



## **Einladung**

zur 63. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 27. August 2019 um 19.00 Uhr**  
**Pasinger Rathaus, Landsberger Str. 486**

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

#### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

#### **1.4 Unterausschuss Protokolle**

### **2. Bürgeranliegen**

#### **2.1 Bürgersprechstunde**

#### **2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Radfahrer auf dem Gehweg
2. Neubau einer Lagerhalle durch Frima Grandl im Landschaftsschutzgebiet  
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und Lärmemissionen durch Gewerbenutzung  
im Landschaftsschutzgebiet
3. Aufzug fehlt
4. Fichten in der Pirschstraße
5. Elterneinbindung Grundschule Theodor-Fischer-Straße
6. Zubringer Eversbuschstraße zum Evers  
Netto-Markt Eversbuschstr. 58

7. Problem Augustenfelder Str. / Am Lochholz
8. S-Bahn-Station Untermenzing - Graffiti und Verschmutzung
9. Parkmöglichkeiten Allacher Str. 112
10. Raumverteilung LSG und CSR im Schuljahr 2019/2020

### **3. Anträge**

1. Evers

### **4. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Buchpublikation Never Forget - Never Again"  
Buchpublikation "Never Forget - Never Again"  
500,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0121  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15596
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Freundeskreis der Städt. Carl-Spitzweg-Realschule e.V.  
Anschaffung eines Kochwagens  
5.045,95 Euro, Az.: 0262.0-23-0122  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15695
3. (E) Stadtbezirksbudget  
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.  
Jugend-Bundesliga Handball Saison 2019/2020 vom 07.09.2019 - 26.04.2020  
3.850,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0120  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15726
4. (E) Stadtbezirksbudget  
BRK Wasserwacht OG München-West  
Anschaffung einer mobilen Sichtschutzwand  
450,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0123  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15780

### **5. Anhörungen**

1. Hintermeierstraße 19, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 791/10  
Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern (12 WE) mit Tiefgarage - VORBESCHEID  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung
2. Ludwigsfelder Straße 15, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 952/5  
Errichtung einer Containeranlage mit Räumen für Künstler und Musiker
3. Peter-Müller-Str. 11, Flurstück 957/0  
Neubau von 7 Reihenhäusern mit Duplexgaragen

4. Am Münchfeld, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1021/0  
Sanierung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude sowie Neubau eines Wohngebäudes mit einer Kita, einer Lärmschutzwand und einer Tiefgarage mit zugehörigen Freianlagen
5. Augustenfelder Str., Gemarkung: Langwied, Fl.Nr.: 542/2  
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (11WE) mit Parklift-Garage (11 Stpl.) - Vorbescheid
6. Eversbuschstr. 151, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 86/0  
Nutzungsänderung: Stall und Scheune im ehem. Bauernhaus, Einbau zweier Wohneinheiten sowie Errichtung einer Garage
7. Eversbuschstr. 241, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1362/2  
Umbau eines Zweifamilienhauses (mit ausgebautem DG) zu einem Dreifamilienhaus + Anbau Einfamilienhaus + Abbruch Tiefgarage + Neubau Duplexparker + 2 Stellplätze +  
Vollzug der BaumschutzVO
8. Krayweg 13, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 303/3  
Erweiterung und Umbau eines Zweifamilienhauses zu einem Fünffamilienhaus und Ersatz einer Zweifach- durch eine Vierfach-Garage
9. Anhörung über Grundstücksgeschäfte der Landeshauptstadt München
10. Abfallbehälter auf der Allacher Straße
11. Waldhornstraße, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 397/0  
Neubau eines Doppelhauses mit Nebengebäude

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.05.2019:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München VI" 2017-2021  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13560
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.06.2019:  
Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der  
Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14954
3. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.06.2019:  
Regionale Kooperation stärken (III) -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14149
4. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.06.2019:  
Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13518

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019:  
Mieterinnen und Mieter schützen II: Erhaltungssatzung ausbauen und aufgrund der besonderen Situation auf ganz München ausweiten  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14805
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019:  
München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019:  
a) Mieterschutz - Fünf Euro Höchstmiete auch in München möglich?  
b) Beispiel Wien: Mehr geförderte Wohnungen bauen durch Festsetzung in Bebauungsplänen  
c) Auf städtischem Grundstück maximal 7 Euro Miete  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15568
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019:  
Erhaltungssatzungen weiterentwickeln  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15423
9. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.07.2019:  
Städtische Wohnungsbaugesellschaften  
Städtischer Mieten-Stopp München  
Finanzielle Auswirkungen - städtische Mietpreisbremse München und städtische Mieten-Stopp München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15518
10. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 18.07.2019:  
Sharing-Mobility - Grundsatzbeschluss  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15209
11. Beschluss des Bauausschusses vom 02.07.19:  
Bauprogramm  
Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15344

