



An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 01 – Altstadt Lehel  
Herrn Wolfgang Neumer  
Tal 13  
80331 München

### **Bezahlbaren Wohnraum in unserem Stadtbezirk schaffen**

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 06425 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01-Altstadt-Lehel vom 25.06.2019

Sehr geehrter Herr Neumer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Mit Antrag vom 25.06.2019 fordert der Bezirksausschuss Altstadt-Lehel das Kommunalreferat auf, Auskunft darüber zu geben, wie auf städtischen Grundstücken im 1. Stadtbezirk bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann. Der Inhalt Ihres Antrags betrifft eine laufende Angelegenheit, für deren Erledigung nach Art. 37 Abs. 1 GO i.V.m. § 22 Nr. 23 GeschO der Oberbürgermeister zuständig ist, sodass eine beschlussmäßige Behandlung in diesem Fall nicht möglich ist. Die Behandlung erfolgt daher mit diesem Schreiben.

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

**Frage 1:** *Sind im Stadtbezirk noch bebaubare städtische Grundstücke vorhanden, die sich zur Bebauung eignen?*

Grundsätzlich gibt es im 1. Stadtbezirk städtische Grundstücke, jedoch nur in einem sehr geringen Umfang. Der Großteil dieser Flächen ist bereits vollständig bebaut oder es handelt sich um Splittergrundstücke, die eine Bebauung aufgrund ihres Zuschnittes oder ihrer Lage nicht zulassen. Die wenigen freien Restgrundstücke sind bereits für konkrete Nutzungszwecke reserviert bzw. durch Stadtratsbeschluss gebunden; siehe auch folgende Antwort zu Frage 2

**Frage 2:** *Welche Nachverdichtungspotenziale sieht das Referat im bestehenden Grundstücks- und Gebäudebestand?*

Hierzu wird auf den Beschluss des Stadtrats vom 20.03.2019 (Sitzungsvorlagen-Nr. 14-20 / V 13753) zum Thema Nachverdichtungspotenziale hingewiesen. In diesem wurde u.a. festge-

stellt, dass aufgrund der vergleichsweise höheren Baudichte (ausgeschöpftes Baurecht) im Innenstadtbereich ein Nachverdichtungspotenzial nur im Falle einer Überplanung gegeben ist. Es gibt diesbezüglich bereits konkrete Überlegungen, insbesondere zur Deckung eigener Bürobedarfe der Stadtverwaltung, welche aufgrund des komplexen Koordinierungsverfahrens mit einem mittel- bis langfristigen Zeithorizont versehen sind.

**Frage 3:** *Gibt es eine Strategie des Referats zur Förderung bezahlbaren Wohnraums im eigenen Bestand im Stadtbezirk?*

In dem vom Stadtrat am 26.10.2016 beschlossenen Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07205) sind die aktuellen Strategien zu diesem Thema zusammengefasst. Diese finden selbstverständlich insoweit auch auf den 1. Stadtbezirk Anwendung. Allerdings hat die Stadtverwaltung aufgrund des geringen eigenen Flächenbestands im 1. Stadtbezirk kaum bzw. keinen Einfluss auf diesbezügliche Entwicklungen.

Wir hoffen, die von Ihnen aufgeworfenen Fragen ausreichend beantwortet zu haben. Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 01-Altstadt-Lehel vom 25.06.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.  
Kristina Frank  
Kommunalreferentin