



10.09.2019

Antrag

Bezahlbares Wohnen und Ökologie sichern

Der BA 19 fordert die LHM auf dafür zu sorgen, dass im Rahmen des Nachverdichtungsprojektes Fürstenried West bezahlbare Wohnungen (10% unter dem Mietspiegel) grundbuchrechtlich in Bezug auf Mietpreis und dauerhafte Verfügbarkeit als Mietwohnungen gesichert werden.

Der ökologische Verlust durch Baumfällungen und neue Versiegelung wird von einem unabhängigen Institut bewertet und der Investor weist einen 100%-igen Ausgleich gemäß Ausgleichsflächenbewertung des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz in Fürstenried West spätestens nach Beendigung der Nachverdichtung nach.

Begründung

Der Investor erhält im Rahmen der Nachverdichtung einen erheblichen Profit, insbesondere durch die zusätzliche Baurechtserhöhung. Es ist nicht garantiert, dass tatsächlich bezahlbarer Wohnraum auch zur Vermietung angeboten wird. Gleiches gilt für die dauerhafte Nutzung als Mietwohnungen.

Art. 14 Abs. 2 GG: "Eigentum verpflichtet" gilt und muss im Gestaltungsrahmen z.B. des Baurechts umgesetzt werden.

Der Hinweis auf einen ökologischen Ausgleich durch z.B. die Freihaltung der ehemaligen M4-Autotrasse von Bebauung ist zynisch, begrünte TG und Dachflächen sind nur eingeschränkt ein Ausgleich für den ökologischen Verlust wertvoller Bäume und unbebauter Freiflächen.

Ansprechpartner*innen: SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im BA 19

Sprecherin: Dr. Dorle Baumann · Makartstr. 20 · 81479 München

Tel: 79 63 23 · E-Mail: dr.dorle.baumann@t-online.de

Stellvertreter: H. Jürgen Gerhards, Michael Kollatz