestellt – sowohl für die Anteile in der EOF wie auch für die Anteile im München Modell-Miete (bei einer 60-jährigen Bindungsdauer) mit 300 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei angesetzt.

Das Grundstück wird im Rahmen einer Einlage übertragen.

Punkt 2 neu Die GEWOFAG wird gebeten, für das Mobilitätskonzept mit der Mobilitätsstation der WOGENO am Reinmarplatz zu kooperieren. In Abstimmung mit der LBK soll eine Reduzierung der notwendigen herzustellenden öffentlichen Parkplätze erreicht werden, damit der zukünftige Innenhof weitestgehend begrünt werden kann.

Punkt 3 neu Die GEWOFAG wird gebeten, im Rahmen der Bauplanungen eine spätere mögliche Erdgeschoßnutzung mitzudenken und mit zu planen.

Punkte 4-9 Wie Punkte 2-7 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Paul Bickelbacher Katrin Habenschaden Herbert Danner Anna Hanusch

Mitglieder des Stadtrates