## **7. Verschiedenes**

1. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.07.2019:  
Erstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter beim Bayerischen Verwaltungsgericht München für die Amtsperiode 2020 bis 2025
2. Bücherschrankprojekt:  
Sachstand, Förderung des Projekts durch den BA, Gewinnung von Bücherschrank-Paten
3. Kulturbürgerhaus:  
Sachstand und nächste Schritte
4. Fahnenmasten Höcherstraße bei der Freiwilligen Feuerwehr Allach

5. Gehweginstandsetzung Eversbuschstraße vor der Firma Vinzenzmurr
6. Karl-Gayer Unterführung - dringende Fertigstellung der Anbindung des Gehweges an der Bahn entlang zum Evers

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.07.2019:  
Baugrube Manzostraße/ Ecke Korbinian-Beer-Straße
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.07.2019:  
Fällungsantrag Hortigstraße
3. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 24.07.2019:  
AGIP Tankstelle in Von-Kahr-Straße
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.19:  
Vollzug der BaumschutzVO, Sertünerstr. 1
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.19:  
Aktueller Sachstand zum Umbau des Kirschgeländes - Zwischennachricht
6. Schreiben Sozialreferat vom 04.07.2019, 11.07.2019, 23.07.2019:  
Zweckentfremdung: Ganzenmüllerstraße, Mangstraße, Stromeyerstraße, Vorherstraße, Hauseggerstraße
7. Schreiben Sozialreferat vom 05.07.2019:  
Barrierefreiheit im ÖPNV  
(Nahverkehrsplan) - Stellungnahme des FAK Mobilität
8. Schreiben Sozialreferat vom 24.07.19:  
Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge Juni 2019
9. Schreiben Direktorium vom 08.07.2019:  
Verwendungsnachweis TSV Allach 09 Hapa Cup Fußballturnier am 06./07.07.2019
10. Schreiben Direktorium vom 08.07.2019:  
Verwendungsnachweis Kolpingsagentur GmbH; Anschaffung von Aktiv Lautsprecherboxen
11. Schreiben Direktorium vom 12.08.19:  
Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026
12. Schreiben KDFB Frauenbund Allach vom 25.07.19:  
Verwendungsnachweis
13. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.07.2019:  
Bescheid Pfarrfest Maria Himmelfahrt am 21.07.2019

14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.07.2019:  
Fortführung Gaststättenbetrieb: Gasthaus zum Würmtalhof
15. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.2019:  
Eingliederung der Manzostraße und der Waldhornstraße in die Tempo 30-Zone Nr. 147
16. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.2019:  
Vollzug des Waffengesetzes - WaffG -  
Erlaubnis zur befristeten Nutzungsänderung einer Schießanlage
17. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.07.2019:  
Behringstraße  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Aufhebung der Fahrradstraße und Ausschilderung als gemeinsamer gegenläufiger Geh- und Radweg
18. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.07.2019:  
Oertelplatz: Neuerrichtung Gaststättenbetriebe: Langourino, Eat-a-cardo
19. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.07.2019:  
Dialog-Displays
20. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.06.19:  
Ludwigsfelder Straße zwischen 80 m westlich Obere Allee (vorm.Schrederbächlstr.)  
und 250 m westlich Am Neubruch
21. Schreiben Landesverband für Vogelschutz in Bayern e.V. vom 11.07.2019:  
Ökologischer Kriterienkatalog - 7/Artenschutz
22. Schreiben Stadtwerke München vom 08.07.2019 , 22.07.2019, 08.08.2019 und  
19.08.2019:  
Baumaßnahmen
23. Schreiben Stadtwerke München:  
Strom-Projekt Theodor-Fischer-Straße, Servetstraße
24. Schreiben Mieterbeirat vom 13.07.2019:  
Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München
25. Schreiben Autobahndirektion Südbayern vom 05.08.19:  
Sachstand Projekt A99 Temporäre Seitenfreigabe AD M.-Allach bis AD M.-Feldmoching
26. Schreiben Baureferat vom 22.07.19:  
Haltestelle Friedhof Untermenzing
27. Schreiben Baureferat vom 25.07.19:  
Mähen der Grünanlage zwischen Von-Kahr-Straße und Manzostraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06205
28. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 06.08.19:  
Mobilfunkausbau in München

29. Schreiben Direktorium vom 14.08.19:  
(N) Bewertung der Münchner Spielplätze durch Eltern und Kinder  
Antrag Nr. 05815 der Fraktion Die Grünen/RL im Stadtrat
30. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.08.2019:  
(N) Verkehrsrechtliche Anordnung:  
Allacher Straße (westlich der Bahnlinie) zwischen der Abzweigung der Elly-Stegmeyer-  
Straße und der Einmündung in die Eversbuschstraße, hier: Tempo 30
31. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.08.2019:  
(N) Lichtsignalanlage Eversbuschstraße Höhe Vesaliusstraße

**10. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 10.09.2019** um 19:00 Uhr Vereinsheim,  
Eversbuschstraße 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)