

Telefon: 233 - 48377

Sozialreferat
Stab Recht
S-Recht/MST

**Bericht zur Unterstützung von Steuerungsentscheidungen
für die MÜNCHENSTIFT GmbH für das Haushaltsjahr 2018
im Oktober 2019**

A. Grundlagen der Gesellschaft

Seit dem Bericht im Sozialausschuss am 18.07.2019 haben sich bei der MÜNCHENSTIFT GmbH keine Änderungen ergeben.

B. Ergebnis des Geschäftsjahrs 2018 und 5-Jahresplanung

Die Leistungsdaten und die Anzahl der Beschäftigten sind gegenüber dem Juli-Bericht unverändert.

C. Ziele

1. Voraussichtliche Zielerreichung 2019:

Nach dem derzeitigen Sachstand können die meisten Ziele 2019 erreicht werden.

Eine Änderung ist jedoch bei dem 2. Strategischen Ziel „Übernahme von Betriebsträgerschaften“ erforderlich. Eines der operativen Ziele war dort, dass die MÜNCHENSTIFT GmbH und die Israelitische Kultusgemeinde (IKG) prüfen, ob eine Zusammenarbeit bei dem Betrieb des Neubaus der IKG am Prinz-Eugen-Park erfolgen soll. Nachdem sich die IKG nun doch entschieden hat, auch den Neubau mit dem Betreiber ihrer bisherigen Alteneinrichtung in der Kaulbachstraße umzusetzen, wird dieses Ziel nicht mehr weiter verfolgt.

Ferner sind bei folgenden operativen Zielen im baulichen Bereich Anpassungen erforderlich:

a) Dachgeschossausbau Rümmanstraße

Bei einer Untersuchung, inwieweit auf dem Grundstück des Hauses an der Rümmanstraße noch zusätzliches Baurecht erreichbar ist, hat sich die Möglichkeit ergeben, ggf. den Parkplatz zu überbauen und auf diese Weise zusätzliche Personalwohnungen zu gewinnen (analog dem Projekt am Dantebad).

Nachdem der Dachgeschossausbau zu statischen Problemen führen kann und zudem sehr kosten-intensiv ist, wurde mit dem Aufsichtsrat vereinbart, den Dachgeschossausbau vorerst nicht

weiter zu verfolgen und dafür die Variante der Parkplatzüberbauung konsequent zu prüfen. Derzeit wird die Bauvoranfrage vorbereitet und die Möglichkeit der Umsetzung mit der städtischen Wohnungsbaugesellschaft GWG geprüft.

b) Neubauten Hans-Sieber-Haus und Tauernstraße

Der für den Ersatzbau des Hans-Sieber-Hauses an der Franz-Nißl-Straße geplante Baubeginn Ende 2020 verschiebt sich nach dem derzeitigen Stand auf Mai 2021. Der Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner ist im Oktober 2023 beabsichtigt. Der Baubeginn für den Neubau Tauernstraße verschiebt sich ebenfalls auf derzeit April 2021 (und nicht, wie in der Zielerreichung vom 27.02.2019 dargestellt, Ende 2020); der Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner ist im April 2023 geplant.

Die weiteren Verzögerungen sind dadurch bedingt, dass die benötigten Planungsbüros erst im Rahmen von mehrmaligen Ausschreibungsverfahren gefunden werden konnten.

2. Ziele 2020

Nach dem derzeitigen Sachstand können die Ziele 2020 weitestgehend erreicht werden. Wie bereits dargestellt, ist die Entscheidung der IKG insoweit gefallen, dass der Betreiber ihrer derzeitigen Einrichtung auch den Neubau am Prinz-Eugen-Park übernimmt, so dass auch dieses Ziel für das Jahr 2020 nicht mehr weiter verfolgt wird.

D. Unterbeteiligungen

Die MÜNCHENSTIFT GmbH verfügt über keine Unterbeteiligungen.

E. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

1. Chancen / Risiken

Gegenüber den Darstellungen im Julibericht haben sich keine Änderungen ergeben.

2. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

Entsprechend der o.g. Zielanpassung wird auch die Handlungsempfehlung für die Gewinnung von zusätzlichem Personalraum im Haus Rümmanstraße dahingehend geändert, dass derzeit auf den Dachgeschossausbau verzichtet und die Parkplatzüberbauung geprüft werden soll.

Die Empfehlung, eine mögliche Betriebsträgerschaft der neuen Einrichtung der IKG zu prüfen, ist mit der Entscheidung der IKG für einen anderen Betreiber hinfällig.