



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 21
Herrn Romanus Scholz
BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486
81241 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-40V

Telefon (089) 233 25000
Telefax (089) 233 24233
plan.ha4-lbk-team40v@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

12.08.2019

Hildachstr. , Fl.Nr. 857/3, Gemarkung: Pasing
Kleingartenanlage Hildachstraße
BA-Antrag 14-20 / B 05339 BA SBZ 21 vom 02.10.18
Aktenzeichen: 602-5.1-2019-17383-43

Sehr geehrte Herr Scholz,

wir kommen auf den BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05339 zurück und teilen Ihnen zu den einzelnen Fra-
gen Folgendes mit:

Derzeit bereiten wir einen formalen Bescheid zur Bereinigung der baurechtswidrigen Zustände
vor, welcher im Ergebnis dann auch das illegale Wohnen auf diesem Areal unterbinden wird.
Bei einer aktuellen Ortskontrolle wurden von uns nur sehr wenige abgestellte Fahrzeuge
festgestellt. Die Hauptnutzung in den einzelnen Lagerparzellen war das Lagern von Baumate-
rialien.

Bezüglich der unerlaubten Alt-/ Sondermüllentsorgung war das Referat für Gesundheit und Um-
welt vor Ort und hat hierzu festgestellt, dass zwar Müll gelagert wird, der jedoch kein Eingreifen
aus abfallrechtlicher Sicht rechtfertigt. Das Referat für Umwelt und Gesundheit hat aber ange-
kündigt hier zu gegebener Zeit nachzukontrollieren.

Laut Aussage des Rechtsanwalts des Grundstückseigentümers wurden die durchgeführten Ro-
dungen durch die Deutsche Bahn und nicht durch den Eigentümer veranlasst und durchgeführt.
Im übrigen gilt im planungsrechtlichen Außenbereich die Baumschutzverordnung nicht, so dass
man sich bezüglich eventueller Ersatzpflanzungen nicht darauf beziehen kann.

Das Aufstellen eines Bebauungsplanes ist derzeit nicht möglich, da es sich bei dem Areal um
Flächen handelt, die dem sog. Fachplanungsvorbehalt gemäß §38 BauGB unterliegen. Es han-
delt sich hierbei um gewidmete Bahnflächen, die der Planungshoheit der Landeshauptstadt
München entzogen sind.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Gespräche mit dem Investor/Eigentümer haben wir bisher nur im Rahmen des Anhörungsverfahrens zum bauaufsichtlichen Einschreiten geführt. Darüber hinaus gehende Gespräche sind zum jetzigen Zeitpunkt auch nicht zielführend, da der Investor sich bisher überhaupt nicht geäußert hat, welche Pläne er mit dem Areal hat.

Die verspätete Bearbeitung diese Antrages bitten wir zu entschuldigen.