

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

HUT FDP  
Rathaus  
Münchener  
Mietpolitik

03.05.2019

## Antrag

### Gegen linkspopulistische Mietenpolitik

Der Stadtrat möge beschließen:

Dem Stadtrat wird dargelegt, in welcher Höhe den städtischen Wohnungsgesellschaften finanzielle Mittel in den kommenden fünf Jahren für den dringend benötigten Wohnungsneubau durch die bereits beschlossene „Münchener Mietpreisbremse“ entzogen werden. Weiter wird dem Stadtrat berichtet, welche finanziellen Auswirkungen der jüngst von Seiten der SPD beantragte Mietstopp für die städtischen Wohnungsgesellschaften haben wird und wie viele Millionen in den kommenden fünf Jahren dadurch zusätzlich für den Neubau entfallen würden.

Außerdem soll der Stadtrat erfahren, wie hoch schätzungsweise der Anteil der Mieterhaushalte der städtischen Wohnungsgesellschaften ist, deren Mietbelastungsquote unter 25 % liegt.

#### Begründung:

Die Wohnungspolitik entwickelt sich zunehmend zum Spielfeld auf dem SPD und Grüne sich gegenseitig mit linkspopulistischen Vorschlägen überbieten. Weder Enteignungen mit enorm hohen Entschädigungszahlungen für den Steuerzahler noch Mietstopp führen zu neuen Wohnungen. Vielmehr wird dadurch ein Klima erzeugt, bei dem man sich fragen muss, ob man in Deutschland noch investieren sollte.

Nun soll nach Wunsch der SPD den städtischen Wohnungsgesellschaften weiteres Geld für den dringend benötigten Wohnungsneubau durch einen undifferenzierten Mietstopp entzogen werden.

Es ist bekannt, dass in städtischen Wohnungen nicht nur eine Reihe von Stadträten wohnen, die sich darüber freuen könnten, künftig real (nach Inflation) geringere Mieten zu bezahlen, sondern auch viele Gutverdiener, die eine solche „soziale Tat“ natürlich gerne mitnähmen. Bei einer Inflation von rund 2 % (Ziel der Europäischen Zentralbank) bedeutet bereits die beschlossene „Münchener Mietpreisbremse“ (10% in 5 Jahren) ein realer Mietstopp. Eine Politik, die letztlich Steuergeld (die städtischen Gesellschaften werden durch den Münchner Stadthaushalt hoch subventioniert) wahllos verteilt egal ob Mieter 1.000 oder 10.000 Euro im Monat haben, ist weder gerecht noch sozial.

Gez.  
Dr. Michael Mattar  
Fraktionsvorsitzender

Gez.  
Gabriele Neff  
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.  
Prof. Dr. Jörg Hoffmann  
Stadtrat

Gez.  
Thomas Ranft  
Stadtrat

Gez.  
Wolfgang Zeilhofer  
Stadtrat